

# 曾被蔑称“鬼城”，康巴什如今咋样了

“鬼城”的传说已经成为过去时，一座现代化新城正在内蒙古草原冉冉升起。康巴什是中国经济转向高质量发展阶段的一个缩影，当地的发展从一个侧面反映出中国经济发展的回旋余地和广阔空间

本报记者张丽娜、魏婧宇

康巴什位于内蒙古自治区鄂尔多斯市，这个15年前才开始建设的城市，曾经因为房产大量闲置、街道空无一人，被国外媒体称为“鬼城”。

如今来到康巴什，宽阔的街道上车水马龙，市民们在绿草如茵的广场上休闲嬉戏，乌兰木伦河的灯光秀引得游人欢呼连连，赛车场内传来轰鸣的马达声，清洁的加工车间内只有机械手臂有条不紊地忙碌着……

“鬼城”康巴什已经消失，一座现代化新城正在内蒙古草原冉冉升起。

## 大不一样的康巴什

对许多生活在康巴什的外国人来说，这里和他们想象中的“大不一样”。

35岁的英国人艾文·帕特森虽然已在康巴什生活了8年，但漫步在人来人往的街头时，仍然有不少新鲜感。

夏秋之交，红宝石海棠依然在路边盛开，满头苍翠的槐树参差排列。内蒙古鄂尔多斯的康巴什是一座崛起于沙漠边缘的新城，依靠完善的节水系统，灌溉出1500多万平方米的绿地。

在帕特森2005年初次来鄂尔多斯之前，当地政府刚决定在一片荒地上建设一个新区——康巴什。但随后，康巴什因一座座拔地而起的楼盘和一条条空旷的宽阔马路，开始被一些西方媒体贴上“鬼城”的标签，以影射快速发展的中国经济存在着狂热风险和泡沫危机。

“这里只用10年时间就建成了一座繁华的新城，而很多发达国家10年连一条郊区马路也没修完。”帕特森说。帕特森与在英国留学的一位鄂尔多斯姑娘结婚生子，每年大部分时间都住在康巴什。

2015年，帕特森在康巴什创办了一所英语学校，成为这里第一所有资质聘用外国专家的民办英语学校。2018年他成为鄂尔多斯市第一位拿到“绿卡”的外国人。

2017年来此工作的南非驯马师迪

翁·维瑟也已经爱上了康巴什。他曾经在西方媒体上看到的是“鬼城”的形象，豪华、空旷、无人居住……但是，一踏入康巴什城区，维瑟就被惊呆了。

一群群20岁上下的年轻男女聚集在博物馆和图书馆前的广场上，他们的穿着与你在其他城市里随处可见的休闲风格别无二致：名牌跑鞋，连帽运动衫……

“这里与所谓的‘鬼城’完全相反。”维瑟说。

目前，康巴什城区常住人口达15万，这里已不再是豪华的寂寞之地。据康巴什区住房保障和房产交易中心提供的数据，截至2018年底，康巴什已建成住宅748万平方米、32000套，在建和已建成的库存未售住宅仅有561套。

## 沙漠中崛起的繁华之城

康巴什从建设之初，就伴随着各种传闻和猜测，其中最常见的一个是为什么决定建设康巴什？

康巴什区副区长田生华说，这是因为随着鄂尔多斯市工业经济的快速崛起，当地亟需寻求新的发展空间，构筑新的城市框架。

在中国全面实施西部大开发、推动能源战略重点西移的背景下，鄂尔多斯地区依托富集的资源，通过资源转换战略，推动了工业经济快速崛起。

然而，当时的鄂尔多斯城区规模不够，配置资源、集聚生产要素的能力不足，城市化水平低，已不能满足人口和产业集聚需要。

2003年时，鄂尔多斯市政府驻地东胜城区的建成区面积27平方公里，人口23万，具有开发条件的土地不到40平方公里，人均道路、绿地面积仅为17平方米和6平方米，均低于全国平均水平。

为缓解城市发展中的结构性矛盾，鄂尔多斯市于2004年5月拉开了康巴什城市建设的帷幕。在一片只有两个村庄、2500多名村民的荒地上，康巴什迈出了建设的步伐。



▲图为康巴什的城市中轴线。任海鑫摄

2004年到2007年，康巴什先一次性完成基础设施建设，随后按规划实施建筑项目。2009年起，随着各类城市功能的完善，住宅区陆续投入使用，人口逐渐多了起来。

2006年7月31日，鄂尔多斯市政府迁址入驻康巴什，2016年6月8日，国务院正式批复康巴什设立县级行政区。

罗马不是一天建成的，康巴什也不是。“鬼城”的传说早已成为过去时，现在的康巴什人气越来越旺。

如今漫步在康巴什街头，只见城市广场设计成蒙古象棋的图案，刷院形如蒙古传统建筑的毡帽，图书馆像排成一叠的书籍，博物馆则是一颗硕大的“黑卵石”。夜晚，乌兰木伦河边的激光水幕喷泉将城市的夜空映衬得五彩斑斓。

康巴什的城市设计颇具艺术感，造型独特的建筑、充满民族风情的雕塑、碧波荡漾的人工湖相映成趣。2012年，康巴什成为全国首个以城市景观命名的4A级旅游景区。

## 探索经济高质量发展的新路

鄂尔多斯市曾经依靠煤炭、天然气等

资源大力发展工业，成为中国经济增长的一匹黑马。这类资源型城市的飞速发展，在中国一度十分常见。然而，新兴的康巴什并没有走靠资源发展的老路，而是在新型能源经济和第三产业中找到新的经济增长点，这也成为中国资源型城市发展转型的一个缩影。

2016年，国务院审议通过《西部大开发“十三五”规划》，部署进一步推动西部大开发工作。在两轮西部大开发的过程中，康巴什所在的鄂尔多斯不再依赖资源采掘，全面升级产业结构，进行新旧动能转换。

67岁的荷兰化工专家汉斯，与中石油技术服务有限公司合作建立实验室，从事煤制油前沿技术的研究。公司位于鄂尔多斯的工厂给他留下了深刻的印象。他说：“这里高效的设计、美丽绿色的布局令人叹为观止。”

中石油技术服务有限公司是高温浆态床费托合成技术的原创者，突破了传统的欧美催化过程技术体系。汉斯等中外专家的研究成果，将在鄂尔多斯的工厂内投入应用，实现中国对煤炭资源的新开发利用。

依托以城市景观命名的4A级旅

游景区以及周边的沙漠、草原、成吉思汗陵等景区，康巴什的旅游服务业得到显著发展。如今康巴什旅游的人越来越多，鄂尔多斯国际赛车场内引擎声轰鸣不断，浓缩展现出草原丝绸之路文化的康镇内游人川流不息，夜晚的乌兰木伦河灯光喷泉秀被列为必打卡的“网红景点”。

“康巴什的现代城市建设，是景在城中、城在景中，旅游富民的效果正日益显现。”康巴什区文化和旅游局副局长温云翔说。

2018年，康巴什接待旅游人数285.7万，旅游收入对GDP的贡献率为16%，对就业的贡献率达28%。目前，康巴什有宾馆48家，房间总数3453间，旅游季的入住率接近100%。

教育、文化、娱乐、医疗等行业的发展，不断提升康巴什的“民生温度”，也为这里带来越来越多的人气。

近年来，康巴什引入和建设了各类学校30余所，形成从学前到高等、从普通到职业的教育体系。博物馆、图书馆、大剧院等7处大型文体场馆和几十个基层文化娱乐场所，丰富了市民的文体活动。

鄂尔多斯市中心医院、妇幼保健院等市直医院也迁址康巴什，医疗机构达到27所，建成“15分钟医疗卫生服务圈”。康巴什先后建成20处公园广场，绿化率达到40%，每年空气质量优良天数达300天以上。

“优质的教育和医疗资源，是吸引外来人口落户康巴什的主要原因。随着一批公司、银行总部陆续迁到康巴什，还会有更多人在此落户。”康巴什区住房保障和房产交易中心主任高武功说。

康巴什是中国经济转向高质量发展阶段的一个缩影。

内蒙古社会科学院经济研究所所长于光军说，人口和收入的增加，消化掉了康巴什的房地产存量，未来这里还会有更强的发展后劲。

“康巴什的发展从一个侧面反映出中国经济发展的回旋余地和广阔空间。发展速度较快的中国西部地区，不断给个人提供更好的生活环境和基础，这个环境包括优质的硬件设施、公共服务，也包括相对较低的使用门槛，使更多人能享受到良好的设施与服务。”

# 新河：一座历史文化之城

新河县城图



河北新河，是一片灵秀的文化热土，当你踏上这片土地时，立刻被这里浓郁的历史文化气息所包围。新河，又是一部源远流长的文化巨作，当你翻开时，马上被其中无尽的意蕴所吸引，让人不由自主细细品读……

地处冀南平原腹地的新河，为黄河古道所经之地，曾是游牧民族和农耕民族的交叉



南湖公园

地带，两种不同的文明在这里交融，“崇礼尚德、崇文明礼”蔚然成风。自古，先民就在这里繁衍生息，辛勤耕耘，华夏文明的每一步发展和跨越都能在这里找到印迹。

魁阁云霁、池塘柳覆、古庙森柏、果林肃野、神首古台、沙滩美景、苏田神祠、董庄清沼，这些融历史人文与自然风光为一体的名胜古迹，明清时代被誉为“新河八景”，堪称新河悠久历史、深厚文脉的缩影。

千百年来，虽历经沧桑巨变却从未停止过发展和变化，新河人民在这块古老而神奇的土地上创造了辉煌的历史，留下了众多宝贵的文化遗产。春秋战国时期，赵国九门城和堂阳镇是冀南漳滏流域的重要城镇。西汉初期置堂阳县，当时境域宽广，纵距达150

余里。不仅留有西汉堂阳侯爵银铜虎符、九门野台、刘公堤、脱氏墓、慈明寺等文物瑰宝，还留有《宋布衣集》《四桥梓集》《中国方志学通论》等历史文化典籍，“王莽赶刘秀、宋鹊池的传说”等脍炙人口的民间故事更是俯拾皆是……这些都是新河灿烂文化历史的见证。

新河人杰地灵，人文独特。古之新河属于燕赵，地近齐鲁，九河下梢之地。地理环境的特质、燕赵古风的熏陶和齐鲁文化的影响，孕育了新河人民勤劳俭朴、团结互助、崇文明礼、尚德重义的民风；练就了田光、许九皋等慷慨悲歌之士和刚直秉正的直臣明吏。众多先贤英才、节侠义士打造了忠信担当的人文精神，并且薪火

相传，历久弥新。在革命战争年代，以董振堂、吴子林为代表的英雄人物，开创了新河红色文化精神，他们忠诚担当、矢志不渝、不怕牺牲、奉献报国的革命精神，激励着一代又一代新河人，矢志奋斗，艰苦创业，自强不息！



创业大厦

新华社定点扶贫在行动·新河县“信息扶贫”专版