

八万老乡回老家 故乡成创业热土

重庆“劳务输出第一区”开州返乡创业观察

新华社重庆9月11日电(记者李勇、徐旭忠、赵宇飞)在大巴山深处的重庆开州区关面乡姚程村,村支书张步亿一大早就出了门,沿着梯田仔细查看中药材的长势。在他的带动下,姚程村已从贫困村发展成为中药材、乡村旅游产业兴旺的示范村。

张步亿是开州区返乡创业大军中的一员。素有重庆“劳务输出第一区”之称的开州区,169万人口中的60万人常年外出务工经商。如今,在乡情和政策感召下,已有8万多开州老乡携带着资本、技术、先进经营理念返乡创业就业,成为乡村振兴的“生力军”、经济发展的“强引擎”。

“开州老乡回来了”

47岁的张步亿外形精干,走路生风,话语铿锵,眼神中透着自信。16岁时,张步亿到浙江参军,转业后又到新疆开办砖厂。2008年,他带着多年积累的资金和经验,回姚程村担任村支书。当时,村里大部分村民尚未脱贫。

张步亿开办姚程农业开发有限公司,建酒厂、养猪场,发展景观苗圃、蔬菜基地等循环生态农业,带动40余名村民脱贫致富。后来,他又组织村民将土地折价入股,成立中药材专业合作社,发展中药材和乡村旅游。

2013年,姚程村实现整村脱贫,2018年人均纯收入达到1.3万元,是2008年的2.5倍。

“改革开放以来,近60万开州人北京开馆子、上海拆房子、广东办厂子”,如今开州老乡回来了。”开州区委书记冉华章说,近几年平均每年有1万多名开州老乡返乡创业,返乡创业总人数已超过8万人。

问及返乡创业的原因,乡情是不少人的重要考量。“我是开州人的儿子,喝的是开州水,最想听的是开州话。”张步亿说,当年他在新疆的生意风生水起,父亲希望他回乡带领

乡亲们致富,看着年迈的父亲,想到贫困的乡亲们,他毅然决定返乡创业。

政策支持也必不可少。开州区在全国成立12个乡情联络组,34个流动党组织,每年定期举行“开商大会”,以乡情为基础加强沟通动员。另外,开州区还为返乡创业者提供土地补助、税收优惠、贷款贴息等优惠政策,助推返乡创业大潮。

“他们是乡村振兴的生力军”

群山环抱的谭家镇花仙村,溪水从大山深处缓缓流入蒋开均的冷水鱼养殖基地,小到两三斤,大到数百斤的鲈鱼、鲫鱼、鳊鱼等,在鱼塘中畅快游弋。

“这里水质好,水温常年保持在15至20摄氏度,非常适合养殖冷水鱼。”说着,蒋开均突然蹲下,对着水管“咕咚、咕咚”喝了几口。看着一脸惊讶的记者,蒋开均抹抹嘴笑着说:“这是纯天然的山泉水,甜着呢。”

今年56岁的蒋开均堪称“打工传奇”。1986年,蒋开均到河南的煤矿当矿工,后来到广东当混凝土工人,还搞过运输、开过石膏矿、养过娃娃鱼,赚得上千万元的身家。2015年,蒋开均看中了高端冷水鱼的商机,回到开州老家创办冷水鱼养殖场。

目前,蒋开均共养殖冷水鱼类550万尾,带动70余名周边村民就业,销售额超过4000万元,产品远销法国、丹麦、俄罗斯等国家。

人才短缺,是乡村振兴面临的主要难题之一。“蒋开均们”带着资本、技术、先进经营理念返乡创业,在乡村振兴中正发挥着重要作用。统计数据显示,2018年全区返乡创业的3万余人中,投身农业的创业者占比50%左右,共创办农业企业、专业合作社等经济实体800余家,创造就业岗位1万余个。

长宁成上海新一轮对外开放的前沿

据新华社上海电(记者陆文军、王默玲)原定于今年8月告别中国市场的日本知名百货高岛屋,近日宣布重拾信心继续在上海经营;受关税影响较大的诺德达国际贸易(上海)有限公司,成本问题缓解之后心态渐稳,继续扎根中国市场;对组仕兰等企业实行便利化精准监管试点,企业效率、效益双增长……这一系列安商、稳商、留商的故事,都发生在上海对外开放的前沿——长宁。

被称为上海中心城区“西大门”的长宁区,是虹桥空港所在地,地与江浙相通,空与世界相连。

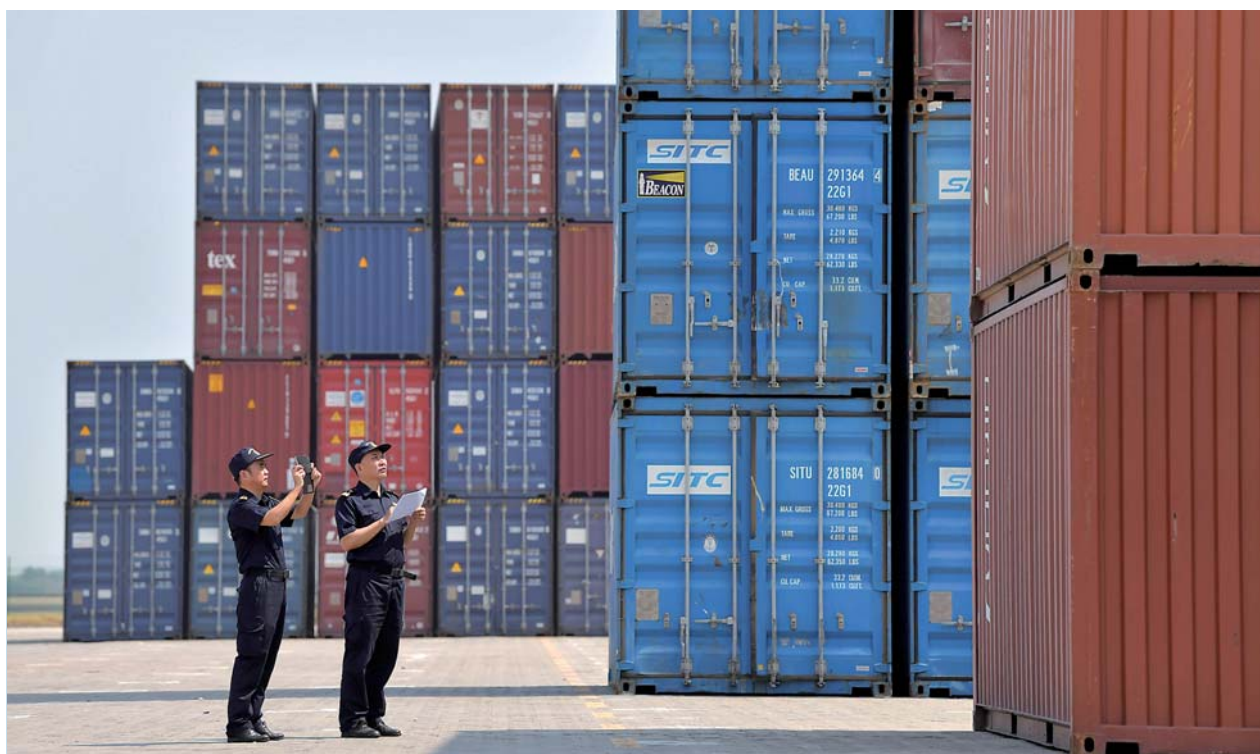
长宁聚集了7300多家外资企业、办事机构和跨国采购机构,堪称外向型经济的“标杆”区域,因市场的高水平开放、营商环境的优化便利,使得外资企业“进得来”也“稳得住”的故事不在少数。今年1至7月,上海市长宁区共引进合同外资7.72亿美元,同比上升77.9%。

长宁的魅力到底在哪里?

——从奶牛到货架最快3天的鲜奶速度,贸易便利化见证崛起中的商贸高地。制度创新后贸易便利化的巨大转变,也不止于一杯鲜奶。长宁区与上海海关创新合作,为企业“量身定制”了多项贸易便利化政策:对联合利华出口食品冰激凌样品实施免检;为克莱斯勒整车及零配件进出口业务提供便利,支持克莱斯勒汽车公司入驻长宁;选取组仕兰、兰维乐、新联纺、广派、新百伦等5家企业,实行便利化精准监管试点,通关成本大幅下降。

——累计认定地区总部企业54家,向内举起改革“刀口”向外散发经济磁力。此前长宁区探索贸易便利化全新试点,实现了从“不合格假定”向“合格假定”、从“检方授信”向“多方采信”、从“国门监管”向“事前事后监管”、从“条块分治”向“党政企三方共治”这四大转变,其鲜明的特点就是“刀口向内”,用监管部门自身的改革创新换得企业的便捷高效。

——从进博6天到全年365天,“展品变商品”溢出效应扩大会展吸引力。在新一轮的战略合作中,上海海关将积极支持长宁区承接进口博览会溢出效应,支持打造进口商品常年展示交易中心和“6+365”交易服务平台建设,依托上海海关跨境贸易大数据平台,建立智能化数字化展会通关新模式,推动进口博览会海关创新制度优先在长宁开展试点,为进口博览会后续产品进口提供通关便利。



江西南昌:推进口岸提效降费,打造对外开放“高地”

▲9月11日,在江西南昌的龙头岗综合码头,南昌海关工作人员在抽查货柜。近年来,江西省南昌市积极对接“一带一路”,深入推进口岸提效降费,不断提升贸易便利化水平,支持打通“水上、陆上、空中、数字”四大通道,发展“水运、铁运、航运、综合保税”四大物流,打造对外开放“高地”。新华社记者彭昭之摄

(上接1版)从9月8日开始,被巡视单位分别召开巡视工作动员会,各中央巡视组向被巡视单位党组织负责人传达了习近平总书记关于巡视工作的重要指示精神,通报有关工作安排,对做好巡视工作提出要求。

根据要求,中央巡视组将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大精神,坚守政治巡视定位,全面贯彻巡视工作方针,把“两个维护”作为根本任务,围绕中心、服务大局,强化政治监督。对照习近平新时代中国特色社会主义思想,对照党章党规党纪,对照党的路线方针政策和党中央重大决策部署,对照被巡视单位“三定”规定和所承担的职责使命,深入查找政治偏差,重点监督检查落实党的路线方针政策

和党中央重大决策部署情况,落实全面从严治党战略部署情况,落实新时代党的组织路线情况,落实中央巡视、审计、主题教育整改情况,推动中央和国家机关带头做到“两个维护”,践行“三个表率”、建设模范机关。

据悉,本轮中央巡视为常规巡视,15个中央巡视组将在被巡视单位工作2个月左右。巡视期间设专门值班电话和邮政信箱,主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织领导班子主要负责人和重要岗位领导干部问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律和生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2019年11月20日。

距离个人住房贷款利率正式“换锚”,不足一个月时间,各地正陆续明确当地房贷利率加点下限。平稳“换锚”的过程中,购房者如何打算?银行准备得如何?未来房贷利率又将如何变化?

多地明确房贷利率浮动下限

地方:13个省区市明确当地房贷利率加点下限

自人民银行宣布将贷款市场报价利率(LPR)作为各银行新发放贷款的主要参考后,个人住房贷款定价也自然要从原来的贷款基准利率“换锚”为LPR。央行明确,自10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。

记者从相关部门了解到,目前房贷利率“换锚”工作平稳有序,地方和金融机构正稳步推进明确LPR加点数值、系统升级改造等工作。新的房贷利率定价政策执行后,实际利率水平将较此前基本保持稳定,保障“换锚”前后平稳过渡。

为保障差别化住房信贷政策有效实施,不同于普通新增贷款定价,个人住房贷款利率除了参考LPR,还要同时受央行的房贷利率底线、当地LPR加点下限、银行浮动加点三方面因素制约。

截至记者发稿前,已经有13个省区市的利率定价自律组织确定了当地LPR加点下限,其余地区将于月底前陆续公布。

据了解,目前北京已经明确,首套房利率在LPR的基础上上浮不低于55个基点,二套房不低于105个基点。按8月20日5年期以上LPR计算,北京地区个人房贷浮动下限为5.4%,二套房浮动下限为5.9%。

一位在国有大行房贷部门工作的员工告诉记者,改革前北京地区首套房是在4.9%的基准利率上上浮10%,二套房是上浮20%。照此计算,执行北京地区的加点下限后,与改革前的房贷利率水平大体一致。

记者在多地走访时了解到,各地银行正在根据地方房贷利率下限调整本行利率浮动情况,较改革前利率水平未有较大变化,且体现出因地制宜、因地制宜施策。

某国有大行江苏分行在考虑江苏房贷利率下限后,该行南京地区首套房大约在LPR基础上加80个基点,二套房加105个基点;苏州首套房则至少加120个基点,二套房加150个基点。“改革前,苏州首套房在基准利率上浮25%,二套房上浮30%,执行加点下限后,不会对最终利率有太大影响。”该行苏州分行住房金融部人士说。

“招行深圳地区房贷业务利率已经挂钩LPR,首套房和二套房房贷利率分别在最近一个月相应期限的LPR加30个基点和60个基点。”一名招商银行的工作人员说。

值得注意的是,不论是央行要求的加点底线,还是地方确定的加点下限,都不是一成不变的。记者从相关部门了解到,未来还将根据房地产市场供需变化和LPR波动情况,对个人住房贷款利率的加点下限进行调整。

购房者:多不以利率作为唯一考虑准则

记者走访北京、南京、广东等地多家楼盘,并未发现有大量购房者赶在新政执行前集中购房或申请贷款的现象。

“知道十一过后房贷利率可能会有变化,但从银行和中介反馈的信息看,对购房贷款整体影响不大,我其实更看重房价。”正在南京青奥公园附近看房的胡先生告诉记者。

记者从多地商业银行了解到,近期前来询问房贷利率的客户很多,但是并没有出现大规模签订贷款合同的情况。“房贷定价新政出台后,房贷增量较前期变化不大,购房者是否申请房贷主要受购房房屋自身情况影响。”招商银行深圳分行一名工作人员表示。

目前还有不少城市尚未明确当地利率下限。中国人民银行上海总部相关负责人表示,上海当地LPR加点下限还未确定。总的基调是“因城施策”的原则下,保证利率定价机制顺利转换,维持上海个人住房贷款利率基本稳定。

上海目前是全国房贷利率较低的城市之一。记者从两家国有银行的上海分行了解到,目前仍有购房者享受到首套房利率九五折的优惠。一旦执行新规,首套房贷的折扣利率将难以实现。

上海市奉贤区地铁5号线沿线一处在售楼盘,正在看房的马先生给记者算了一笔账:100万元、期限20年等额本息还款方式的个人房贷,按8月20日5年期以上LPR计算,相较此前基准利率九五折而言,利息会增加2.55万元。“这个影响不大,我还是会根据自己的实际需要来决定要不要买房。”

融360大数据研究院分析师李万赋认为,用户目前还可在新老合同间进行选择,存在一个心理上的接受时间,考虑到LPR未来下行的市场预期较大,房贷用户在接受新的定价模式和合同签订上也会比较顺利。

银行:系统合同修改即将就绪

新的个人住房贷款利率政策将从10月8日起执行,目前各家银行都在紧锣密鼓地推进贷款合同修订、系统升级改造、员工培训等工作。

“目前,我们正在研究房贷利率调整方式、加点数值等实施细节。”中国建设银行住房金融与个人信贷部副总经理黄有刚介绍,建行正加紧推进业务系统改造,并已指导分行做好LPR利率转换准备工作。

“工行目前正在进行系统测试,9月中下旬可完成该系统支持房贷选择LPR定价的准备工作。”中国工商银行个人金融业务部副总经理任西明表示,工行的个人贷款管理中增加了LPR定价方式,文件将于9月中下旬对全行印发。

李万赋认为,过渡期的试水工作,可以帮助银行在与用户沟通和市场测试方面做好准备,保证房贷市场平稳过渡。

不过,有一些银行基层人员表示,目前过渡期内房贷利率执行的个别细节问题仍待细化。“新利率执行日期到底是以银行签约合同为准,还是以客户购房合同为准,这些细节尚未明确。”(记者吴雨、杨有宗、潘晔、吴燕婷)

多地明确房贷利率浮动下限

一诺千金!“进博红利”效应让你看到

新华社上海9月12日电(记者周蕊)首届中国国际进口博览会后三个月,中国西北的小县城里便出现了“进博同款”。这个小片段背后,折射出不曾停歇的“中国热情”和“进博诺言”。首届进博会6天里,按一年计,累计意向成交578.3亿美元,闭幕的300多天里,订单一一落实,合作正在加速落地生根。

进博同款成“网红”“飞”进中国小县城

中国西北的小县城里出现了新西兰牛奶的身影,网购意大利“网红小家电”能以海淘价格享受全国联保,加油站里卖起了东欧护肤品,乐高门店首次走进西北地区……不少居民发现,身边的“进博同款”变多了。

进口商品还是一线城市的专利?在宁夏石嘴山市平罗县的当地超市里,出现了“进博同款”新西兰组仕兰4.0牛奶。组仕兰新云董事长盛文灏说,进口博览会会让一些曾经离进口商品非常远的低线城市居民也能享受到“进博红利”。今年“天猫618”,近八成的组仕兰4.0牛奶消费者来自三四五线城市,中国消费升级的潜力巨大。

丹麦乐高集团近期在西安开出了中国西北地区的首家乐高品牌零售店,栩栩如生的兵马俑和庄严的钟楼3D模型,还原了西安风韵的“大唐盛世”马赛克壁画,吸引了不少游客前来“打卡”。乐高集团中国区总经理黄国强说,中国是乐高集团重要的战略发展市场,下一步乐高还将去更多的新一线城市和二线城市。“我们对未来中国业务的发展充满信心,预计到2019年底,我们将在超过35个城市拥有约140家品牌零售网点。”

意大利德龙集团带来的“网红小家电”牵手京东全球购,让居民同时享受到海淘价格和全国联保;拉脱维亚的施丹兰护肤品联手中石化,进入加油站以及电商渠道……越来越多的“进博

“中国加速度”惠及你我他

星期一在新西兰牧场挤的牛奶,星期三就上了中国消费者的餐桌,“进博同款”医疗器械已开始守护居民健康。刀刀向内、勇于改革的“中国加速度”,正在惠及你我他。

在中国市场上,来自国外的巴氏牛奶尚属于新鲜事物,保质期仅有15天,如果通关时间太长,这些牛奶便很难真正走进消费者家中。2017年底开始,上海海关部门与长宁区政府共同签署相关合作计划,推动贸易便利化改革,对试点企业进口的特定产品实施差异化分类管理,大大加快了通关速度。

盛文灏说,贸易便利化改革后,组仕兰鲜奶进口量从原先每周的3000瓶扩大到30000瓶,尤其是进博会以后,最高每周销量达到80000瓶,是贸易便利化之前的26倍,是进博会之前的2倍。“随着上海会展中心海关落户长宁区,希望未来能享受到更多贸易便利化措施带来的红利,比如进口保健食品跨境电商保税前置仓等。”

上海伽玛医院里,首届进博会上“中国首秀”的瑞典医科达最新一代精准自适应伽玛刀在这里安静地运行着。

“最新一代伽玛刀的适应证范围更广,治疗的精准度更高,治疗期间患者的舒适度也增加了。”伽玛医院副院长潘力教授介绍,自今年2月底正式投入使用以来,这台仪器已经为2000多名来自全国各地的患者提供了治疗服务,“每天都排

进博企业“加码”中国投资

加码投资、升级总部,这是进口博览会后,亲身感受到了中国机遇的全球企业的选择。

2018年底,医科达在陆家嘴金融城注册成立了医科达(中国)投资有限公司,这家公司被认定为跨国公司区域总部。“总部的成立,让我们可以更高效地整合研发、生产、销售、市场、人力资源,更好地服务中国用户和市场。”医科达中国区副总裁、市场总监刘建斌说。

在上海设立总部,其中一大触动因素是第一届进口博览会上收获的机会。在去年进博会短短的6天里,这家企业收获了数十单意向采购合同,不少医疗器械已经在全国的医院中陆续开始投入使用,企业则已经开始积极准备进行第三届进口博览会的报名。

升级总部的还有落户在上海外高桥的首届进博会明星企业乔治费歇尔,升级后,中国区总部将发挥生产研发管理、贸易结算管理、供应链集成管理、人才培养管理、资金统筹管理和技术应用管理等多重功能。

除了进口博览会本身的机遇,中国日益提升的营商环境也让我们印象深刻。“玛氏中国公共事务总监鄂婷说,进口博览会后,玛氏在中国新增了10亿元的投资项目,包括位于天津的宠物食品工厂以及位于浙江的KIND营养棒和德美生产线等。