

联手市民建“共享农庄”，激活乡村“沉睡资产”

重庆涪陵大顺乡创新搭建多样化利益联结机制，带动农户增收

新华社重庆8月6日电(记者李勇、张桂林、陶冶)怎样引来资本做强产业?如何实现农户、集体和工商资本共赢?记者在重庆涪陵区大顺乡调研发现,通过发掘自身生态优势,打通城乡要素资源,创新搭建多样化利益联结机制,有力促进了特色农业、乡村旅游快速发展,带动农户增收。

利益联动催生高效特色农业

涪陵区大顺乡地处中海拔地区,森林覆盖率达68%,水源丰富,空气质量优于一级。过去,由于缺少投资带动,产业发展滞后,农民增收缓慢。但记者近期来到大顺乡时,看到的却是一幅全新图景。

在海拔700多米的天宝寺村,成片的紫苏、前胡、金荞麦等中药材长势喜人。“这是由龙头药企建的400亩示范种植园。在其带动下,全乡中药材种植已达2万亩。”大顺乡党委书记潘登锡说。

2018年初,大顺乡依托良好的生态条件引入太极集团,搭建起“公司+合作社+村集体+农户”的利益联结机制。潘登锡介绍,首先以各村集体为主体,以种植户为成员,在11个村分别成立中药材股份合作社,村集体以山坪塘、道路、办公用房和管理服务入股占20%,农户以土地、劳动力等入股占80%。进而以各村的合作社为成员,成立中药材股份合作联合社。联合社与龙头企业合作,参与产品初加工效益和政策性扶持收益分红,企业通过提供种苗、技术指导、收购加工保障等入股占15%,联合社占股85%。

将土地托管给合作社种植的农户,可获得“土地保底分红+优先劳务收入”;直接参与合作社种植经营的,可获得“免费种苗+技术服务+种植收入+入股分红”。天宝寺村2社贫困户张文模去年将9亩地托管给合作社,每年获得流转费3600元,他和母亲在种植基地打工,两人



▲涪陵大顺乡保存完好的传统民居建筑(5月30日摄)。 新华社记者刘潺摄

月收入共3000多元,去年底实现脱贫。

在“产业能做大、农民能增收、集体有收益、企业有效益”的机制撬动下,一年多时间,大顺乡中药材种植就增至2万亩,发展种植户1500户,覆盖80%的贫困户。“预计明年面积还能翻一番,带动农户亩均增收2000元。”潘登锡说。

“共享农庄”激活“沉睡的资产”

走进大顺乡新兴村一处农家小院,记者发现,看似普通的土坯青瓦房里却别有天地。屋内铺着木地板,家具十分雅致。屋外的院坝也格外整洁,门前小水田里睡莲漂浮。村干部介绍,这是城里人租用村民自愿退出的农房,

打造出一处“共享农庄。”

潘登锡介绍,以前农村闲置的宅基地、土地等资源很难流通变成活资产,无法增值增收。为此,大顺乡探索组建村集体资产管理委员会,搭建沟通城市资本和农村资产的“桥梁”,助推脱贫致富。

新兴村是最早的试点村。为盘活宅基地,在农户自愿退出的前提下,由村“资管会”进行预收储,给予补偿金。再统一招商引入城市资本,对宅基地和房屋进行修缮居住,或改建成符合当地特色的民宿经营点,但不改变宅基地集体所有的性质。针对闲置的承包地,“资管会”则进行代管,按每亩一股确权量化,与村民签订股权托管协议。随后引入资本发展特色效益农业。“资管会”的经营收益则按

四川深化改革,多地农村实现“三变”

新华社成都8月6日电(记者陈健)记者6日从四川省委改革办了解到,农业大省四川持续深化新一轮农村改革,通过全面落实承包地“三权分置”、加快建设现代农业园区等多种举措,有力助推了乡村振兴,目前全省农村土地流转率达39.5%。

四川近年推进“宅基地制度”“农村土地征收”“集体经营性建设用地入市”3项改革试点。成都市郫都区编制农村集体建设用地

专项利用规划,建立农村土地出让(增值)收益分配机制;泸州市泸县探索形成宅基地“法定无偿、节约有奖、超占有偿、退出补偿”使用制度和“规划引领、总量管控、有偿调剂、村民自治”管理制度。这些改革为乡村振兴增强了土地要素保障。

同时,四川持续深化农业供给侧结构性改革,由农业大省向农业强省跨越。四川加快建设现代农业园区,打造“川字号”知名品

牌,目前累计培育“三品一标”农产品5320个;全省农产品地理标志商标达342件。

四川还全面推进农村集体产权制度改革,4.3万个村完成清产核资,97个县(市、区)启动集体资产股份合作制改革试点,通过这些改革,很多地方农村实现了“资源变资产、资金变股金、农民变股东”。

海南文昌：“周末村长”助小村庄蝶变



▲7月6日晚,在海南省文昌市冯坡镇湖淡村文化室前,一场关于垃圾分类的村民会议正在举行。 新华社记者王军锋摄

新华社海口电(记者柳昌林、王军锋、陈凯姿)从一个名不见经传的小村庄变身成为乡村环境治理“明星村”,海南省文昌市冯坡镇湖淡村近来在当地名声大噪,时常有来自省、市、镇以及其他村的干部前来考察“取经”。而湖淡村的“蝶变”,离不开“周末村长”云天龙的乡村情怀。

湖淡村的区位与自然禀赋在海南并不占优势,是一个有约70户300余人的小村庄。前些年,村里遍地都是生活垃圾,沟渠河塘污水横流。苍蝇蚊虫一多,家里来了亲戚朋友,村民们想在户外空地摆个饭桌都犯难。

3年前,从村里走出去的企业家云天龙回到老家,看到这样的情况不禁心里着急。可帮助村里改善人居环境不是一件简单的事,他琢磨着,能不能先从推行垃圾分类开始?

云天龙与村两委牵头,花大力气清除了长期堆存的垃圾,并在村里投放垃圾箱,但垃圾分类的计划却搁浅了。原来,尽管大部分村民都能自觉将垃圾扔进垃圾箱,但仍有一些村民陋习难改。

村里危房多、道路差、设施缺。“这样的环境也难怪有些村民不把垃圾问题当回事。”云天龙与村两委干部商量,要改变村民的态度,首先得改善村容村貌。

从此,云天龙每个周末都要从海口赶回村子,为治理环境筹措资金、出谋划策。他也因此被村民亲切地称作“周末村长”。2018年,在这位“周末村长”的带动下,湖淡村通过向政府申请资金、村民自筹筹款等方式,筹集了200余万元,开展危房清理、路灯亮化、环村路修建与山塘治理工程,村里的空地铺上

了草坪,破旧的老房子也被改造成娱乐健身的活动场所。

当年,镇里开展卫生评比,湖淡村拿了最高分。有了里子和面子的湖淡村人,心气不同了,云天龙觉得“垃圾分类的条件成熟了”。

于是,云天龙联系海口一家爱心企业,给每家每户捐赠了3个垃圾桶。起初,村民的态度是“不反对也不认真做”,有人不会分类,还有人拿桶去装米。

冯坡镇人大主席邢增露说,后来通过党员带头分类、建立村级微信群互相督促、开展垃圾分类家庭辩论会,以及邀请专家召开“美丽乡村论坛”等方式,村民的意识逐渐有了改变。

村民不再将垃圾问题当成“公家”的事。如今,湖淡村微信群里分享包括垃圾分类处理在内的生活日常,做得好的大家“点赞”,做得差的也会受到监督。

湖淡村所属的行政村庄里村村支书云大德说,尽管大家互相监督,但纠纷不多,大家都是和和气气的。现在村里每周开会主题都离不开垃圾分类,村民们成了垃圾分类的“熟练工”,连粽叶、菠萝蜜皮、椰子壳等生活垃圾都能准确分类处理。

村民云翠兰自豪地说,现在小孩都知道要垃圾分类了。在文昌市区上学的外孙只要打电话回来,第一句就问:“外婆,你垃圾分类得是不是最好?”

在云天龙看来,湖淡村改变的不仅是人居环境,更是村民对生态环境的态度。“我们整治山塘,当提出用村里仅有的10万块钱清理淤泥时,村民无一反对。”

如今,湖淡村处处绿草如茵,田园瓜果飘香,建筑古色古韵。“3年的时间,改善村里的人居环境算是成功了。”云天龙说。

环境卫生做好了,云天龙还有更长远的计划:“有了这样的好环境,我们打算请一些公司来村考察,研究如何规划发展乡村旅游!”

本报记者张佚琚、周文冲

天然,烤房边更热,正是花椒收获的季节。

农民周兴贵两个月前新砌的烤房里,插满了才剪下的青花椒枝条,在炉火的烘烤下,渗出缕缕清香,飘满了整个小院。“今年花椒收成比去年多两三成,新烤房派上用场了。”他抹了把汗,笑着说。

周兴贵家住重庆市丰都县湛普镇白水社区,这里过去叫白水村。村子紧挨长江,从江边延伸到山顶,地里种的几乎都是花椒树。

“我们村是花椒村,现在全村90%以上的耕地种花椒。”白水社区党委书记冉海龙说,就连社区党支部都离不开花椒,叫花椒产业党支部。

可起初,当地老百姓并不看好花椒。花椒产业党支部的成立,最初也是为了解决村里的花椒难题。

那是2013年,不少村民找到冉海龙,想把花椒树砍掉。老百姓的想法很直接,花椒产量低,赚不到几个钱,不如改种果树或庄稼。

当时村里2000多亩花椒树,几乎都是在10多年前退耕还林时栽种的。这些花椒树减少了水土流失,也为长江两岸增绿。“树不能砍。我们在长江边,砍树破坏生态,代价太大。”冉海龙一方面“稳住”村民,另一方面和其他党员干部想办法。

“不能让花椒树半死不活、自生自灭,党员要带头把花椒做起来。”全村家里种植花椒的34名党员,下决心成立起一个“管花椒”的党支部,把支部建在产业上,彻底解决老百姓的心头痛。

走出是第一步。川渝地区花椒种植历史悠久,有不少成熟的花椒产业基地。花椒党支部牵头组成考察团,去重庆花椒大区江津的花椒基地参观学习。

一去就找到了差距。冉海龙说:“同样的品种,我们一棵花椒树100多个枝条,还没有人家20多个枝条结的花椒多。”当地花椒专家指点他,枝条过多结出的花椒个头小、易掉落。要想提高产量,得先截掉枝头,让花椒树“变矮”。

可回到村里,没几个老百姓信专家这一套。出去考察的党员们心里也没底,别人的成功经验,在自己这方水土就一定管用吗?关键时刻,还是花椒党支部带头,党支部所有党员先自家花椒树开刀。

两米多高的花椒树,剪成齐胸高。看着剪下的枝条,妻子心疼得眼泪汪汪,冉海龙对她说:“我们自己先试,失败了也是自己损失,不让老百姓吃亏。”

冬去夏来,转眼到了收获季,剪过枝条的花椒树上硕果累累。这下,不用党员做工作,村民们“按方抓药”,纷纷剪掉了自家花椒树上多余的枝条。

科学管护是第二步。种花椒三分靠天理,七分靠管护。花椒产业党支部邀请技术专家,定期上村培训,在花椒种植、施肥、修枝、挂果等阶段现场指导,还给每个椒农发放“花椒综合管理季节历”,每个农时的农事操作、病虫害防治、施肥管理,一目了然。

“以前上肥料乱上,现在我们也精准施肥,一个季度上一次,用的还是花椒树专用肥。”贫困户张吉胜说,花椒党支部夏天在花椒地里安放太阳能防蚊灯,冬天给花椒树刷白灰消毒,这些过去老百姓没见过的新花样,着实有效。

张吉胜一家三口人,妻子和儿子都患有残疾,全家只有他一个劳力。过去他种庄稼,辛苦一年下来,勉强填饱肚子。他觉得生活没盼头,还曾说过寻死的话。

针对他的情况,花椒党支部重点关照,住在他隔壁的党员李国芳一家,与他结对进行帮扶。在李国芳一家的帮助下,他把自家的5亩花椒树剪枝改良,精心管理,花椒产量逐年增加。以前每亩花椒收入只有1000多元,现在增长到3000多元,花椒行情好的时候,还能达到5000元。2017年,张吉胜一家脱贫。

过去贫困的山村,因为花椒产业的带动看到了脱贫致富的希望。花椒产业党支部书记陈立琼说,花椒已经成为当地精准扶贫的支柱产业。去年全村花椒收入2000多万元,年人均纯收入从2013年的3000多元增长到8000多元。

尝到甜头的村民把更多的土地种上花椒,全村花椒种植面积达到4500亩,连过去公路边长满荒草的小块土地,村民也见缝插针种上几株花椒树。

产量上去了,花椒产业党支部的第三步是做好服务。党支部当起联络员,帮老百姓拓宽销路。花椒批发商直接来老百姓家里收购花椒,村民的收入又提高了两成。

现在,不少村民还在自家院里建起花椒烤房,把鲜花椒烘干,卖上更高价钱。周兴贵也“赶时髦”,赶在今年6月底花椒未摘前修好了烤房。

“以前晒花椒就是靠太阳,遇到阴雨天就干发愁。现在有了烤房,一次烘干250斤花椒,快着呢。”周兴贵说,烘干的花椒都是卖花椒壳,希望花椒党支部再想个高招,把花椒籽也卖出去。

“马上办。”冉海龙说。

丽水立法保护传统村落 鼓励当地村民原址居住

新华社杭州8月5日电(记者岳德亮)为了推动乡村振兴战略深入实施,浙江省丽水市近日立法保护传统村落,明确指出传统村落应当活态传承,鼓励村民原址居住。

丽水现有中国传统村落158个,占浙江省的39.4%;省级传统村落198个,占全省的31.2%。丰富的传统村落资源,是乡愁记忆和农耕文明的重要载体。

浙江省人大常委会近日批准《丽水市传统村落保护条例》,决定设立传统村落保护范围,将保护范围划分为核心保护区和建设控制区,必要时可以设立风貌协调区。针对不同保护区区域,条例设定了不同的保护要求以及相关禁止行为。

传统建筑是传统村落保护和利用的核心要素,条例明确要实行名录化管理,明确了传统建筑改造修缮的底线和保护的责任以及禁止行为。

条例指出,鼓励传统村落因地制宜发展乡村旅游,支持在传统村落开展农业生产加工、传习展示、教育培训、现代服务业等经营活动;推动传统文化的保护、传承和传播。