

全域旅游发展呈现燎原之势

广西推动“山水之乐”向“文化之乐”升级

本报记者覃星星

广西地处西南边疆，旅游资源丰富。近年来，广西以全域旅游为重点，深化全域旅游示范区和广西特色旅游名县“双创”工作，狠抓重大旅游项目建设和旅游品牌创建，强化旅游基础设施建设，加快桂林国际旅游胜地、北部湾国际旅游度假区、巴马长寿养生国际旅游区、中越边关风情旅游带建设。如今，壮乡广西全域旅游发展呈现燎原之势，旅游产业总量与发展水平大幅提升。

“家在青山绿水间，
人行诗情画意中”

南疆夏日，处处皆风景。南宁市上林县的大龙湖景区，碧水连天，青山倒影浑然一体，吸引各地游客纷至沓来，目前景区正在打造湖面集散中心、夜游大龙湖等项目。

在中越边境的通灵大峡谷景区，峡谷内汇聚了2300多种植物，奇花异木无数，更有杪椽、观音莲座蕨等珍稀物种繁衍生息，堪称植物王国。峡谷内流水潺潺，单级落差高达188.6米的通灵大瀑布气势磅礴。景区总经理李洪涛介绍，通灵大峡谷景区自1998年开发以来，始终遵循着保护性开发的原则，将峡谷的生态环境保护作为景区开发的前置条件，每年投入资金用于生态环境保护。“合那高速建成通车后，极大方便了自驾游群体。看着一个来自全国各地的车队驶入景区，我们真实感受到边关风情旅游带建设给一个边疆景区带来的变化。”

在中越界河归春河上游，德天瀑布与紧邻的越南板约瀑布相连，形成亚洲最大跨国瀑布，响声如雷，水雾遮天。港中投德天项目副总经理周晟介绍，为提升旅游品质，近年来广西在此相继建成了游客集散中心、游客接待中心、观景平台、栈道等服务设施，有效提升了游客的观赏体

验，让他们不枉此行。

记者从广西壮族自治区文化和旅游厅了解到，面对人民日益增长的美好生活需要，广西立足绿水青山，打造“金山银山”。从供给端强化绿色开发，推动优质景区品质升级，努力把广西建成闻名遐迩的生态旅游大公园。

“家在青山绿水间，人行诗情画意中。”美丽生态成为八桂大地亮丽的风景。数据显示，截至2018年12月31日，广西共有国家级生态旅游示范区3家，自治区级生态旅游示范区59家。同时，广西立足生态优势和世界长寿养生资源富集区优势，确立“世界健康旅游目的地”新定位，不断打造生态旅游与健康旅游品牌。

据统计，2018年广西接待国内外游客6.83亿人次，同比增长30.6%，实现旅游总消费7619.90亿元，同比增长36.6%；其中，接待入境过夜游客562.33万人次，同比增长9.7%。

深入推进文旅融合
打响特色旅游品牌

近年来，广西立足山水文化、民族文化、红色文化、海洋文化、边关文化、长寿文化等独特资源优势，推动文化和旅游在资源、产业、市场、公共服务等领域深度融合，取得了积极成效。以深挖山水资源背后的文化内涵为抓手，广西打造了一批像桂林逍遥楼、东西巷等新的文化地标，推动“山水之乐”向“文化之乐”升级，打造成游客喜闻乐见的旅游产品。

广西以“广西特色旅游名县”创建为抓手，积极推动文化元素全面融入旅游各个环节，以《印象·刘三姐》《坐妹·三江》《桂林千古情》《梦·巴马》《花山》等演艺精品为抓手，打响旅游演艺品牌，推进非遗产品与旅游纪念品的融合，让游客和居民共享公共文化的服务。

在壮乡首府南宁，2018年12月南宁园博

园开园，游客得以感受“冬季看园博”的独特魅力；2018年底，“老南宁·三街两巷”开街，古色古香的建筑群展现了老南宁原生态风情，每到周末游客爆满。上林县则推动具有鲜明特色的民族文化与旅游业融合发展。当地的特色手工艺品“渡河公”有着憨态可掬的笑容，并散发出淡淡清香，受到游客喜爱。如今，蕴含着当地传说色彩的“渡河公”成为热门的旅游纪念品并远销海外。

中越边境的靖西市新靖镇旧州街，是著名的“中国绣球之乡”，这里制作的传统工艺品——绣球闻名全国、畅销海外。76岁的黄肖琴告诉记者，自己使用堆绣工艺做的绣球已出口到美国、挪威、泰国等地。“本地出产的绣球是热销的旅游纪念品，成为推介壮族文化的有效载体。”靖西市新发展投资集团董事长杨召宇说。

与此同时，广西多地的文化旅游线路日渐成型。作为边疆国门城市，凭祥的军事探秘游、红木文化游、东盟跨境游和边关风情游等旅游线路已逐步成熟。许多游客来到凭祥大连城景区欣赏边关军事遗迹，到红木文博城品读红木文化韵味。

每到节假日，花山岩画的魅力总是吸引各地游客从四面八方赶来宁明县。2016年7月，“左江花山岩画文化景观”正式列入世界文化遗产名单，填补了中国没有岩画类世界遗产的空白。花山岩画至今已有2000多年的历史，历经千年风雨冲刷而不褪色，悬崖上的岩画至今仍有许多猜不透的“千古之谜”，吸引各地游客前来探秘。

打好旅游扶贫攻坚战
引领贫困户走上致富路

“我一天就给8个旅游团提供讲解服务，早饭都顾不上吃。随着乡村旅游红火，许多贫

长沙：打造“城市驿站”便民共享

新华社长沙电（记者刘良恒）坐落于长沙市开福区营盘路繁华闹市街区之中的“城市驿站”近日对外开放。作为当地打造“15分钟生活圈”的民生工程之一，目前长沙开福区投入使用或正在建设的“城市驿站”已有10个。作为长沙市主城区之一，开福区人口密集，街市繁华，游人较多，其建设“城市驿站”的初衷是让城管、市政、园林、环卫、交警等一线工作人员，夏热冬冷时有个休息歇脚的地方，此后通过功能升级，逐渐发展成为所有市民游客的“共享空间”。每个“城市驿站”面积在50平方米到70平方米之间，分有休息区、阅读区和生活区，彩电、空调、微波炉、图书、桌椅、医药箱、厕所、

WiFi等设施设备的一应俱全。已建成的“城市驿站”均采用全自动模式面向社会开放，所有市民游客均可免费使用。

据介绍，长沙市开福区目前已有栖凤站、司马里站、广铁站、滨河站、开福大道站、周南站、北辰站等7个“城市驿站”投入使用，另有3个在建。“城市驿站”的开放时间为早8点到晚8点。

长沙市开福区长刘拥兵表示，“城市驿站”是一线劳动者的“补给站”，市民游客的“交流屋”，困难人群的“避风港”。开福区还将在人流量较大、需求较高的路段新建一批“城市驿站”，打造更多“共享空间”。

深化坚强智能电网建设，保障城市能源安全

天津：力促“三型两网”建设落地

新华社天津电（记者毛振华）天津市政府与国家电网有限公司近日在天津签署全国首个“三型两网”建设战略合作协议。双方今后将联手加快推进“三型两网”建设，让传统电力能源真正“活起来”，实现智慧、融合、共享，助力天津高质量发展。

今年初，国家电网有限公司提出了“三型两网、世界一流”的战略目标，其中“三型”指的是枢纽型、平台型、共享型，“两网”指的是坚强智能电网、泛在电力物联网。

深化坚强智能电网建设，保障城市能源安全，是此次双方合作的核心内容之一。根据协议，国网电网将依托特高压电网建设，在天津建成500千伏“目”字形双环网结构，提升天津电网外受电能力，打造可靠的世界一流电网。

建设泛在电力物联网是合作的重点领域。泛在电力物联网是应用移动互联网、人工智能等现代信息技术，实现电力系统各环节万物互联、人机交互的智慧服务系统。

国网天津电力互联网部信息处处长王旭东介绍说，国家电网将在天津推动5G等现代信息通信技术与电网深度融合，推广智能量测、配电网物联网、多表合一、虚拟电厂等前沿技术应用，建设“生态宜居”和“产城集约”两种典型业态智慧能源小镇。

双方还确定了启动天津城市能源大数据中心及京津冀电力联动战备指挥中心建设，实现电力、燃气等各类能源数据与“天网”、天津市政务数据等资源共享共用。“届时，所有能源的使用情况在能源大数据中心一目了然，城市发展运行将再添‘晴雨表’。”王旭东表示。

此外，双方还将加快推进电能替代，营造一流电力营商环境，建设配网带电作业机器人产业化基地等。

天津方面将持续优化电网建设环境，将电网发展规划纳入电力发展规划，将电力空间布局规划纳入相应的国土空间规划，为电网加快建设保驾护航。

我国出台资源税法完善绿色税制

新法将于2020年9月1日起施行

新华社北京8月26日电（记者申铨）26日，十三届全国人大常委会第十二次会议经表决，通过了资源税法。这部新制定的法律将于2020年9月1日起施行。

新出台的资源税法有什么特点？要如何征收？开展水资源税试点会带来什么影响？在当日全国人大常委会办公厅举行的新闻发布会上，财政部税政司巡视员徐国乔、国家税务总局财产和行为税司司长卜祥来进行了回应。

“资源税自1984年开征以来，经过逐步的改革和完善，税制要素基本合理，运行比较平稳。”徐国乔说，按照落实税收法定的要求，这次立法保持现行税制方向和税负水平总体不变的原则，对不适应社会经济发展和改革的要求做了适当调整，将资源税暂行条例上升到了现在的资源税法。

在卜祥来看来，资源税法是落实税收法定原则、完善地方税体系的重要举措，是绿色税制建设的重要组成部分。

据徐国乔介绍，与现行的资源税制度相比，资源税法主要有三个方面的变化：

——统一了税目。对税目进行统一规范，将目前所有应税资源产品都在税法中一一列明，所列税目达164个，涵盖所有已经发现的矿产和盐。

——调整了具体税率确定的权限。资源税法继续采用固定税率和幅度税率两类税率，对实行幅度税率的资源，按照落实税收法定原则的要求，明确其具体适用税率由省级人民政府提出，报同级人大常委会决定。

——规范了减免税政策。对现行长期实行而且实践证明行之有效的优惠政策，税法作出

了明确规定。

在征管方面，卜祥来表示，相比资源税暂行条例，资源税法吸收了近年来税收征管与服务上的有效做法，践行了以纳税人为中心的服务理念，体现了深化“放管服”改革的要求：一是简并了征收期限，有利于减轻办税负担；二是规范了税目税率，有利于简化纳税申报；三是强化了部门协同，有利于维护纳税人权益。

“税务部门将从现在起，全力以赴做好新税法实施的有关准备工作，包括制定配套征管办法、优化表证单书和征管信息系统，做好税法宣传解读、纳税辅导和业务培训等事项，确保资源税法2020年9月1日顺利实施。”卜祥来说。

资源税法明确将试点征收水资源税。对

困户依托景区吃上了‘旅游饭’。”在大新县明仕田园景区的一条游船上，身着壮族传统服饰的讲解员黄光群一脸笑容。

同在景区从事讲解员工作的贫困户农秋芬对此深有感触。“我之前在广东打工，家里有事就要往回赶，一年也存不下什么钱。现在不一样了，我每天给游客讲解这里的风土人情，既能照顾家里的老人、小孩，每月还有3000元左右收入，日子越过越好。”农秋芬说，随着游客越来越多，当地许多贫困户的思路也打开了，依托景区搞运输、经营农家乐、销售土特产等脱贫致富。

2018年，广西乡村旅游接待游客约3.08亿人次，同比增长约31.0%，约占广西接待游客量的45.1%。乡村旅游已发展成为广西旅游产业的一大亮点，成为助力脱贫攻坚的有力抓手。

在上林县巷贤镇长联村古民庄，这158座保存完好的壮族夯土房依山就势布局，是广西现存保护最好、规模最大的壮族夯土建筑古村落之一。如今，依托这些古建筑打造的鼓鸣寨景区吸引游人如织。

广西鼓鸣寨旅游投资有限公司总经理韦壮介绍，项目开发前，当地农民人均收入2100元以下，有贫困户46户，贫困人口153人。景区运行后，该庄群众通过门票分红、失地养老保险，就近劳务收入、土特产外销等年人均收入近万元。到2018年末，已有40户脱贫。“我自酿的米酒由景区负责收购，不用担心销路问题；儿子也在景区工作，月收入超过3000元。”古民庄脱贫不久的村民黄桂莲说。

在靖西，鹅泉景区扶持附近的念安屯村民建起36家农家乐、12家民宿，最后3户贫困户已顺利脱贫。通灵大峡谷所在的新灵村33户贫困户，户均1人在景区工作，农家乐、民宿、土特产店如雨后春笋般涌现，为贫困村民带来增收新希望。

新华社北京8月26日电（记者吴雨、张千千）在宣布贷款利率“换锚”一周多后，中国人民银行日前明确了房贷新的定价方法。改革后的房贷利率会增还是会减？新发放的房贷利率怎么算？存量房贷利率咋执行？这些问题引起社会普遍关注。

LPR 下降房贷会不会降？

人民银行8月17日宣布将贷款市场报价利率(LPR)作为各银行新发放贷款的主要参考，个人住房贷款定价基准自然也要从原来的贷款基准利率转换为LPR。根据央行公布的改革后第一期LPR来看，1年期为4.25%，5年期以上为4.85%；分别较1年期和5年以上贷款基准利率低10个和5个基点(每个基点为万分之一)。

“如果换成利率更低的LPR作为房贷定价基准，那我的房贷利率岂不是能降一些？”近期打算贷款买房的北京市民王先生起初有过这样的想法，但仔细研究了新的房贷定价方法，他发现此次调整并非此前想得那么简单。

除了定价基准进行了转换，此次央行明确，自10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。

也就是说，LPR降了，房贷利率不一定降，还要看加点的情况。那么谁来决定加点的多少呢？目前来看，有三个不可忽视的因素。

首先是央行的房贷利率底线。此次央行公告明确提出，首套房利率不得低于相应期限贷款市场报价利率，二套房不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。按8月20日5年期以上LPR计算，购房者资质再好、银行资金再充裕，首套房利率不能低于4.85%，二套房不能低于5.45%。

其次是当地LPR加点下限。每笔房贷具体的加点数值，除了遵循央行制定的全国政策，还得符合当地住房信贷政策要求。此次调整明确，人民银行分支机构将指导各省级市场利率定价自律机制及时确定当地LPR加点下限。

此外，银行会根据综合贷款风险状况，与借款人协商约定。“未来LPR若进一步下调，房贷利率也不一定会降。在现有信贷政策调控下，新增住房按揭贷款额度较之前管控更严，利率也在走高。”苏州一家大行普惠金融部门负责人介绍，改革前当地首套房利率已较基准利率上浮25%。

人民银行副行长刘国强此前曾明确表示，落实“房住不炒”的目标定位，就得做到房贷的增量不扩张、房贷的利率不下降。要确保差别化住房信贷政策有效实施，保持个人住房贷款利率基本稳定。

谁的房贷利率受影响最大？

“我应该现在赶紧定下办贷款，还是再等等？”看到新的房贷定价政策出台，近期忙着看房的上海市民杨女士有些举棋不定。

房贷利率“换锚”后，直接关系到打算贷款购房者的“钱袋子”。专家认为，根据目前实际利率水平来看，此次调整对大部分购房者应该影响不大，只对极少的银行眼中的“优质客户”可能会产生一定影响。

按公告要求，首套房利率不得低于相应期限LPR。这就让个别地区“优质客户”获得首套房贷9折或9.5折难以实现。不过，央行表示，10月8日前，已经发放并已签订合同但未发放的商业性个人住房贷款，仍按原合同约定执行。专家分析，如果杨女士真的确定能获得9折或9.5折房贷利率，还是早做决定对她更有利。

不过，据融360大数据研究院发布的35个城市最新房贷利率数据来看，目前执行首套房贷9折或9.5折的城市非常少，7月份上海还有首套房能执行4.84%利率的，但绝大部分城市的首套房平均利率均显著高于4.85%。而且，最近几个月，无论是首套房还是二套房，大部分城市的房贷平均利率都呈微弱上升趋势。

“展望未来一段时间，个人住房贷款利率有上行的可能性，但幅度不会太大。”国家金融与发展实验室特聘研究员董希淼认为，不同银行对个人住房贷款业务定位不一样，在不同区域的信贷资源投入也相差较大，因此在房贷利率会有明显的分化，而大型商业银行房贷利率调整预计相对温和。

LPR 月月变房贷利率会咋变？

“以前每次降息房贷利率会在次年调整，而LPR月月都在变，我的房贷利率会咋变？”这应该是不少贷款购房者心中的疑问。

此次央行的公告明确，个人住房贷款利率重定价周期可由双方协商约定，最短为1年，最长为合同期限。每次利率重新定价时，定价基准调整为最近一个月相应期限的LPR。

也就是说，房贷利率“换锚”后，新增房贷重新定价时得看当时LPR的水平。专家表示，房贷调整频率是最高1年，最低频率可以不调整。房贷利率不会每个月都跟着LPR走，但预计未来银行为了降低自身的风险，会要求客户每年做一次重定价，根据LPR一年变一次。此外，根据央行公告，公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

中国银行国际金融研究所研究员周景彤认为，未来房贷利率会更加突出体现地域性、货币政策和各银行的信贷策略；不同地区、不同客户和不同时期房贷利率的差别会更大，更能体现“因城施策”。

交通银行金融研究中心首席金融分析师鄂永健表示，房贷定价新规对市场影响有限，仍然是此前房地产调控政策的延续：可以维持新的个人住房贷款利率保持总体稳定，既不上降，也不会明显增加个人房贷利息负担。这将有利于在推动企业贷款利率下降的同时，保证房地产市场稳定。

房贷利率「换锚」，你的房贷将有啥变化？