

东莞滨海湾新区启动区附近海域环境明显好转，吸引众多鸟类觅食

# 扬帆新时代 潮涌滨海湾

## 东莞滨海湾新区加速融入粤港澳大湾区

伶仃洋阔凭鱼跃，莲花山高任鸟飞。东莞滨海湾新区，作为广东省与港澳协同发展的先导区，东莞市全面融入粤港澳大湾区的龙头，自去年揭牌以来，这片热土正发生着巨变。

新区概念性规划已完成编制，发展总体规划已经东莞市人大审议通过并已上报广东省发改委，城市总体规划编制已形成纲要成果；湾区大道工程顺利开工建设，四纵三横路网拉开城市大框架；交椅湾启动区滨海景观带初现，雕琢一流生态之美；一批高端高新企业成功落户，项目协议签约额达2830亿元；东莞港新增6条内贸或外贸航线；虎门港综合保税区获国务院批复同意设立；新区政务服务中心启用；湾区1号项目正式启动；土地供应模式、投融资体制机制创新等一批改革扎实推进……

正如东莞市委书记梁维东所说，滨海湾新区是体现东莞改革开放的特别创新区。一年来，这座未来之城坚持“高标准规划、高品质建设、高效能管理”，深入贯彻落实高质量发展理念，把城市品质摆在优先位置，推动人、城、产融合发展，努力打造粤港澳大湾区协同发展先导区，意在引领东莞未来30年经济发展，成为东莞在新时代全面深化改革和扩大开放的澎湃浪潮。

### 规划引领，精心雕琢城市品质

在广深沿江高速滨海湾立交互通立交出口处，新矗立起了一处“滨海湾新区欢迎您”景观石，从这里驾车驶向伶仃洋边，几分钟的车程，交椅湾启动区壮阔的景致便跃入眼帘。

半年多前，这里还是1800亩荒芜的盐碱滩涂，如今全部被郁郁葱葱的绿色植被覆盖，莞草、玫瑰花、翠芦莉等各色花卉树木尽显芳华；半年多前，海上垃圾漂浮，水葫芦滞留海堤，海水污染严重，如今经过治理后海域水质明显好转，鱼儿竞相跃起，水鸟安然觅食，呈现出一幅自然与人和谐共处的画面。

湾区时代，引领未来。作为东莞向海而生梦想的新起点，滨海湾新区将依托海岸线优势，高质量打造一条串联“山海河林田”的滨海景观长廊，这是



滨海湾新区滨海景观长廊规划设计国际竞赛优胜方案效果图

新区实现“公园城市”构想的关键一笔，塑造新区滨海特色景观休闲廊道，也是集总部经济和公共服务为一体的活力廊道，展现新区城市品质和文化魅力。目前，这项规划已经开展了国际招标，多个国际顶级设计机构积极参与。

栽下梧桐木，引得凤凰栖。高品质打造滨海景观长廊的背后，是滨海湾新区以生态之美引领高质量发展的坚实行动，目前优美的环境已经开始发挥吸引优质产业、聚揽高层次人才的魅力效应。

城市发展，规划先行。过去一年，新区以“世界眼光、国际标准、中国特色”为导向，在完成新区概念规划的基础上，高标准推进各项规划设计工作，并始终将“粤港澳协同发展先导区”的定位贯穿规划编制始终。一方面认真对标衔接好粤港澳大湾区发展规划，另一方面成立新区发展战略咨询委员会，汇集各领域知名专家学者组成“最强大脑”，为谋篇布局、定位靶向、产业谋划等建言献策。

今年8月，湾区大道工程正式动工，拉开了新区路网建设大框架，标志着新区内主干路网基础设施建设进入快车道。与此同时，新区还积极推动深茂铁路、赣深-深茂高铁连接线、东莞轨道交通2号线三期建设等重大基础设施建设；谋划推动深圳轨道交通20号线、广州轨道交通22号线、中南虎城际等轨道线路直接接入滨海湾站，着力打造粤港澳大湾区东西两岸融合的重要交通枢纽。

如今，一组数字浓缩了新区独特的区位优势——一个港澳码头、两条城市轨道交通、三条高铁、四



东莞港集装箱码头

条高速、连接五大机场的复合交通条件。路网，人通，发展通。可以预见，新区势必将促进香港、广州、深圳三地人流、物流、资金流、信息流等要素在新区自由流动，快速集聚。

### 携手港澳，构筑创新开放高地

站在新的历史起点，着眼粤港澳大湾区发展大局，滨海湾新区不断加大与广州、深圳、香港、澳门等城市融合发展力度。过去一年，与香港、澳门共签订了10份框架战略合作协议，与南沙新区拟定年度重点合作计划项目共8大类23项……

对标高质量发展要求，新区积极发展构建现代化产业体系的战略性新兴产业，目前已初步明确产业项目准入条件，将人工智能、医疗健康、科技金融等高端产业作为招商引资重点。

过去一年，一批高端高新产业纷至沓来，新区项目协议签约额达到2830亿元。紫光集团将在滨海湾建设5G技术研究院、紫光云华南总部基地产业中心、物联网研发应用中心、智能汽车芯片研发中心等；平安集团将与滨海湾新区在市政基础设施、智慧城市等方面进行广泛合作，致力于把威远岛打造成以“人工智能”为核心的自主创新示范区；欧菲公司将在滨海湾新区打造研发总部及高端生产配套项目，包括高像素摄像头模组智能化生产线、摄像头与AI视觉研发集群、5G产业功能区……上述重点项目均已完公司注册和项目落地工作。

目前，全球创新网络已经发生改变，创新主

体日益多元化，除了大型企业和政府，中小企业、大学、科研机构、孵化器、金融机构等都成为创新闭环中的重要部分。把握这一趋势，新区争取建立一所创新型大学，同时还瞄准知识密集型的科技服务业，着力打造高精尖论坛、展会、研发售后服务等聚集业态。目前，新区已与港澳台企业签订了“粤港澳大湾区青年创业城”项目协议，并协助平安集团成立科技发展促进中心，打造高层次和创新创业人才港。

### 改革突破，先行先试激发活力

2018年10月9日，滨海湾片区第三次联席会议召开，会议提出片区将规划建设集城市产业、交通、景观、文化为一体的城市中轴线，打造片区向海新名片。这将为区域创新体系建设高品质载体，对于破解困扰东莞多年的资源配置碎片化难题是一个全新探索。过去一年，滨海湾新区引领的滨海湾片区，在园区统筹组团发展改革方面持续发力，新区全面发挥统筹协调引领作用，推出滨海湾创新链走廊、滨海湾站TOD综合开发、滨海景观长廊项目、跨界磨碟河流域综合整治工程、重要道路连通工程以及公交一体化等重大项目。

滨海湾新区大力用好全面深化改革“关键一招”，以土地开发、投融资机制、项目审批、园区统筹等领域的创新为抓手，积极探索，不断释放制度红利。

如何让金融更好地服务基础设施建设、助力创新驱动，是东莞在城市品质提升和产业转型升级阶段必须面对的问题。一年以来，滨海湾新区在投融资体制机制方面大胆创新，全面梳理出近期、中期、长期资金需求和规划，其中近三年可以采用PPP模式推进的项目估算造价约170亿元，并积极探索引入社会资本参与新区经济发展和基础设施建设。

风起再扬帆。市委副书记兼滨海湾新区、东莞港党工委书记张科表示，东莞滨海湾新区将继续以改革打破利益藩篱、以开放集聚优质资源，坚持高标准规划、高品质建设、高效能管理，打造粤港澳大湾区产业高地、人才高地、创新高地，筑就新梦想之地。