

北京城市副中心是一座怎样的「城」

新华社北京12月2日电(记者李斌、关桂峰、孔祥鑫)北京城市副中心行政办公区近日启用,意味着作为北京新“两翼”之一的北京城市副中心建设取得重大进展,北京空间格局调整迈出重要一步。

作为北京新“两翼”之一的北京城市副中心,究竟是一个什么模样?未来会发展成一个什么样子?记者近日走进这座正在兴起的未来之城进行探访。

城市副中心大框架已经拉开

“运河东大街”“清盛路”“清风路”……记者11月30日上午在行政办公区现场看到,一块块路牌为过往车辆“指路”,不时有工作人员进入;路边,一辆喷水车在给树木浇水……

根据新版北京城市总体规划,北京城市副中心为北京新两翼中的一翼,将“着力打造国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区和京津冀区域协同发展示范区”。

规划范围约155平方公里的北京城市副中心,将构建“一带、一轴、多组团”的城市空间结构:遵循中华营城理念、北京建城传统、通州地域文脉,构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融、多组团集约紧凑发展的生态城市布局,形成“一带、一轴、多组团”的空间结构。

——一带是以大运河为骨架,形成一条蓝绿交织的生态文明带,沿运河布置运河商务区、北京城市副中心交通枢纽地区、城市绿心3个功能节点。

——一轴是沿六环路形成创新发展轴,向外纵向联系北京东部地区和北京首都国际机场、北京大兴国际机场,对内串联宋庄文化创意产业集聚区、行政办公区、城市绿心、北京环球主题公园及度假区等4个功能节点。

——多组团是依托水网、绿网和路网形成12个民生共享组团,建设职住平衡、宜居宜业的城市社区。

经过3年多建设,城市副中心的大框架已经拉开:五河交汇处,运河商务区,一批商务楼宇已拔地而起,一批金融机构已率先进驻,16个开发项目近680万平方米楼宇全面启动招商;环球主题公园一期项目在位于副中心西部的文化旅游区,目前基础设施建设正在推进,通往环球主题公园的地铁也在抓紧建设中;台湖演艺小镇等一批特色产业小镇加快规划;人力资源产业园、互联网安全产业园等一批符合副中心定位的优质项目落户……

城市特色:水城共融、蓝绿交织、文化传承

通州多河富水,区内19条河流汇聚。11月12日,纵贯北京城市副中心的北运河启动综合整治,到2020年初夏,将有23座微公园散落河畔,50公里骑行步道串联三色花树景观带。

水城共融、蓝绿交织、文化传承,将成为北京城市副中心的城市特色:

——这是一座水城共融的生态城市。顺应现状水系脉络,科学梳理、修复、利用流域水脉网络,建立区域外围分洪体系,形成上蓄、中疏、下排多级滞洪缓冲系统,涵养城市水源,将北运河、潮白河、温榆河等水系打造成景观带,亲水开敞空间15分钟步行可达。

——这是一座蓝绿交织的森林城市。构建大尺度绿色空间,形成“两带、一环、一心”的绿色空间结构。两带是位于北京城市副中心与中心城区、廊坊北三县地区东西两侧分别约1公里、3公里宽的生态绿带;一环是在北京城市副中心外围形成环城绿色休闲游憩环,长度约56公里;一心即城市绿心,约11.2平方公里,通过对原东方化工厂地区进行生态治理,建设公园绿地及若干公共文化设施,打造市民中心,规划建设33个公园。蓝绿交织将成为城市副中心的底色。

——这是一座古今同辉的人文城市。随着2016年路县故城的考古挖掘,北京城市副中心所在区域已证实至少自2000多年前就有大量人口居住。路县故城遗址将原址整体保护,建设考古遗址公园,恢复路县故城的护城河等原貌;通州古城核心区、张家湾古城、桥闸码头总体保护等相关规划正在编制;通运桥、瞭望台等文物的修缮正在进行;改造和恢复玉带河古河道及古码头等历史遗迹……

通过恢复历史文脉肌理,置入新的城市功能,古为今用,北京城市副中心文化创新活力将获得提升。

未来三年计划安排项目的总投资超过万亿元

11月30日上午,记者在北京城市副中心行政办公区看到,社会车辆自由行驶,公交车不时驶过;地铁6号线郊家府站已经开通,有人背着双肩包走出地铁站。

建设北京城市副中心,不仅是调整北京空间格局、治理大城市病、拓展发展新空间的需要,也是推动京津冀协同发展、探索人口经济密集地区优化开发模式的需要。规划者、建设者们坚持用最先进的理念和国际一流的水准规划建设管理,努力使未来北京城市副中心成为没有“城市病”的城区。

——高标准规划建设交通市政基础设施体系。构建以北京城市副中心为交通枢纽门户的对外综合交通体系,打造不同层级轨道为主、多种交通方式协调共存的复合型交通走廊。

作为北京城市副中心标志性工程,北京城市副中心站综合交通枢纽承担着组织城际交通和城市交通转换的功能。

通州还将建设七横三纵的轨道交通线网,建设五横两纵的高速公路、快速路网络,加强城市副中心与中心城区、新城的交通联系,提高通勤能力,同时加密通州区路网形成小尺度街区。

——坚持建管并举,努力使未来北京城市副中心成为没有“城市病”的城区。创新城市综合管理体制,推进城市管理综合执法。集成应用海绵城市、综合管廊、智慧城市等新技术新理念,实现城市功能良性发展和配套完善。

记者在城市副中心行政办公区地下综合管廊示范段看到,电力舱的隧道顶部铺设着轨道,一台蓝色的巡检机器人闪着光,用其红外测温、摄像头两只“眼睛”掌控着周围的环境和设备运行变化。

——着力建设一批精品力作,提升城市魅力。加强主要功能区块、主要景观、主要建筑物的设计,汇聚国内国际智慧,提高音乐厅、图书馆、博物馆、体育中心等重要公共设施设计水平。城市副中心将统筹考虑城市整体风貌、文化传承与保护,加强建筑设计系统引导,建设一批精品力作。

据悉,2017年、2018年,北京市委、市政府共安排城市副中心重大工程近500项,投资超过2000亿元。

“未来三年,城市副中心计划实施项目1000余个,计划总投资超过万亿元。”12月1日,在通州举行的“2018全球财富管理论坛”上,通州区区长赵磊向世界发出召唤,“欢迎各界朋友到通州,在投资兴业的的同时分享副中心成长的红利。”

经济·民生

依靠科技大力提高大豆产量品质,振兴国产大豆

“豆乡”海伦:让中国大豆“挺起脊梁”

本报记者谢锐佳、管建涛

“一般大豆每斤一块八毛钱,我家大豆两块五一斤,而且是订单回收,不愁卖!”海伦市共合乡增产村豆农张文昌说,今年收获完的大豆已被贸易商运到南方卖了。

“合作社今年种了4200亩大豆,品种用的是高产品种东生7号。加上又采用大垄双行密植技术,亩产达到400斤。”海伦市自新农机农民专业合作社负责人付正武说,今年每公顷有6000元的好收成。

张文昌、付正武的增产增收得益于黑龙江省海伦市近年大力推进大豆产业发展的“振兴计划”。

我国是大豆消费大国、进口大国,也是生产大国,但平均亩产却只有240斤,几乎只有美国的一半。

依靠科技,拥抱市场,海伦大豆“振兴计划”使这里的大豆每公顷产量提高约1000斤,有的亩产已达国际先进水平,蛋白含量提高了四个百分点,加工体系逐步转向“食品化”“餐桌化”,传统贸易方式也向现代市场体系转型。

有着“中国优质大豆之乡”美誉的海伦正在向中国大豆生产“高地”迈进,让中国大豆“挺起脊梁”。

生产:科技含量高了,产量质量增了

海伦市地处松嫩平原东北部,这里大豆种植历史久远,19世纪中叶后期就开始规模种植,迄今已有一百多年。目前每年种植大豆多达200万亩,因黑土肥沃,土壤富含钾离子,生产的大豆颗粒饱满,蛋白含量高,素有“中国优质大豆之乡”之美称。

“以前又杂又乱,有50多个大豆品种,农民也不好选。”海伦市农业局局长姚宏伟说。因受市场环境影响,有一段时期,海伦大豆品种不统一,品质就难保证,秋收时混在一起卖还影响卖价。

最近几年,海伦市依托中科院等科研院所,大力引导农民种植东生17、东生7等东生系列优质高产高蛋白大豆。大豆品种数量“断崖式”减少到几个主要品种,亩产却大幅度上升,辅以一批高产栽培技术模式,海伦大豆大田种植亩产接近400斤,甚至有农户种出每亩480斤高产,达到国际先进水平。

“品质也提高了!”姚宏伟说,海伦大豆蛋白含量已由以前的39%提高到目前的42%。

像豆农喜欢种的东生1号,特别抗病,生出的豆芽直又长,产品率高,口感好,几乎成了发豆芽专用品种。而且东生1号做豆腐也好,蛋白高,出豆腐。据豆农说,这个品种收购价每斤高出其他品种一毛五。

品质高了,海伦大豆也赢得新的荣誉。继2000年被评为“中国优质大豆之乡”后,2015年海伦大豆通过国家地理标志保护产品认证,2017年海伦因为大豆被确定为中国特色农产品优势区。

提高大豆品质的脚步没有停止。海伦正着手推广“东生22”这一大豆品种,蛋白含量44%,每公顷产量6000斤以上,未来2-3年后有望成为当地大豆的主打品种。

此外,海伦市还通过大机械精量播种、1.1米大垄垄上三行密植、测土配方施肥、病虫草害综合防治等技术手段,给大豆生产插上科技的翅膀,不断缩小国产大豆与



▲大图:海伦百万亩大豆核心区的大豆。小图:中科院大豆育种专家李艳华研究员正在培育的新品种“海6055”,不少豆荚每个有4粒种子。 图片均由本报记者谢锐佳摄

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

国际大豆单产先进水平的差距。

加工:向“即食化”“餐桌化”转型

拿起一袋速溶豆浆粉,放到一次性水杯中,倒入准备好的水,浓郁的豆香扑鼻而来。在海伦市的黑龙江省龙海食品有限公司产品展示和体验区,展示了十多种包装不一,适合不同年龄段的豆浆粉。

这家企业很多生产车间都处于封闭运行中,参考察的人只能透过玻璃看到内部运行情况。有的车间内部只有一些交织在一起的各种罐体和管道,有的车间里有少量穿着严实工作服的工人在操作,经过多道复杂的程序后,一袋袋包装好的豆浆粉就从生产线上下来。

您早上在早餐店喝到的热乎乎的水和豆浆,可能就是身处“优质大豆之乡”的龙海食品提供的——公司总经理邵平介绍说,龙海食品每年生产豆浆粉1万吨左右,其中就有约六成供给了永和豆浆。

龙海食品是近几年海伦着力补大豆加工短板的一个缩影。目前海伦优质大豆加工正在向“即食化”“餐桌化”方向转型。

为了推动大豆产业发展,海伦市专门制定出台了《海伦市支持大豆产业复兴意见》,规划了占地1000亩的大豆产业园。

黑龙江省龙海食品有限公司和黑龙江冬雪生物科技有限公司都是入驻企业。冬

雪生物目前主要以加工高油大豆为主。“我们正在谋划蛋白生产线及精炼油的改扩建。”冬雪生物总经理聂孝军说。

厂区内,扩产厂房正在建设中。为了进一步深挖国产大豆优势,海伦市还成立了大豆产业发展领导小组,组建了由多名国内顶级专家和院士组成的海伦大豆产业发展顾问团,用高端的规划和专业的管理引领带动大豆产业发展。

当地一些大豆加工企业负责人认为,整体看,海伦大豆产业还存在链条短、产品附加值低等问题,精深加工尚待加强,但大豆产业振兴步伐正在加快,一些大豆加工企业发展势头良好。

销售:传统贸易转向现代市场体系

穿行在海伦市海北镇的主街上,常能看到挂着“收购大豆”招牌的粮贸企业。海北镇镇长钱伟说,目前海北镇有100多家大豆经销企业,是东北地区最大的大豆集散地。

2017年海伦大豆种植面积264万亩,年产量40万吨左右,但海北镇的大豆贸易量达100万吨左右,接近黑龙江大豆贸易量的20%。

海伦地处黑龙江大豆主产区腹地,周边很多县市的大豆都运到海北镇交易。海伦大豆不仅畅销全国,还远销日本、韩国等多个国家和地区。

我们是大豆第一消费大国,但目前国际市场上的大豆定价话语权还掌握在别人手里。

海伦市看在眼里,急在心里,决定在原有大豆批发市场基础上新建大豆期货电子商务交收库、大豆期货交易所等现代化的大豆交易平台,并争取到黑龙江省大豆交易中心落户海伦。

走进正在建设中的黑龙江省大豆交易中心,几乎铺满墙面的电子屏幕上显示着最新的大豆市场信息。打开交易中心网页,“我要买豆”“我要卖豆”“我要运豆”等很多“急农民之所急、想市场之所想”的板块十分醒目。

“大豆交易中心全部建成后,每年可实现大豆现货交易、物流集散300万吨,线上线下交易总量达到1000万吨。”海伦市粮食局局长陈英健说。

今年1月,海伦成功举办了黑龙江(农民)大豆竞价销售专场交易会,成交大豆9.38万吨,成交金额3.39亿元。未来将逐步形成线上电子交易、线下物流运送,相互促进、双轮驱动的格局,全力打造全国高蛋白大豆定价交易中心。

随着大豆市场体系完善,金融支农作用愈发突出。海伦市推进“保险+期权”试点,农民种地时即锁定售粮底部价格,封死价格下跌空间,种地不再“靠天收”。2017年海伦市此类保险农民每亩获得补偿117元,全市8000余吨共获得保险补偿近百万元。

“国家鼓励和支持扩大国内大豆主产区大豆种植,2018年我国计划增加的大豆种植面积就达1000万亩,海伦大豆发展迎来了大好机遇!”海伦市委书记王学斌说,从2016年提出大豆三年振兴计划至今,海伦大豆在生产、加工、销售等方面均出现显著好转,正在向更符合市场需求的品质化、专业化、现代化转型。

白菜跌至“白菜价”,有菜农粉碎蔬菜当绿肥

蔬菜价格下跌原因:

此前天气状况良好,有利于蔬菜生长,山东、南方蔬菜产量十分可观。近期蔬菜集中上市,后方供应源源不断,市场上整体供大于求。

入冬以来,我国降水天气不多,交通状况良好,流通环节比较顺畅,没有明显的“囤菜”现象,这有利于蔬菜从产地运往销区。

价格何时有望回升?

伴随后期的天气转冷,秋菜储备完成,特别是北方地区会出现降雪,物流运输变得相对困难时,价格会出现回升。

秋后价格越来越低,往年同期大白菜0.4

元一斤,一棵能卖2元多钱,现在按棵卖,一棵不到1元钱。”

山东寿光全国知名的“蔬菜之乡”,拥有全国最大的蔬菜批发市场。从9月份到现在,中国寿光蔬菜指数已连续8周下跌。寿光农产品物流园发布的周蔬菜价格监测显示,11月第3周市场蔬菜交易中,有6类指数下跌,其中下跌明显的类别是白菜类、茄果类、菜豆类,环比跌幅分别是8.7%、8.2%、3.9%。

蔬菜价格为何下跌?记者采访的相关专家分析认为,主要是由于此前天气状况良好,有利于蔬菜生长,山东、南方蔬菜产量十分可观,近期蔬菜集中上市,后方供应源源不断,市场上整体供大于求,使得价格不但不往上涨,反而一路下行。

“近期,山东省内露天蔬菜上市量充足,加之南方蔬菜进场量增多,市场供应总量旺盛,价格呈下滑走势。”山东寿光农产品物流园价格指数中心经理隋玉美说。

东方艾格农业经济分析师马文峰认为,入冬以来,我国降水天气不多,交通状况良好,流通环节比较顺畅,没有明显的“囤菜”现象,这有利于蔬菜从产地运往销区,在一些地方供应比较充裕,且还在持续,这是蔬菜价格下行的主要原因。

记者采访了解到,蔬菜价格下跌,对菜

农收入造成了一定影响。以大白菜为例,肥料、种子、人工、水费等费用加一起,每亩种植成本800元左右,如果按照亩产1万斤计算,若价格继续下跌,跌到每斤0.3元以上,就很难收回成本。

刘旺林告诉记者,因为菜价不理想,当地部分菜农将甘蓝、菠菜等蔬菜粉碎,埋入地中当绿肥,还有一些菜农为了尽快把大棚腾出来,种下一茬菜,免费把菜送给了养殖户和收菜的经纪人。“因为菜价低,前几天,村里的有收菜的,想把自种的蔬菜免费送都送不出去。”

当然,并非全国蔬菜价格都在下行,记者在采访中了解到,在辽宁等北方地区,目前蔬菜价格比较平稳。辽宁省彰武县彰武镇三家子村菜农胡文彪,常年种植蔬菜,今年种植8亩露地白菜在本地销售,现在当地批发市场价格比较稳定,每斤0.3元以上,与往年相比差别不大。

隋玉美分析认为,短期内,一些蔬菜品种在市场上供大于求的局面很难改变,山东省内蔬菜供应量会继续增多,外省南方菜也会增加供货量,预计短期内后市蔬菜价格指数上涨的可能性不大。

对于未来蔬菜市场价格,马文峰认为,伴随后期的天气转冷,秋菜储备完成,特别是北方地区会出现降雪,物流运输变得相对困难时,价格会出现回升。