

# 两年多，从“零”长成集成电路“高地”的秘诀

## 厦门海沧坚持“实业立区”，“高位嫁接”让集成电路产业迅速崛起

“高位嫁接，引进专业人士和专业团队，让专业的人做专业的事，是海沧集成电路产业快速崛起的重要法宝”

经过两年多的发展，海沧集成电路产业实现了从无到有的突破，初步形成了产业集群

厦门市海沧区近日有5个半导体项目试投产、主体大楼封顶或开工建设；士兰化合物半导体芯片生产线试投产、通富微电子集成电路先进封装测试产业化基地试投产通富微电、金柏半导体超精密集成电路柔性载板项目开工、海沧半导体产业基地奠基……这批项目总投资超过300亿元，标志着海沧正快速崛起为我国集成电路产业高地，在国家产业发展战略和布局中

占有一席之地。 “当天试投产、封顶、开工、奠基的一批项目，应用领域比较广泛，产业环境比较成熟，产品在家电、汽车工业等多个领域都要用到，市场前景非常广阔。”中国半导体行业协会副理事长于燮康说，海沧集成电路产业已具备打造产业集群的条件，要不断支持它的发展，坚定不移地把集成电路作为主导产业进行提升提速，走市场化、专业化道路。 2016年6月，厦门市发布《厦门集成电路产业发展规划纲要》，目标是到2025年全市集成电路产业规模超千亿元，构建完整产业生态，成为我国集成电路产业发展的重点集聚地区之一。作为厦门市的重要组成部分，海沧区坚持“实业立区”，牢牢扭住实体经济和先进制造业发展主线，于2017年5月出台《厦门市集成电路产业发展规划海沧区实施方案》，大力发展设计、封测和特色工艺制造等重点产业环节，力争到2025年，海沧集成电路总产值不低于500亿元，带动相关产业规模超1000亿元，建设国家集成电路产业发展布局中的重要承载区和具有海沧特色的集成电路产业集聚区。

高位嫁接，引进专业人士和专业团队，让专业的人做专业的事，是海沧集成电路产业快速崛起的重要法宝。 产业布局之初，海沧便引进中科院微电子所产业化处处长王汇联，担纲新成立的厦门半导体投资集团有限公司，坚持按市场化、专业化原则独立运营，为海沧集成电路产业发展提供专业规划、资源导入等重要支撑，以国际化视野、全国性布局，来谋划海沧集成电路产业发展。这种利用投资集团来扶持产业发展的模式，不仅为海沧发展集成电路产业争取了主动，也得到了业界的一致认可。 通富微电子股份有限公司总经理石磊表示：“有些地方，政府官员来与我们谈招商，虽然态度真诚，但毕竟不是专业人士，谈起项目只知道皮毛，基本停留在优惠政策层面。而在海沧，我们能感受到彼此在同一个频道上对话，能更好地沟通、理解和共鸣。” 近年来，为了推动集成电路产业发展，海沧区陆续出台一系列产业政策、人才政策。区里成立了工业发展领导小组，区委财经委员会，建立“政府+园区+平台公司+基金+专

家委员会”的产业发展机制……通过两年多的探索，海沧已经构建起全方位、立体化的产业服务体系，为企业提供专业、周到的服务。 “我们感受到海沧集成电路工作团队的专业、高效，他们在要素导入、政策配套、企业服务等诸多方面，为我们提供了全生命周期的服务。”厦门金柏半导体有限公司总经理张志华点赞“海沧模式”和“海沧服务”。 经过两年多的发展，海沧集成电路产业实现了从无到有的突破，初步形成了产业集群，聚集了通富、士兰、金柏、云天等5个制造业项目，绿芯、开元通信、英诺讯科技等30多个设计类项目，集聚产业人才近千人，在国内产业版图中形成了区域特色、占据了一席之地，为提升厦门乃至福建集成电路产业在国家战略布局中的格局和地位，作出了独特而重要的贡献。 在日前举行的厦门（海沧）集成电路产业发展研讨会上，相关专家预测，未来2-3年，海沧集成电路设计、封测和以产品为导向的特色工艺的产业发展路径和框架将成型，封测和特色工艺领域将达到国际一流水平。 (本报记者苏杰)

新华社记者吴雨、杨有宗、潘晖

# 存量贷款定价「换锚」，房贷利率咋变

影响不少人房贷的大事来了！继新发放房贷的定价基准平稳切换后，自2020年3月起，存量房贷也将准备“换锚”。这个“新锚”是啥样？存量房贷利率将咋变？转换前要做哪些准备？

### “新锚”还能选，该咋选？

房贷利率关系着千家万户的切身利益。新发放的商业性个人住房贷款利率已于2019年10月8日起正式“换锚”，以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。而在此之前，房贷利率定价的“锚”一直是基准利率，会根据基准利率“打折”或“上浮”。

中国人民银行日前发布公告，2020年3月1日至8月31日，将存量浮动利率贷款的定价基准转换为LPR。这意味着，2019年10月8日之前的存量房贷利率也要“换锚”。不过，与新发放的房贷利率“换锚”有所不同，这次存量的定价基准转换出了一道选择题：借款人可与银行协商确定转换为LPR，或者是固定利率。

“固定利率好理解，那每月都在变化的LPR要咋锚定呢？我当时房贷利率是在基准利率上打九折，不知‘换锚’后会不会有影响？”还有120多万元房贷未还清的北京市民王先生有不少困惑。

根据公告，如果选择转换为LPR定价，存量房贷利率将采用LPR加点的形式。加点数值为原合同最近的执行利率与2019年12月LPR的差值，而且差值可为负值。在交通银行金融研究中心高级研究员陈冀看来，王先生所享受的九折利率基本不会受到影响。“加点可以为负，很大程度上确保了过去在基准利率基础上浮动定价的贷款，能享受到跟之前一样的优惠利率。”

他分析认为，在当前LPR下行的背景下，若借款人将房贷切换为固定利率，在最近重定价周期内可能会承担较多的利息支出。

中国民生银行首席研究员温彬指出，在预期LPR下降的背景下，客户选择浮动利率报价会比较合适。但同时要注意，在通胀上行等因素影响下，LPR也不排除会进入上升周期，浮动的房贷利率也可能随之走升。

### 选择浮动利率后，月供咋变？

当上海市民朱收到“存量贷款将重新定价”的新闻推送后，一年前贷款买房的她立马研究了起来。“这次转换对原有房贷影响并不大。按照目前LPR走势，选择浮动利率说不定房贷利率还能降些。”

2019年12月20日第五次发布的LPR显示，与房贷利率挂钩的5年期以上LPR为4.8%，较同期限贷款基准利率低了10个基点。

那么，2020年存量房贷的月供会变化吗？央行有关负责人说得很明白：为贯彻落实房地产市场调控要求，存量商业性个人住房贷款在转换时的利率水平应保持不变。

“也就是说，在2020年转换时，房贷利率水平和以前是一样的，没有变化。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说，对2020年存量房贷的影响主要体现在利率计算上，利率本身会保持稳定，不会影响存量借款人的月供。

存量房贷的月供啥时变？专家表示，目前，大多数存量房贷的重定价周期为1年，重定价日一般为每年1月1日。据此，第一个重定价日应该是2021年1月1日。届时存量房贷的月供变化，需要根据2020年12月发布的5年期以上LPR进行调整。

房贷利率享受九五折优惠的朱给记者算了一笔账：她现在执行4.655%的房贷利率，那么加点幅度应为4.655%-4.8%=-0.145%。在第一个重新定价日，执行的利率将调整为2020年12月发布的5年期以上LPR-0.145%。

国盛宏观首席分析师熊园表示，2020年个人住房按揭贷款利率预计维持平稳，2021年才有可能迎来较大调整。

### “换锚”在即，要准备啥？

根据公告，借款人可在2020年3月至8月之间任意时点转换，银行和客户可合理分散办理。不过，存量房贷定价基准转换工作并不轻松。

截至2019年三季度末，我国个人住房贷款余额为29.05万亿元，同比增长16.8%。温彬认为，个人住房贷款受众广、笔数多，“换锚”将对银行的合同、系统、报表、人员、风控等多方面形成影响，短期内银行内部管理面临考验。 “存量商业性个人住房贷款将遵循‘等幅转换’的原则，确保转换时点利率水平保持不变，便于客户理解，也有利于银行推动利率转换工作。”招商银行总行资产负债管理部总经理彭家文介绍，招行的信贷系统改造、合同文本条款梳理、客户通知方案等都在有条不紊地进行中。

“从2019年10月起，新发放的房贷已参考LPR定价，这有利于减轻后续存量贷款定价基准转换的压力。”江苏银行一名工作人员告诉记者，在推进新发放贷款参考LPR定价中，各家银行积累了一定经验，为存量贷款定价基准转换工作打下了基础。

严跃进表示，银行网点应积极做好案例宣传和解读，通过多种渠道让借款人理解此次转换工作，确保利率调整信息及时准确全面传达至每一位客户。

国家金融与发展实验室特聘研究员董希淼表示，借款人可主动与银行进行沟通，协商确定转换方式和具体条款。转换开始后，要注意办理房贷的银行官网、网点公告、短信通知等，尽可能以简便易行的方式变更原合同条款。

新华社北京电

### 遗失声明

林彪不慎将新闻记者证(证件号: X01000100000379)遗失。  
高洁不慎将新闻记者证(证件号: X01000155000719)遗失。  
孙闻不慎将新闻记者证(证件号: X01000155000342)遗失。

特此声明  
2019年1月5日



①太阳岛雪博会引客来。1月3日，在哈尔滨太阳岛风景区雪博会现场，都市雪乡景区吸引众多游客观赏。新华社发(张涛摄)  
②冰雕高手细雕琢。1月3日，在哈尔滨冰雪大世界进行的第九届中国·哈尔滨国际组合冰雕比赛进入第四天赛程，各国参赛选手精心雕琢冰雕作品，展现哈尔滨冬季之美。新华社记者王松摄  
③能工巧匠秀冰艺。1月3日，在哈尔滨国际组合冰雕比赛现场，来自世界各地的冰雕艺术家夜晚秀技。新华社发(张涛摄)

# 新华500指数本周上涨3.16%，后市看好低估值标的

新华社北京1月3日电(记者闫鹏)从盘面上看，本周新华500指数(989001)在经历日K线3连阳后，周五展开震荡整理，收盘后报4348.15点，本周累计上涨3.16%。成交量较上周微增，合计成交1.17万亿元。成分行业涨跌少，农业种植板块涨幅居前。

成分股方面，大北农、隆平高科、拉卡拉、东山精密、辽宁成大等涨幅居前，康龙化成、贵州茅台、康泰生物、卓胜微、沃森生物等跌幅居前。

中国人民银行1月1日宣布，决定于6日下调金融机构存款准备金率0.5个百分点，此次全面降准将释放长期资金8000多亿元。

在央行降准送出“大红包”后，2020年A股开市首日迎来沪深指数普涨、概念轮番活跃的现象。广发证券首席宏观分析师郭磊认为，降准整体符合预期，此次降准落地后，经济企稳的趋势将进一步夯实，名义增长和企业盈利修复将成为基本面线索之一，权益资产仍处于各要素都相对友好的定价环境之中。

展望后市，中信证券首席策略分析师秦培景认为，12月以来外资大举增配低估值的银行、家电等行业。但他同时指出，1月后期预计市场会延续风格转换，低估值价值将接力高估值成长，继续看好低估值且受益经济

预期企稳的标的。 目前新华500指数市值覆盖率超过65%，保持较高市场代表性，新华500指数提高了信息技术、工业、医药卫生等行业权重，有效跟踪中国经济结构转型升级进程。 新华500指数由国家金融信息平台“新华财经”发布，新华指数(北京)有限公司运营维护，指数变量A股主要大中市值股票价格水平。

稳的趋势将进一步夯实，名义增长和企业盈利修复将成为基本面线索之一，权益资产仍处于各要素都相对友好的定价环境之中。

展望后市，中信证券首席策略分析师秦培景认为，12月以来外资大举增配低估值的银行、家电等行业。但他同时指出，1月后期预计市场会延续风格转换，低估值价值将接力高估值成长，继续看好低估值且受益经济

预期企稳的标的。 目前新华500指数市值覆盖率超过65%，保持较高市场代表性，新华500指数提高了信息技术、工业、医药卫生等行业权重，有效跟踪中国经济结构转型升级进程。 新华500指数由国家金融信息平台“新华财经”发布，新华指数(北京)有限公司运营维护，指数变量A股主要大中市值股票价格水平。

建设，在西部形成高质量发展的重要增长极。 长三角城市群、长江中游城市群、成渝城市群，三大城市群互联互通、协同发展； 长江经济带联通“一带一路”，江海相连，激荡澎湃，汇入世界经济大潮。 2019年1月至11月，沿江11省市市中欧班列4685列，同比增长32%，占全国总列数的63%。

创新驱动和改革开放，为长江经济带发展注入澎湃动力—— 生态产品总价值是GDP的2.73倍、农民以绿水青山入股分红……在国家三大生态文明试验区之一的江西，当地良好的生态优势正加快转化为经济优势，好山好水“卖”出好价钱。

生态环境的改善，让沿江城市成为吸引高素质人才的热土。江苏南通海门市临江新区海门科技园，与崇明岛隔江相望，这里已入驻基因测序、药物研发、制剂生产等百余家企业，一个科技人文生态小镇已现雏形。 共抓大保护，做的是减法，切割的是利益，转变的是长期发展模式，绝非易事。 以新发展理念为指引，推动长江经济带高质量发展，仍在路上。既要全力攻坚，不断冲破利益藩篱；更要久久为功，打好持久战，让中华民族母亲河永葆生机活力。(记者安蓓、王贤、陈刚、周凯、李思远) 新华社北京1月4日电

## 探索一条生态优先、绿色发展新路子

2019年12月1日，《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》发布。新的国家战略蓝图绘就。

“在长江经济带发展成为国家战略后，将长三角区域一体化发展上升为国家战略，是一种战略叠加和战略升华，对于完善改革开放空间布局，提高我国综合实力、国际竞争力和抗风险能力具有重要现实意义。”中国宏观经济研究院副院长吴晓华说。

长三角“龙头”腾飞，长江经济带巨龙起舞—— 近日举办的长江流域(长三角)智能制造与机器人产业发展论坛暨项目对接活动上，200多名来自长江经济带沿线城市的代表达成多项合作成果。长三角搭建平台，积极探索建立服务长江经济带和长三角一体化的产业协同机制。已成立的长江流域园区合作联盟与长江流域智能制造与机器人产业联盟，辐射长江流域100多家园区及数千家智能制造、机器人、人工智能企业。

2020年1月3日，中央财经委员会第六次会议召开，明确要推动成渝地区双城经济圈

矿库污染治理……一场场战役接连打响—— “长江大保护，以前是个‘选择题’，如今成了生死攸关的‘必答题’！”一位基层干部对记者说。

截至2019年12月中旬，长江经济带地级以上城市污水收集管网长度比2018年底增加3954公里，沿江11省市已有579座尾矿库完成闭库；2019年以来沿江11省市累计搬迁关停化工企业958家；长江经济带畜禽粪污综合利用率达74%。

还江于民。大力实施长江岸线生态复绿和滨江岸线整治，人民群众幸福感和获得感提升—— 坚持截污、清淤、补水同向发力，“高原明珠”云南滇池2018年全湖水质升至Ⅳ类，为30多年来最好水质，实现“一湖清水还复来”； 坚持“先治污、后筑景”，武汉市前期拆除各类码头300多个，2019年，又开展长江和汉江核心区103个码头、189艘趸船的拆除、整合、集并工作，两江四岸露出久违的江岸线，呈现“滨江都市画廊”立体景观； 湖南岳阳实施长江大堤造林绿化工程，已完成长江岸线复绿1.3万亩，港口码头复绿47.7万平方米，洲滩、关帝码头全部复绿…… 万古奔腾的长江，奔涌出永续发展、生生不息的绿色波涛。

问题整改是关键抓手，生态修复及污染治理则是长远之策。 立足治本，沿江城镇污水垃圾处理、化工污染治理、农业面源污染治理、船舶污染治理和尾