

从企业“单枪匹马找出路”到政府部门“集体决策找办法”

惠州：政企面对面，助企冲破“隐形门槛”

从「新春外贸第一展」看进出口新趋势

第29届中国华东进出口商品交易会(简称“华交会”)3月1日在上海浦东开幕。面对“稳中有变”的经济形势,各地将如何“见招拆招”?新华社记者来到被称作我国外贸“晴雨表”的华交会,带你透过数据看进出口贸易的新趋势。

展会东风促贸易

展会现场人头攒动,五大专业主题展全面开花。素有“中国新春外贸第一展”之称的华交会,今年除了集结上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东等主办省市积极参展,还有来自日本、韩国以及东南亚等国家和地区的参展商将其特色产品铺陈开来,等待来自世界各地采购商的目光。

今年春展会对贸易的热度不减,得益于去年进博会等主场外交活动带来的东风。据上海市商务委副主任卫华介绍,2018年全国货物进出口30.5万亿元,增长9.7%,创历史新高。2018年华交会主办省市纺织服装出口占全国近三分之二,轻工产品出口占全国一半以上。

面对挑战与机遇并存的2019年,各省市也做好了准备。江西省商务厅的数据显示,江西已连续十年组织实施“千企百展”工程,每年组织2000余家企业参加100多个重点境外展会。据悉,江西超过一半的参展企业在华交会接单占全年订单总量的10%以上,有的企业90%以上的订单来自华交会。

结构调整成重点

除积极参与展会,创新发展与结构调整也成了各地的重点工程。面对复杂多变的国内外形势,各地纷纷出招,构筑进出口新蓝图。

——推动地方特色产业与平台精准结合。拥有南昌纺织服装、鹰潭眼镜、南康家具、樟树金属家具等特色产业的江西省每年拿出一半以上的外经贸发展专项资金用于支持企业开拓国际市场。在政策支持下,南康家具出口额5年增长105倍;樟树的金属家具2017年开始自营出口,2018年出口额较上年增长2.3倍。

——开展跨境外贸服务体系试点。去年,浙江省在15个国家举办浙江出口商品交易会,新增登记备案外贸主体3万多家,全年累计培训企业超过1.7万家;江西省建立境外分支机构、零售网点、批发中心、售后维修网点等境外营销服务网点近千个,涉及电力、汽车、消费电子等行业,市场包括欧美、非洲、东南亚、南美及中东等地,带动出口约26.8亿美元。

——结构调整促贸易。据统计,2018年江西省机电产品出口增长15.2%,较上年提高3.8%;高新技术产品出口增长29.9%,较上年提升3.1%。同年浙江省机电产品出口9214.1亿元,增长9.6%,比重提升0.3%;高新技术产品出口1408.4亿元,增长11.5%,比重提升0.2%。

政策优惠助进出口

来自日本福井县的河合株式会社总经理河合功一表示,他们去年首次进入中国市场,其公司主打的从江户时代流传至今的传统工艺筷“若狭涂箸”,如今要交的关税大约是之前的一半,报关的时间也从至少半个月缩短至一星期左右。

进口有关税优惠,出口也有政策支持。2018年,浙江省39个外贸转型升级基地入围国家级基地,累计培育“品质浙货”出口领军企业80家、“浙江出口名牌”728种,浙江出口名优特产品79种。2018年,江西省着力优化出口主体结构,全省生产企业出口较上年增长15%。

在各种政策优惠的支持下,华交会至今已成功举办28届,举办规模从初期的2.1万平方米成长到12.65万平方米,累计参展企业数超过7万家,累计成交金额超过640亿美元。

(记者谭慧婷、程思琪)新华社上海3月2日电

不动产登记信息 北京人在家就能查

新华社北京3月3日电(记者李慕瑞)记者3日从北京市规划自然资源委了解到,《北京市不动产登记信息网上查询规则》近日出台。3月20日起,公众、机构在网上注册并实名认证后,可登录北京市不动产登记领域网上办事服务平台,在线查询不动产登记信息。

北京市规划自然资源委相关负责人介绍,不动产登记信息网上查询开通后,查询申请人不用到各区不动产登记中心查询窗口,在家上网就可以查询到不动产登记信息。

查询申请人在注册不动产登记信息查询系统时,需通过人脸识别进行实名认证,确保查询申请人信息真实,同时绑定本人手机号。查询申请人和权利人可在不动产登记信息查询系统即时获取查询结果,查询结果加盖电子印章并可直接打印。

查询检索条件需要提供不动产具体坐落位置、不动产产权证书号和不动产单元号三种检索方式中的任意一种。权利人还可通过本人姓名或名称、居民身份证号码或者统一社会信用代码等特定主体身份信息,进一步查询到名下所有不动产登记的详细信息。

北京市规划自然资源委不动产登记事务中心相关负责人解释,对于任何人来说,只要通过注册并提供不动产具体坐落位置、不动产权属证书号和不动产单元号这三种中的任意一种,就能查询到不动产的一些基本信息,例如面积等“不动产登记的自然状况信息”,以及“是否存在共有情形”“是否存在抵押权登记、预告登记或者异议登记情形”和“是否存在查封登记或者其他限制处分的情形”,但不能查询到更详细的信息。

如果要查询到更详细的信息,则要上传能够证明与该处不动产存在利害关系材料,证明是“利害关系人”,材料包括结婚证、买卖合同、租赁合同,或法院诉讼材料等。经过1至3个工作日的预审后,系统将反馈预审是否通过。预审通过的,可持上传材料原件到不动产所在区的不动产登记中心查询窗口领取查询结果。预审未通过的,将会告知需要补充上传的材料。

现场协调会帮助利元亨走出了困境,让企业能将更多精力放在生产研发上。2018年,利元亨的营收总额同比增长了70%,一批国内外知名大型企业都成为利元亨的稳定客户。

正是这样一次次的“现场协调”过程和经历,带来了一场营商环境营造体制和机制的改革探索实践。惠州市委书记李贻伟说,企业面对高高的“隐形门槛”难寻出路,反映出落实“积极主动为民营企业服务”不仅需要调动基层干部的积极性,更需要主动探索深层次的体制机制改革与创新。

“在回应企业诉求的过程中,我们深刻感到,由企业自己单枪匹马找出路、找部门,由单个部门去担责突破条条框框,结果往往不如人意,时间和经济成本高昂。要破解这一难题,一方面要精简事项、简化流程、降低费用,另一方面是要形成政府部门集体研判、集体担当、集体决策,共同高效解决企业困难的体制机制。”他说。

“多出来的7天,是考虑到春节假期因素”

在经历半个多小时的提问、讨论后,惠州市市长刘吉向惠州市春华实业发展有限公司的法人代表做出了承诺:两个月零七天。在这个时限内,该市有关部门必须给这家企业拟建设的康

复医疗医院提供明确的用地选址答复。

“多出来的七天,是考虑到春节假期因素。”刘吉说。他承诺,企业负责人随时可以找该市自然资源局的主要负责人直接沟通和反映情况,并由该部门牵头帮助解决企业的实际困难。

建设用地问题、行政执法问题、资格认定问题、周边配套问题、行政审批问题……15家企业带上“直通车”会议的,有的是长达数年久拖不决的“痼疾”,有的是“百扰千困”的一团乱麻,还有的处于政策监管的空白地带,有的是现有措施相互牵制,企业不知找谁解决、如何解决,部门在面临这些问题时也“左右为难”。

惠州市常务副市长胡建斌说,和以往相比,搭乘“直通车”的企业没有资格限制,只要是企业法人,不论规模大小,都可以“预约挂号”,整个过程网上公布,会议现场直播,做到公开透明。

“直通车”会场里,除了一条横幅,再无其他陈设。在这场“直通车”活动中,惠州全市共接待106家企业,解决了126个问题。

胡建斌说,作为一项机制,“直通车”不仅能更加直接有效地帮助企业解决困难,还能倒逼政府部门加快提升服务效能,最终形成企业疑难事务的“快办”平台,将构建“亲”“清”新型政商关系落到实处。

►这是施工中的郑济高铁郑州黄河特大桥(3月3日无人机拍摄)。

当日,由中铁大桥局承建的郑(州)济(南)高铁郑州黄河特大桥首件连续钢桁梁顺利架设到位,标志着郑济高铁郑州黄河特大桥正式进入连续钢桁梁施工阶段。

郑济高铁郑州黄河特大桥主桥及南引桥全长4377米,采用公路、铁路上下层合建的布置形式,设计4线铁路、6车道快速路。

新华社记者
朱祥摄



郑济高铁黄河特大桥

施工进入新阶段

武汉试点将公租房交由市场机构管理

新华社武汉3月1日电(记者徐海波)收租难、清退难、物业管理难……为了破解这些公租房运营难题,武汉市尝试采取政府购买服务的方式,将公租房交由市场机构管理。2月28日,武汉市武昌区房管局与武汉东湖高地物业管理有限公司正式签订590套公租房的运营管理服务合同,在全市率先将公租房交予市场管理。

公租房主要面向城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业

的外来务工人员。截至目前,武汉市共建设筹集公租房项目280余个、房源12.22万套。然而,近几年,公租房运营中出现了一些新问题。如租户的保障预期超过设定水平,租金收取比较困难,入住人员的准入管理、小区物业及维修管理等问题比较突出。

按照统一部署,武昌区房管局在武汉市率先开展政府购买公租房运营管理服务试点工作,明确了运营服务承接主体的工作内容、考核标准、奖惩机制,设计了履约

保证、租金收缴渠道等资金风险防范机制,设立了资金专户,细化了运营管理的退出机制等。

武汉东湖高地物业管理有限公司总经理周惠娟介绍,高地物业将成立公租房运营服务中心,引入智能化管理和服务,对每150户租户配置一名专属客服管家,为租户建立完善的档案资料,提供24小时贴心服务,确保租金收缴和公租房的正常使用,并通过党建引领、

志愿者队伍,为租户提供便民维修、孤寡老人慰问、慈善捐赠、精准扶贫、公益慈善事业等各类公益活动。

武汉市房管局相关负责人表示,随着大量公租房建成和交付使用,公租房保障将从以建设、分配为主转向“建”“管”并重,武汉将进一步完善公租房运营管理机制,开展政府购买公租房运营管理服务全流程试点,吸引更多企业和其他机构参与,提高运营管理水平。

科创板规则亮相,上交所回应市场关切

新华社上海3月3日电(记者潘清)上海证券交易所“设立科创板并试点注册制”相关业务规则和配套指引1日正式亮相。对于市场各方关注度较高的“T+0”和“降门槛”两大问题,上交所作出了回应。

据了解,前期上交所就科创板相关规则公开征求意见过程中,关于交易机制的反馈意见占比超过一半,众多业界人士和投资者建议增加T+0交易机制。

日内回转(T+0)交易机制是一项国际上通行的交易制度,可以增加市场供给和完善市场自发平衡机制,可为中小投资者提供日内纠错手段,具有一定的积极意义。特别是单次T+0交易机制,可适度增加市场供给,但不会额外增加市场需求,从而起到抑制投机炒作的作

实际上,T+0在A股并不是新鲜事物。早期A股曾实施过T+0机制,但因为当时市场条件不成熟转而采取T+1交易制度。

业界认为,随着A股市场不断发展壮大,投资者风险意识逐渐提高,监管体系趋于完善,

实施T+0的市场基础与当年相比已经发生了很大变化。就科创板而言,投资者适当性要求可保证参与者更加成熟、理性,注册制将令股票供给更加充分,市场炒作可能性有所降低。而放宽涨跌幅等机制设计,意味着投资者需要T+0交易机制来管理风险。从这些角度观察,在科创板深化交易机制的增量改革也是有理由有条件的。

上交所方面表示,基于对科创板“建立更加市场化的交易机制”的考虑,上交所对包括T+0在内的交易机制加强了研究论证。为保障科创板开板初期的平稳运行、避免交易者长期形成的投资习惯在短时期内发生过大改变,按照稳妥起步、循序渐进的原则,在相关规则征求意见稿中未将T+0交易机制纳入。

证监会《关于在上海证券交易所设立科创板并试点注册制的实施意见》提出,在科创板运行一段时间后,由上交所对交易制度进行综合评估,必要时加以完善。上交所方面也表示,将根据科创板推出后的市场运行情况,在证监会的指导下对相关交易制度进行严密的科学论证。

投资者适当性管理制度也是市场关注科创板的热点问题之一。据悉,在相关规则征求意见过程中,部分机构和投资者认为50万元资金门槛偏高,同时对这一制度安排是否会影响到科创板流动性表示关切。

对此,上交所相关负责人表示,设置投资者适当性要求主要是基于“专业度”和“风险承受力”的考虑。适当的“专业度”和“风险承受力”首先可应对不确定性。科创板企业商业模式较新、技术迭代较快,业绩波动可能较大、经营风险较高,且科创板允许尚未盈利的企业上市,上述因素都意味着科创板企业投资不确定性较大。

其次,可优化决策和判断能力。科创板实行注册制试点,企业优劣由市场判断,需要投资者具备相应的投资经验、资金实力、风险承受能力 and 价值判断能力。

与此同时,市场总体专业度和风险承受力提高,有利于改革创新措施大胆试验,提高改革效率,为完善资本市场发行交易等基础

性制度积累经验。这位负责人表示,50万元“门槛”的设置,既是科创板风险防控的必要举措,同时也给科创板流动性提供应有的保障,基本能够兼顾市场流动性和市场平稳运行之间的平衡。

据了解,目前A股市场20日日均资产超过50万元的个人投资者约为300万户,加上机构投资者,交易占比总计接近70%。上交所方面表示,科创板开板初期市场体量不会很大,交投活跃度基本不会受到影响。

据悉,科创板平稳开板后,上交所会根据市场情况和需要,适时对投资者适当性要求进行优化完善。此外,为保障市场流动性,科创板已在相关交易机制中作了安排。

业界评价认为,允许具备一定专业知识、具有客观投资条件的投资者直接进入某个市场,实际上是对各类投资者的最好保护。未满足适当性要求的投资者通过搭乘公募基金“大船”的方式参与科创板,可更安全、更便利地分享科创板的收益。