

# 拨云见日更前行

## 从第二十届投洽会看“中国吸引力”

新华社厦门9月9日电(记者李慧颖、黄鹏飞、刘旸)作为全球最有影响力的国际投资盛会之一,第二十届中国国际投资贸易洽谈会8日在厦门开幕。数以万计的各国嘉宾与客商感受到强烈的“中国吸引力”,信心和希望是投洽会反映的重要投资信号。

中国作为跨国公司的主要投资目的地依然魅力不减——这是对中国经济稳定增长的预期,对中国全面深化改革的期待,对中国倡导经济全球化和投资贸易自由化便利化的认可。

### 拨云见日 展现“中国信心”

联合国贸发会议在投洽会上发布的《世界投资报告2018(中文版)》显示,2017年全球对外直接投资大幅下降23%,国际生产扩张的速度放缓,国际投资增长乏力、前景脆弱。

然而,中国吸引外资依然保持了平稳增长。报告显示,2017年中国吸引外资1360亿美元,规模创历史新高,是仅次于美国的全球第二大外资流入国。

“中国仍是最吸引跨国公司的投资目的地”——参加投洽会的各国政要、商业领袖、跨国公司高管普遍形成共识。

华南美国商会会长哈利·赛亚丁带领宝洁、花旗银行等逾百名美企高管组成的代表团参加本届投洽会。“我们对在华投资前景仍然十分看好,对未来的投资增长充满信心。”

赛亚丁引述华南美国商会上半年发布的《2018年华南地区经济情况特别报告》指出,有53.3%的受访企业表示中国在其全球投资计划中位居榜首,认为中国市场重要性较低的企业只有10%。

作为本届投洽会主办国,捷克众议院经济委员会主任拉迪姆·菲亚拉在投洽会上说,过去五年,捷克对中国出口增长了70%。“越来越多捷克商界人士经常在两国间往返,捷克企业在华业务运营良好。”

### 外资布局 显示“中国潜力”

在本届投洽会上,处处能感受到中国市场对国际资本仍然有强烈的吸引力。

生产飞利浦照明产品的老牌外企昕诺飞公司,今年3月推出了飞利浦全球第一个LIFI(可见光通讯)技术。

“我们正在推动这项技术在中国落地,这是我国向物联网照明产业转型的关键一步。”投洽会上,飞利浦照明(中国)投资有限公司大中华区副总裁杨莉莉大力推介此项技术,“我们很看好中国智慧城市的发展,希望飞利浦物联网照明技术和服务,未来能介入智慧城市建设的各个层面。”

本届投洽会上,金融、文化、教育、医疗、旅游等领域成为外资关注的焦点。“去年有50万中国游客到捷克旅游,我们在上海、北京等地开通了直达航线,希望拓展中国旅游市场。”在主办国展区前,捷克贸易促进局中国地区总监艾磊石介绍。

联合国贸发会议投资和企业司司长詹晓宁表示,中国自贸试验区成为吸引外资的重要增长点,去年自贸试验区外资流入量增速明显。同时,中国政府致力于实现更好的投资区位分布,新的经济增长极、增长带不断涌现,促使中部外资流入比其他地区增速更快。

### 扩大开放 分享“中国机遇”

今年以来,中国一系列扩大开放的重磅举措接连落地:发布新版外商投资负面清单,大幅放开22个领域的外商投资市场准入……开放措施和政策既显示出中国自主开放的力度,也让外商投资者吃下“定心丸”。

更多跨国公司开始在中国寻找共同成长的机会。“我们对中国经济持续稳定增长的态势有非常强烈的期待,对市场的信心非常坚定。”美国肉制品加工企业欧喜集团中国区副总裁、首席财务官吕勇认为,中国是全球经济增长的重要引擎,当前正处于转型发展期,跨国公司应该紧紧抓住中国产业升级的机遇。

经济合作与发展组织(OECD)经济学家安德烈·戈德斯坦认为,中国未来将不断加强人力资本和生产技术的提升,进一步推进改革开放。“尽管当下仍然有挑战存在,我们还是对中国决策者应对挑战的能力保持乐观。”

## 砥砺奋进六十载 塞上宁夏谱新篇

新华社银川9月10日电(记者许晋豫)宁夏回族自治区成立60年来,工业从无到有,从弱到强,国有企业功不可没。特别是党的十八大以来,在与央企合并重组成立6家企业的基础上,宁夏将32家区属国有企业重组成立5大集团公司,现在全区国有企业共有900多家,其中区属大型国企9家,开启宁夏国企改革新征程。

### 重组改革打造国企“集团军”

重组是宁夏国企改革的主线。近年来,宁夏国企经历了数量从多到少,实力从弱到强的发展历程,全区国企独立法人户数从最多时的3000多户降至现在的900多户,而国有资产总额2017年年末达到8396亿元,是2008年的6.45倍。

2006年,神华宁夏煤业集团的成立拉开了宁夏国企与央企重组大幕。7年间,宁夏共与央企重组成立6家公司,宁夏国企实力迅速提升,如神华宁夏煤重组后在宁夏投资超过1000亿元,是重组前50年宁夏煤炭固定资产投资总和的数倍。自治区国资委副主任王勇说,重组后宁夏国企借船出海,不仅实现了资源整合,拓宽了融资渠道,企业管理也更加规范。

改革永远在路上。十八大以来,宁夏国企重点开启“自我改革”,特别是2016年,在25家厅局办企业脱钩移交的基础上,宁夏将区属32家国企重组改革为宁夏建设投资集团、宁夏旅游投资集团、宁夏交通投资集团等5大集团,实现政策、政企分开,宁夏国企进一步瘦身强身,5大集团资产总额达180多亿元。

两年来,5大集团稳步开展内部整合、清算注销等,进一步提高企业国有资产使用效率。如宁夏交通投资集团为避免同质竞争,将物流板块两家子公司合并;宁夏旅游投资集团清算注销下属8家无效企业……宁夏交通投资集团投资发展部部长李建国说,内部整合让企业形成合力,并提升了市场竞争力。

重组改革后,宁夏国企市场意识不断增强,扩展了新领域,焕发出新活力。宁夏丝路风情旅游网络公司成为宁夏首家智慧旅游公司;宁夏建设投资集团借“一带一路”倡议走出国门;宁夏资本运营集团忙乘高铁建设东风发展迅猛,资产总额达661亿元,较组建之初增长44%。

### 完善企业制度卸下历史“包袱”

重组前宁夏厅局办企业行政管理色彩浓、亏损面大,重组后宁夏国企怎么走,构建现代企业制度是关键。

宁夏德坤环保科技有限公司董事长丁少辉说,企业脱钩前以完成政府安排任务为主,不仅不赚钱还需要政府补贴。宁夏坚定不移深化国企改革,完善法人治理结构。目前,宁夏区属企业基本完成公司制改革,建立起“三会一层”的治理架构,监事会监督的权威性和独立性不断增强,并积极推行外部董事占多数制度,向国资委委派外部董事17名。李建国说,集团的两位外部董事是法律、工程造价领域的专家,能为企业决策提供专业建议。

为让国企甩掉包袱“轻装上阵”,宁夏还加快国企职工家属区“三供一业”(供水、供电、供暖及物业管理)分离移交。据宁夏国资委考核分配处处长乔永庆介绍,目前,宁夏涉及“三供一业”分离移交企业36家,涉及12.6万户职工。宁夏水利工程局物业公司经理马少良说:“公司年利润只有700多万元,但‘三供一业’费用就达300多万元。尽管需要2000万元维修改造费用,但长远看‘三供一业’分离移交为企业节省了财力、人力,我们很赞成。”

### 以混改激发国企“内生动力”

国企要有新作为,改革一刻不能停。经过两轮重组改革,宁夏打造国企“集团军”,国企管理日益规范,市场主体地位逐渐确立,但“大船”要走得快走得远,还需激发企业活力。

为调动一切积极因素,宁夏将国企混合所有制改革作为当下和今后的重点工作,并于2017年启动改革试点。作为首家混改试点企业,宁夏德坤环保科技有限公司去年引入宁夏然尔特实业集团,以增资扩股引入社会资本1.16亿元,企业在短期内迅速壮大。

丁少辉说,通过混改,国企和民企发挥各自优势,提高国有资本运行效率,并建立起产权清晰、权责明确、管理科学的现代企业制度。公司现在已经走出宁夏,将市场扩展到内蒙古、甘肃等省区。

此外,宁夏还确定3家企业开展员工持股试点,激发员工积极性。宁夏丝路风情旅游网络公司7月份通过相关方案,公司29名核心员工共出资314万元持有公司14%的股份,实现近三分之一员工持股。据公司副总经理王对芳介绍,新成立的公司改革阻力小,员工持股积极性高,部分员工甚至借钱参股。这既激发了员工积极性,也为企业留住人才。

宁夏丝路风情旅游公司执行合伙人董宁丰说:“公司成立3年来,业绩年年翻番,我很看好企业发展前景。员工持股增强了我们对企业的认同感,干劲更足了。”

# 造得大船好出海

## 宁夏国企开启发展新征程侧记

## 广东出台“实体经济新十条”

### 三年将为企业降成本超2000亿元

新华社广州9月10日电(记者毛鑫)从降低企业税收、用地、社保、融资等成本到支持重大项目、新兴产业落地发展,广东10日出台“实体经济新十条”,推出了61项政策举措帮制造业企业降成本,支持实体经济发展的“新十条”。

广东省政府在10日召开的新闻发布会上,公布了《广东省降低制造业企业成本支持实体经济发展的若干政策措施(修订版)》,此版对2017年的“实体经济十条”进行了完善和修订,推出了税收、用地、社保、融资、用电、运输等10个方面共61项针对性措施降低制造业企业成本,形成了广东促进实体经济发展的“新十条”。

广东省经济和信息化委副主任吴育光表示,“实体经济新十条”进一步聚焦企业发展面临的新难点、新痛点,特别是重大项目落地难、建设慢,实体经济用地难、用地贵、生产成本高等突出问题,“推出了一批力度更大、作用更加精准的创

新性的举措。”

在确保重大项目及时落地,广东将实行专员服务制,并按照相应标准给予用地指标奖励,其中投资20亿元以上等符合标准的重大项目项目将得到用地指标全额奖励。在降低企业用地成本方面,广东将允许对工业项目按照规划确认的用地围墙线内面积出让,鼓励建设高标准厂房和工业大厦,并按标准给予用地指标返还。

广东省政府副秘书长钟旋辉介绍,自2017年8月实施“实体经济十条”以来,广东聚焦制造业企业“降本增效”,已累计为企业直接减负近千亿元。

“据测算,实体经济新十条”实施以后,2018年至2020年可累计为企业直接降成本超2000亿元。”钟旋辉说,下一步,广东将做好政策落实,确保各项政策措施实实在在惠及企业。



### 广深港高铁票开售

▲9月10日,一名市民在深圳北站取深圳北至香港西九龙站的高铁车票。广深港高铁香港段将于9月23日投入运营,9月10日开始,各次列车车票在内地和香港同步发售。 新华社记者毛思倩摄

## 在小地方也能看上“大专家”

### 跨省医联体促医疗资源贯通

的距离是坐在礼堂中听他作学术讲座。

发生这样的改变,是源于国家为解决优质医疗资源总量不足、结构不合理、分布不均,特别是基层人才缺乏的短板,而开展了医疗联合体建设,进行分层次、分区域“结对帮扶”。

8月29日,中山大学孙逸仙纪念医院与郴州市第三人民医院正式组建跨省医疗联合体。中山大学孙逸仙纪念医院院长宋尔卫说,这是该院的首个跨省医联体,将从医院管理、技术指导、人才培养、双向转诊、远程会诊等多方面对郴州市第三人民医院进行帮扶,推进与医联体单位的“医、教、研”全面合作。

医联体不仅为医疗资源薄弱地区的医生们搭

建了业务精进的快速平台,也让患者能在家门口享受到优质医疗服务。

在刘超来院会诊之前,郴州市第三人民医院的医生们正在犹豫着要不要给胆管变窄的81岁患者雷某采取放入支架的措施。但经过和刘超的讨论后,综合患者当前身体各项指标、个人和家庭意愿,医生们决定采取保守治疗,持续观察。

“梳理他们的病案后,我建议将一些新指标增加至检查清单中,这有助于提高诊断的精确性。”刘超说。通过在城市组建医疗集团,在县域组建医疗共同体,在边远贫困地区发展远程医疗协作网,跨区域组建专科联盟等多种形式,优质的医疗资源正在贯通。

## 长租公寓装修污染调查

新华社上海9月10日电(记者谭慧婷、朱雨博、王辰阳)近日,部分品牌长租公寓被曝出甲醛等空气污染物超标,有用户直指装修污染是对住户健康造成威胁的“元凶”。这已不是长租公寓第一次深陷“甲醛门”。如今,长租公寓因其装修时尚、换房方便等优势受到市场青睐,但记者调查发现,部分长租公寓在光鲜的外表下,却存在着不容忽视的装修污染问题,亟待行业内出台统一规范。

### 污染超标检测还造假

今年7月,刚毕业的小伍(化名)和同学一起在上海市闵行区租了一套由某品牌新装修的两室一厅公寓。入住不久,小伍和同学出现了喉咙发干、皮肤过敏起疹等症状。经权威鉴定机构检测,该出租房内甲醛浓度达每立方米0.12mg,超过我国《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的室内空气中甲醛浓度不得超过每立方米0.08mg的标准。

无独有偶,去年5月,还未毕业的小赵(化名)在北京找房时,也遇到了一户刚装修完不到一周的“甲醛房”。“我看房时就对污染心里有数,因为一进房子就有很浓味道。但我准备7月毕业后再住,也就没大在意。”没想到两个月后,房间味道依旧,因此小赵要求长租公寓出租方对房子进行检测。

在接下来的短短一个月内,小赵的房子经过了三次检测。第一次测出的甲醛浓度高达每立方米0.33mg,是国家标准的4倍多,在小赵的持续投诉下,长租公寓出租方对房间进行治理,此后的第二次检测结果达标,但小赵却发现

测试过程中,检测人员对设备进行了非常规操作,疑似干扰检测结果。于是,小赵要求进行第三次检测,检测结果显示甲醛浓度为每立方米0.14mg,仍严重超标。

起初,该长租公寓平台并不同意给小赵退房,称只能赔偿他一台空气净化器。小赵抗议再三,最终对方同意退房,“但原来的房子很快又租出去了。我有东西落在那里,后来去找的时候发现已经有新住户了,前后还不到一个月。”

就向该品牌公寓投诉甲醛问题。8月管家联系他们,称能退还一个月的房租加上换租、体检费,共计约12000元,“但是这个钱我还没拿到,他们说必须等所有事情确定下来,没有问题了才可以退还我房租以及体检费用。”

### 责任认定不明,相关监督应跟上

截至2017年底,链家旗下长租公寓品牌自如已在9座城市受委托管理50万间房源,管理资产价值超过6000亿元,成立于2015年的蛋壳公寓,到2018年也已拥有了10万间房源。但长租公寓的快速成长和行业整体规范不完善之间,形成了鲜明的对照。

在装修污染问题上,目前对于长租公寓应采取怎样的环保标准、使用什么样的家具和装修材料、装修后需要空置多久才能出租,行业内并没有统一的标准。健康受损的租户难以维权的现象也普遍存在,一是因为甲醛等污染物对于健康的损伤难以量化,二是对于这些长租公寓企业究竟该负何责任也难以厘清。

上海虹桥正瀚律师事务所合伙人、上海市律师协会房地产业务研究委员会副主任叶正伟指出,由于目前没有明确的法律规定,如果没有在租房合同中明确长租公寓平台有保障空气质量达标的责任,租客在法理上就很难有相应的赔偿标准和依据。

对于规范的空白,易居研究院智库中心研究总监严跃进建议,住房监管部门应当联合卫生健康、环保、建材装修等部门积极进行事后监督,并从当前的纠纷中总结监管的重点,以形成较系统的监管内容或指导方案。

## 上海消保委:长租公寓投诉激增

新华社上海9月10日电(记者周蕊)上海市消费者权益保护委员会10日通报,2018年至今,共受理长租公寓相关投诉近1400件,同比增长3倍,市场乱象重重,亟待相关部门加强监管。

2018年至今,上海市消保委受理相关投诉激增,投诉主要集中在居住安全难保障、押金退还违约和资金征存风险三大问题上。

上海市消保委在通报中指出,向消费者提供符合人身安全、健康的房屋是长租公寓中介服务机构的基本义务,但部分中介服务机构疏于对装修材料及工程质量的把控,一味压缩周转时间,直接影响消费者的居住安全,相关投诉达到150余件。比如,消费者投诉上海自如资产管理有限公司提供的房屋装修气味严重,引发身体不适。

押金退还违约也是长租公寓中介服务机构存在的通病,相关投诉高达730余件。比如,有300余名消费者先后反映自如资产管理(上海)有限公司未按“15个工作日”的约定期限退还押金,公司还采取消极方式回应消费者催促诉求,拖延时间平均长达3个月。

还有部分长租公寓中介服务机构诱导消费者通过与其合作的第三方金融机构进行贷款,以消费者的信用风险换取资金保障,一旦经营不善,极易造成消费者面临个人资金或征信风险,相关投诉累计达到330件。

上海市消保委呼吁相关部门加强对长租公寓市场的监管,针对行业准入门槛、房屋安全和卫生标准、资金防控等方面建立相应规范。