

古城旅游、文物保护、智慧城市……

# 北斗导航系统加速赋能智慧化生活

新华社西安11月22日电(记者胡喆、刘彤)随着两颗全球组网卫星顺利升空,我国成功完成北斗三号基本系统星座部署。作为我国改革开放40年来取得的重要科技成就之一,北斗卫星导航系统是我国自主建设、独立运行的重要空间基础设施,能提供全天候的精准时空信息服务。

北斗卫星导航在生活中有哪些应用?将人们提供哪些便利?记者近日走访了中国北斗创新发源地之一的陕西省,无论是古城文物的保护开发还是智慧城市建设,北斗的应用场景正不断丰富,加速赋能智慧化生活。

## 古城旅游、文物保护:创新成果与灿烂文化交融

作为中原文明的发源地之一,陕西省拥有丰富的古代文化遗产资源,如何用创新的手段让古文化发扬光大,是管理创新的头等大事。

在陕西省文物局唐景陵田野文物石刻保护试点,由于唐景陵范围广、周围环境复杂,如何对文物进行更好地保护成为管理的难点和痛点。

当地管理部门利用北斗、遥感等技术进行文物保护,对文物巡查人员的巡查轨迹进

行定位,在文物周边安装了北斗终端,对野外文物进行相应保护。同时采用卫星遥感技术对唐景陵保护区内地表自然、人文活动的情况进行动态监测,效率高且效果更好。

基于北斗导航技术,智慧旅游平台的建设及旅游专用北斗终端的研制和推广应用也更加便捷。

目前,该系统以曲江文化旅游为主的智能导航讲解系统已经落地实施,楼观台、财神庙、大唐芙蓉园等景区都已实现基于北斗位置功能的自助导游、导览功能,共计投入3000台套北斗终端设备。

## 停车不用愁,北斗助力智慧城市有“妙招”

早高峰停车难是困扰不少都市上班族的“心头患”,在西安市机动车停放服务中心,通过北斗卫星定位停车诱导系统、智能地锁、共享停车系统等多种高科技手段,西安公共占道停车将更加“智慧”。

据了解,为给公众带来更加便捷的停车体验,西安已在一些站点试点北斗卫星定位停车诱导系统,能够让车主在查找停车位、停车缴费时更加快速便捷。

“北斗导航系统的精确度很高,能够精确到厘米,在停车站点使用北斗卫星定位停车

诱导系统通过给车辆安装电子标签,能够详细了解车辆行驶轨迹,通过停车中心的App能够将最近的车位显示出来,并且能够具体到某个站点的泊位号,实现精确诱导停车。”西安市机动车停放服务中心信息服务部部长张小勇说。

陕西省北斗应用示范相关负责人告诉记者,近日陕西北斗基准站系统项目已经完成并进入试运行阶段,该项目以北斗为核心,兼容多星座多频制卫星导航定位,能够为国土管理、城建规划、环境保护、精细农业、智慧城市资源开发等领域提供重要的基础保障和战略资源。

此外,西安还与阿里云合作“城市交通大脑”,完成西安城市的大数据建设,将人工智能技术引入西安城市治理。“城市大脑”是基于时空基准的人工智能系统,北斗是我国自主研发的时空基准系统,以我们自己的时空基准系统为依托的城市交通人工智能系统,将对未来西安的交通拥堵、道路规划提供有力的决策辅助。

## 北斗创新发源地:继续为导航应用落地“添砖加瓦”

2018年11月4日至9日,联合国全球卫星导航系统国际委员会(ICG)第十三届大

会在陕西西安召开,这是中国继2012年在北京举办ICG第七届大会后,再度举办该项国际导航领域盛会。

陕西是中国地理版图的几何中心,是中国大地原点、我国授时中心所在地,是中国地理坐标系统的起始标准和基准标,在北斗系统建设中发挥了重要的基础性作用。

陕西省相关部门负责人柳林告诉记者,陕西作为中国北斗创新发源地,在支撑卫星导航事业发展方面,具有得天独厚的优势。作为科技教育大省,陕西还是我国航空航天、机械电子等领域的重要科研生产基地,北斗卫星的有效载荷产品和主要的测控服务就是由设立在陕西的科研机构所提供,为北斗系统发展创造了良好条件。

未来,陕西还将积极开展国内国际交流合作,扩大北斗导航系统应用的新空间。陕西将致力于发展枢纽经济、门户经济、流动经济,将积极参与“一带一路”空间信息走廊和金砖国家遥感卫星星座合作,深化北斗应用和空间信息国际合作及应用,共享卫星导航发展成果,培育和引进更多卫星导航领域的人才和企业。

“同时,进一步深度参与卫星导航系统研发,促进卫星导航的广泛应用,加快形成多主体、协同推进、跨越发展的北斗卫星导航系统发展格局。”柳林说。

减少停牌事由、压缩停牌期限、强化信息披露……

# 『最严新规』能否终结『任性停牌』

新华社上海11月22日电(记者潘清、孙飞)21日晚间沪深证券交易所分别就上市公司停牌复牌相关业务规则公开征求意见。在业界看来,规则正式出台后有望根治A股停牌数量多、时间长、随意性过大的顽疾。“史上最严”停牌新规能否守护股民的知情权和交易权,从而免受“任性停牌”的伤害?

## 恢复停牌新规呼之欲出 最长不超过25个交易日

证监会6日发布《关于完善上市公司股票停牌复牌制度的指导意见》后,沪深证券交易所快速跟进。《上海证券交易所上市公司重大资产重组停牌业务指引(征求意见稿)》和《深圳证券交易所上市公司停牌业务信息披露指引(征求意见稿)》21日同步亮相。

两大交易所发布的指引从减少停牌事由、压缩停牌期限、强化信息披露、完善停牌监管等角度着手,对上市公司停牌业务进行重点规范。

上述征求意见稿明确,仅允许以股份支付方式支付交易对价的重组停牌,且停牌时间不超过10个交易日;筹划控制权变更、要约收购等停牌时间不超过5个交易日;例外事项停牌时间原则上不超过25个交易日。筹划不涉及发行股份的重组、非公开发行股票、对外投资、签订重大合同等事由,将不再停牌。

上交所相关负责人表示,此次修订停牌规则基于三项原则,包括审慎停牌原则,符合规定事由方可申请停牌,不得随意停牌、无故停牌或拖延复牌时间;分阶段信息披露原则,及时向投资者提供决策有效信息;不得以停牌代替相关各方保密义务原则,因消息泄露过早停牌,导致停牌时间超过规定期限的,不予延期复牌。

## 对症A股“任性停牌”,“少停”“短停”渐成共识

在业界看来,呼之欲出的停牌新规,是对症A股“任性停牌”顽疾的一剂猛药。

英大证券研究所首席经济学家李大霄分析说,在成熟资本市场,停牌是特例,不停牌是常态。反观A股市场,随意停牌情况长期存在且非常严重。“这对整个市场交易的连续性,对投资者权益的保护十分不利。”

停牌随意性过大引发诸多乱象。例如,从2004年4月停牌至2009年6月复牌,万方发展“闭关”时间跨度长达5年。而2015年年中开始的股市异常波动中,甚至出现过“千股停牌”的奇葩现象。

值得注意的是,在制度持续完善、监管趋于严格的背景下,曾经“任性”的停牌现象已大为改观。最近一段时间,沪市停牌公司已减少至日均10家左右,约占全部沪市上市公司数量的0.7%。深市停牌公司占比也由2016年的约9%降至目前的1.4%。

8月23日起因“涉及重大事项”停牌的银亿股份,因未能按要求回复深交所发出的问询函、关注函和监管函,11月20日被强制复牌并应声跌停。

沪深交易所双双表示,“少停”“短停”“临停”的市场共识正逐步形成,这对停牌回归其功能本源打下了良好基础。

## 能否更好守护股民的知情权和交易权

作为上市公司的常见业务和基本权利之一,股票停牌具有保证投资者公平获取信息、防控内幕交易、防止股价异常波动等功能。但上市公司大股东或实控人往往利用控制权或话语权“一言不合就停牌”,此类现象高发不仅降低市场效率,也损害了公众投资者的合法权益。

经济学家宋清辉表示,一些上市公司滥用停牌制度,让中小投资者失去了通过交易避险的机会。这对投资者来说非常不公平。

“我买过长期停牌公司的股票,不但资金被套牢,何时复牌也成了未知数。”上海股民朱林军说,新规出台后这种现象不复存在,对股民而言是“利好”。

和朱林军一样,众多中小股民都在密切关注:“最严”停牌新规能否守护他们的知情权和交易权?

前海开源基金首席经济学家杨德龙认为,证监会指导意见和交易所的停牌规则指引有利于保障市场交易连贯性,有利于恢复市场活跃度,推动A股市场长期健康发展。

北京同律师事务所主任合伙人张远忠则表示,减少停牌是符合国际惯例的举措,有利于A股市场提高效率、保持流动性、稳定预期、有序运行,对投资者权益保护也有重要意义。未来监管层还应注意加强停牌后的事后监管,督促上市公司实现与信息披露一致的“诚信停牌”,切实保障投资者的合法权益。

(上接1版)在区基层层面,当地依托区域化党建平台,设立奉贤区企党建联盟,吸引84家重点行业龙头企业参与,开展村企联动;在镇、村级层面,依托乡贤理事会等,集聚企业力量,解决乡村面临的一些问题。

一家企业投资260万元为村子建设面积约1200多平方米的“微公园”;一家公司为村里新建的综合文化服务中心捐赠10万元音响设备等;企业高管主动担任村里的经济顾问,助力乡村经济发展……

去年7月1日,奉贤区遴选30名企业家乡贤,一对一签约结对,共发布农村实事项目148个。奉贤还制定了有关意见,明确将国有企业中高层管理人员、民营企业等列入到村任职的乡贤范围,探索企业家进入村干部队伍的渠道。2015年以来,共有来自各界的79名乡贤到村里任职。

金汇镇明星村党支部书记周海霞对此感触颇深,此前村里进行的“五违”整治中,有村民抵触情绪较大,拆违工作难以进行。结对企业负责人了解情况后,主动打电话给村民,动之以情、晓之以理,没过多久,这个村民就答应拆除违建。

“开展工作中,不少村干部苦于没有先进的理念和做法。引入社会力量不仅是给农村‘扶贫’,更是‘扶志’和‘扶智’。”周海霞说。

庄木弟表示,将先进思想、先进理念、先进做法引入农村,让农民既富口袋更富脑袋,有利于实现农村基层组织强、经济实力强、社会治理强,激发乡村振兴内生动力。



▲11月21日,在江苏省宿迁市泗洪县上塘镇垫湖村,镇纪委的工作人员在主持进行政治生态监测现场测评会。

▼11月21日,江苏省宿迁市泗洪县垫湖村村民在投票,进行政治生态监测民意调查。



## 当好政治生态“护林员”

▲11月21日,江苏省宿迁市泗洪县上塘镇垫湖村村民在填写政治生态监测民意调查表。

为了打通全面从严治党“最后一公里”,江苏省宿迁市泗洪县纪委监委开展村居政治生态监测预警工作。每月组织部分群众代表、党员代表、村务监督管理委员会代表、乡贤代表等围绕村居党的建设、村居作风建设、严防基层腐败问题等30项监测内容进行测评,并根据测评结果对村居干部下发黄、橙、红三级预警提醒单,以此督促行使公权力的基层人员认真履职,提升群众的满意度和获得感。

新华社记者李博摄影报道

# 房产中介成“戏精”,打压房价使“高招”

“拼演技”、“假谈”、“无间道”……二手房中介“多措并举”降低房主卖房预期价

新华社上海11月22日电(记者郑钧天、王若宇)上海的张先生最近很郁闷:他出售一套房子,在A中介挂牌3个月无人问津,但在B中介挂牌不久就迎来好几拨看房者。不过,这些看房者对社区配套以及房屋情况十分挑剔,大谈房价太高。偶然中,张先生发现这些看房者竟是由房产中介员工“客串”扮演的。

“新华视点”记者近期调查发现,在二手房交易市场,“假谈”已成为不少中介机构促成交易的手段,有的机构还专门培训“假谈”技巧。

## 专业“假谈”团频现二手房市场

记者调查发现,近期,为促成交易,中介安排的专业“假谈”团频频在二手房市场现身,有中介组织员工冒充购房者上门,通过“假谈”降低房东价格预期。

为了置换房屋,张先生9月份将一套位于闵行区的81平方米住宅在附近中介门店挂牌出售。由于近期上海二手房市场交易低迷,1个月几乎无人问津。为了增加客群,心急的他将房屋信息挂到“58同城”等网站。

“一家中介的业务员看到信息后,声称手上有刚需客户想买这个小区的房子。此后,他连续带了好几组客户来看房,都无一例外格外挑剔房子、小区的问题,拼命压价。我报价330万元,他们还价270万元。”在中介不断劝说下,张先生的心理防线终于崩溃,被说服以290万元出售。

但是,在房地产交易中心过户时,张先生惊讶地发现,一个正帮购房者排队办理手续的业务员很面熟,然后记起来是一位曾经的“看房者”。几经追问,这位业务员不得不承认,自己是该中介公司其他门店的员工,上次是“友情帮忙”,还称“这是为了拿到独家房源提升业绩的营销技巧”。

随后,张先生发现同小区一套各方面条件不如自家的房子,被另一家中介卖了300万元。

段和段律师事务所合伙人汤谈宁律师披露了另外一种中介投机炒房的案例:有的中介先用“假谈”方式不断打击房主心理预期,从而以较低价格“网签”锁定房源。然后继续寻找下家高卖,取消之前的网签,签署新的合同完成房屋过户。“这种纠纷案日益增加。”汤谈宁说。

根据中国消费者协会公布的数据,今年前三季度受理投诉中,“房屋中介”类中“假冒”案例明显增加。

## “假谈”被制作成培训课件

一位资深中介行业人士告诉记者,“假

谈”现象从2017年开始愈演愈烈,进入今年四季度以来,很多中介都使用“假谈”手段促成交易。一位中介员工称,“在热门区域、流通性比较好的小区,我们这么操作的房源占比近九成。”

针对潜在的购房者,房产中介煞费苦心频频安排“假谈”,反复用“房贷政策即将松动,还掉贷款可算首套,马上会出现一波置换潮”“现在是抄底最佳时机”“这套房子有别的客户看中,出价比你高”等话术诱使其“上钩”。

记者调查发现,不少中介机构的上岗培训内容都增加了“假谈”技巧训练。房屋挂牌后,中介组织员工冒充购房者与房东接触,意在通过虚假谈判,降低房东的心理预期以获取低价房源,然后促成交易快速跑量;另一方面,“假谈团”也在“攻陷”购房者心理,如故意扮演竞争者,营造房不愁卖气氛,让购房者迅速下定决心。

记者获得的某中介公司的一份《假谈标准化》课件显示,该企业要求员工筛选区域内重点“假谈”房源,制定“假谈”标准化流程,向上级汇报每次“假谈”的成果。课件显示,该中介不仅要要求员工事先准备好的话术降低房东戒备心理,还要求员工在“假谈”过程中细化分工,通过上演“无间道”“刻意多次往返、做足辛苦感”等手段获得房东或购房者信任,签下独家房源、低价房源。整个过程可谓戏份十足。

“刚开始培训我们也不太习惯,但为了业绩只能苦练演技。身经百战”之后,团

队分工已经明确,大家都已进入角色,配合娴熟,一般买卖房子的人很难察觉我们在演戏。”一位入行不久的中介业务员说。

## 应重罚交易过程中的弄虚作假

针对部分城市出现的“假谈”现象,专家建议监管部门应进一步加强监管,严查补充协议等买卖附加条款,整顿二手房市场秩序。

易居智库研究总监严跃进认为,中介“假谈”扰乱二手房市场交易秩序,违反职业操守,助长行业不正之风。一旦查实,监管部门应予以重罚。

业内人士表示,企业要坚决倡导诚信经营理念才能可持续发展。中介机构应通过系统化的培训提升经纪人的专业水平,通过信用分和红黄线制度提升经纪人作业的合规性。中介机构要加强管理,不仅要管经纪人做什么,还要管他们不能做什么。

“中介机构应明确透明交易、签三方约、不吃差价”,通过优质服务提高市场竞争力。此外,应加大对消费者投诉信息的公布力度,曝光不合规的企业和经纪人。”上海市房地产经纪行业协会常务副会长陈亮说。

汤谈宁律师建议,各地应对二手房交易流程进一步完善,例如,针对双方签署买卖合同后再签署的各类“补充协议”加强监管。