

南京：从科教名城迈向创新名城

新华社南京电(记者蔡玉高、朱程)投资16.7亿元的未来网络试验设施项目启动、国际领先的人工智能产业研究院落户……

去年以来,南京持续深化科技体制改革,创新名城建设取得一系列突破:包括3名诺奖得主和24名院士团队领衔建设的123家新型研发机构签约落户,一批高精尖技术正加速走出“深闺”。

新型研发机构架设成果转化桥梁

20日,在南京举行的2018交叉智能前沿峰会上,图灵奖获得者姚期智表示,年过七旬首次创业选择南京,是看好南京的创新名城建设。

南京拥有高校53所,在校大学生83万人,国家级研发平台120多个,在宁两院院士82人。如何将科教优势转变为发展优势,南京亟须破题。

去年10月起,南京聚力实施“两落地一融合”工程,力推科技成果项目落地、新型研发机构落地,校地融合发展。加快推进新型研发机构建设被作为突破口。

记者走访发现,与传统孵化器不同的是,这

些机构依托高校院所的高水平学术平台和领先技术,结合具备一定产业化条件和市场化前景的科技成果,采取混合所有制形式组建,培育可持续孵化创新企业的“老母鸡”。

南京市副市长蒋跃建表示,依托学科群建设,打造新型研发机构,孵化科技型企业,培育未来产业,形成创新集群,指导学科群互动,新型研发机构正在打造一条良性互动的创新链。

政策“组合拳”激发多方活力

在紧靠老山森林公园的南京“低碳谷”,镁基二氧化碳矿物资源化利用示范线正加紧建设。项目主要负责人、南京大学教授赵良表示,技术早转化,只是传统体制限制下,学校和科研人员积极性不高。如今,南京的新办法让问题迎刃而解。

今年初,南京围绕创新创业出台市委一号文件和45个配套政策,明确各方权益,释放校方、科研人员、地方创新热情。

对科技人员,南京鼓励由人才团队做新型研发机构“大股东”,紧抓机构发展“方向

盘”,获得应有回报,实现个人价值。

去年底,高翔辞去南京大学生物医药研究院院长职务,作为一名普通教授出资,成立人源化模型与药物筛选创新技术研究院,高翔和他的团队占股80%。脱离事业体制束缚,团队创新潜力极大释放,今年有望实现营收5000万元。

对高校院所,南京不仅将政府股权收益30%以上奖励给高校,还让高校获得新型研发机构的所有论文和奖项。更具吸引力的是,高校拥有了学科建设的前沿基地,能通过研发机构与市场的对接,创新教学模式和研究方向,再也不用担心教学秩序被打乱。

政策“组合拳”激发了创新主体的热情。从新能源汽车到智慧型服务机器人……一批新产品、新服务在南京诞生。南京大学、东南大学、南京理工大学等高校科研人员表示,近来,校领导对与地方合作兴趣越来越浓,纷纷鼓励科研人员到地方找项目、快落地。

集聚要素资源,优化创新生态

今年1月至5月,南京新登记科技创新

企业10066家,同比增长18.3%;新增就业参保大学生13.9万人,同比增加49.5%。

企业和人才纷至沓来的背后,是南京聚力扶持创新创业、打造创新生态的深意。创新转型是一场马拉松,建设创新名城,必须厚植创新生态,汇聚要素资源。

——提升企业凝聚力。南京将全市创新载体整合为15个高新园区,围绕城市主导产业,放眼全球“移植大树”;打造苗圃“培育树苗”,大力扶持本地中小微企业;推动一批本土企业转型升级,让“老树发新芽”。

——提升科技核心力。南京以“紫金山实验室+重大科技基础设施群+重大工程化创新平台”为核心,高起点谋划南京综合性科学中心建设。前不久,未来网络试验设施项目在宁启动,这是我国在通信与信息领域建设的唯一一项国家重大科技基础设施。

——提升资本支持力。南京出台政策“重奖”来落户的投资机构。新近组建的南京市创新投资集团有限责任公司,注册资本50亿元,首期出资20亿元,重在支持种子期、初创期科技型企业的培育和发展。

房间可“量身定制”,几平方米也能享受现代装修和温馨服务,甚至能选择邻居

新的租房“打开方式”,了解一下?



新华社北京6月25日电(记者张辛欣、席敏)在租的房子中找到属于自己的家,这个很多人曾经的梦想,如今似乎并不那么难实现。即使是几平方米的房间也能享受现代装修和温馨服务,房间可以“量身定制”,甚至能够选择邻居……租房,因为理念、模式、服务等一系列变革,拥有了哪些新的“打开方式”?记者对此进行了调查。

租出新生活

搬进新房的第一天,“80后”朱晨请朋友在楼上的天台小聚。在青岛一家制造业公司工作的他租下公司附近的套房式公寓,将其中一间布置成健身房,还在门口设计了一个吧台。朱晨说,如今每天省下1小时路程,有了更多时间锻炼休闲。“越住越舒服,越住越有家的味道。”

房子是租来的,住在这里的时光却是自己的。曾几何时,低品质的租住生活和居无定所的担忧让租房成为很多人头疼的事。如今,随着商业模式、技术、服务等革新,越来越多像朱晨一样的人们从租房中品出了新的生活。

租得更“有尊严”。和过去仅提供房源不同,包括自如、魔方等在内的租房平台开始扮演起“托管”角色,将房屋重新装修、精细管理。

“过去房子选中介,如今更多是我们挑房子。”自如创始人熊林说,自如按照房龄、户型、社区等指标遴选房屋,给每户房子“配置”设计师、装修团队。

三间卧室至少有一个卫生间,将宽带升级到小区最高值……“打包”装潢和服务的长租公寓一经推出受到市场欢迎。有数据显示,整装长租模式有望撬动万亿级市场。

住得更加从容。通过大数据对房屋精细管理,中介做起了物业,租客也拥有了管家。记者调查发现,诸多租房平台都在尝试用数据管理好每一间屋子甚至每一个水管、灯泡,并配置保



洁、维修以及物业服务。

生活有时也在别处。北京胡同“怀旧风”客栈,上海外滩“文艺范儿”民宿……特色民宿短租的兴起为旅行添了更多滋味。数据显示,预计2018年我国在线民宿预订交易规模将近200亿元。

“好的环境总是有治愈能力。”管理超过1万套精品民宿的北京路客互联网科技有限公司品牌副总裁元媛说,越来越多的人享受居住而非拥有住房,“租”出新生活已成潮流。

租出朋友圈

345个房间被分为四个不同“星球”,每间房门贴上专属标签,共享屋顶花园、健身房甚至宠物盥洗区,不定期社区活动……不久

前,社交型公寓Meeta自如离开业,引起青年租客的关注。

生活不是一根网线,一部手机。在互联网让人们习惯“孤独”的时候,越来越多的线下社交帮人们找回“喧嚣”。在居住功能之外拓展公共空间和服务,更强调人与人的互动,青年社区类长租公寓应运而生。

环顾市场,租房平台相继推出社交租房。在此基础上,主题公寓、特色房屋花样迭出。

“一群年轻人在公寓花园喝着咖啡,聊着电影和音乐——这就是我理想中的样子。”回忆起Meeta自如离开业情景,熊林感慨,“我希望租房本身产生价值,不仅能给租客们一个家,还能帮他们找到可交心的朋友。”

山东省宏观经济研究院院长刘冰认为,起源于欧洲、日本的青年公寓,在中国市场有

着非常现实的存在意义。“城市里独居青年越来越多,租房人群年轻化趋势明显。在解决住的问题后,满足甚至引领精神需求是产业升级的重要方向。”刘冰说,从无到有,从有到好,被互联网“赋能”的房屋租赁平台正逐渐向城市生活服务提供商转型。

延伸服务的同时,精耕市场也是方式之一。根据细分目标人群设置不同租赁房屋和模式,蓝领公寓、企业公寓等逐渐产生。

清华大学经济管理学院教师于春玲认为,瞄准品质的模式创新尤须守好品质关,要把握住规模与质量的平衡,坚守工匠精神,把服务做实做好,实现从产品到品牌的转型。

租出新业态

商业总与需求相伴。新技术和模式重新定义了房屋租赁,也延伸出新职业和行当。围绕“租”字,市场空间越来越大。

“起初是为了解决忘带钥匙的痛点和安全诉求,做起来却意外发现了一个产业。”熊林说,自如在3年前研发出智能门锁,可实现APP开门和实时监控。目前在全国使用智能门锁超过60万个。

纵观家居市场,以房屋为场景,包括人脸识别、智能家居、报警系统等一系列应用加速落地。“也许未来,每个家电之间将实现物联网。”山东宜和宜美家居科技有限公司创始人蒋伟红说。

提供租住产品同时,数据也帮助平台搭建信用体系,并基于信用延伸出更多体验和服

务。模式创新也带来了产业生态。从整装长租公寓起步,房屋租赁平台相继拓展出涵盖设计、装潢、搬家、保洁等产业体系。“不少供应商和我们一起成长,逐渐成为业内龙头。”熊林说,今年预计有450家供应商在自如的供应链条上,采购额将达60亿元。

房屋管家、房检专员等不少新职业随之产生。一些租房平台提供搬家打包、布置还原等服务,打包师等职业随之产生。

“职业的产生是新经济发展的重要表现。”刘冰说,用创新连接城市与生活,将拓展出更广阔的市场,看到更大的世界。

健全普惠金融组织体系,服务小微企业全生命周期

小微企业在不同成长阶段,融资需求和方式不同。一般来说,小微企业融资遵循从内源融资、股权融资到债权融资的顺序。对于小微企业不同的发展阶段,金融机构要提供不同的金融服务,才能适应小微企业的发展。

为大力拓宽多元化融资渠道,意见提出,支持发展创业投资和天使投资,完善创业投资、天使投资退出机制;持续深化新三板分层、交易制度改革,完善差异化的发行、信息披露等制度。规范发展区域性股权市场。

提高服务小微企业的能力,还需要健全普惠金融组织体系。其中,银行网点仍然是服务小微企业、发展普惠金融的重要依托。为此,意见要求,大型银行要继续深化普惠金融事业部建设,向基层延伸普惠金融服务机构网点;鼓励未设立普惠金融事业部的银行增设社区、小微支行,推进民营银行常态化设立,引导地方性法人银行业金融机构下沉经营管理和服务中心。

在6月休牧的最后几天里,白音道尔计每天驾车去牧场巡视数趟,察看围栏是否完好,羊群草料是否充足。5月底,白音道尔计从县城搬回到牧场,开始一年最忙碌的日子。

61岁的白音道尔计是内蒙古自治区杭锦旗沙日嘎查的牧民。5年前,他花近50万元在90公里外的县城里买了一栋带院子的二层楼房。每年的10月到第二年5月,他和老伴与儿子、儿媳一起住在城里,春夏之交老两口则返回牧场生活,羊群雇请羊倌常年打理。

“夏天还是草原上好,蓝天白云,气候凉快,空气也新鲜。”坐在凉爽的屋里,白音道尔计喝着奶茶,看着窗外烈日下,绿油油的柠条铺染着大地,柳絮绽放着红色的花朵,羊群在棚舍里吃着草料。

逐水草而居,每年夏季和冬季赶着羊群转场,在哪里放牧,蒙古包就搭到哪里——生活在内蒙古草原上的牧民,曾经祖辈世代过着游牧生活。20世纪80年代草场分包到户后,牧民们实现了定居。

随着生活日渐富裕,如今越来越多的内蒙古牧民像白音道尔计这样,过上了“新迁徙”生活。新巴尔虎右旗耐日莫德勒嘎查位于呼伦贝尔草原深处,几年前,牧民米格德玛在远离牧场的旗里买了一套住房,她还以草场证作抵押,贷款开了一家服饰店。

“我大部分时间在城里住,经营服装和布匹。”她说,由于丈夫担任村干部,不能一起到城里住,她每隔一段时间就回到牧场住几天,帮助料理家务和牧场,时常还邀请邻居亲朋举办家庭那达慕。

随着禁牧、休牧和草原生态保护补助奖励、公益林补贴等政策的实施,草原生态不断改善,载畜量大幅提升。草原上出产的优质牛羊肉行情好,加上草原、林地生态保护补贴等收入,牧民们的腰包鼓起来了,对衣食住行等生活品质的追求越来越高。

记者在杭锦旗、鄂托克前旗等牧业旗县了解到,近年来,在县城买房的牧民越来越多。“冬天还是住在城里好,屋里有暖气,不像在牧场烧火取暖,洗澡、上厕所也方便,而且一出门就能买到东西。”白音道尔计说。

白音道尔计一家4口人,拥有9000亩牧场,目前养着400多只羊。“一年能出栏200多只羊,加上卖羊绒、甘草的钱和生态补贴,一年纯收入有二三十万吧。”他说。

草场里有7000多亩长着甘草,每隔5年左右挖一次,每次能收入五六十万元;其余的草场每年每亩有2.25元生态补贴;草场和甘草地上有3600多亩长着沙枣、柠条等树木,每年每亩有12.25元公益林补贴。他家仅养羊之外的收入,就已经相当可观。

从摩托车到越野车,白音道尔计换了几轮交通工具。20多年前,白音道尔计就买过一辆吉普车,后来换成皮卡。2016年,他又买了一辆丰田牌越野车。“现在国家的政策好,生活真是没得说。”他说。(记者李仁虎、任会斌)

新华社呼和浩特6月25日电

发改委:今年迎峰度夏期间煤电油气运保障形势严峻

新华社北京6月25日电(记者安苻)国家发展改革委25日称,今年迎峰度夏期间,煤电油气运需求将大幅增加,局部地区高峰时段仍存在保障压力。要统筹做好煤电油气运保障工作,确保今年迎峰度夏形势平稳。

国家发改委近日下发通知称,今年以来,我国经济稳中向好,带动能源需求较快增长。1至4月,全国电力、天然气消费量同比分别增长9.3%和17.7%,增速较去年同期分别提高2.6和5个百分点,特别是电煤消费量同比增长12%,为近10年来少有的情况。预计今年迎峰度夏期间,煤电油气运供需总体平稳,但地区性、时段性供需偏紧情况仍然存在,保障形势严峻。

通知指出,要加强运行调节,保障安全稳定供应,加快推进煤炭优质产能释放,做好电力稳发稳供,加大油品调运组织力度,推进天然气资源储备和基础设施建设,协调保障重点物资运输,切实保障供应安全。加强调峰能力建设,促进供需动态平衡。

通知强调,要加强形势研判,坚持底线思维,科学制定应急预案,建立健全煤电油气优化运行长效机制,建立促进清洁能源消纳长效机制,加强天然气产供储销体系建设,务实推进煤电联营。

河北柏乡:

强筋麦带动三产融合

据新华社石家庄电(记者范世辉)“今年强筋麦市场收购价比普通小麦每斤高0.20元,按亩产1000斤算,每亩能增收200元。”河北柏乡县西里村强筋麦种植大户孟国军说。

在河北柏乡县,农民种植的强筋麦成为带动三产融合引领乡村振兴的“发动机”。目前,柏乡县已建成优质强筋麦生产基地12万亩,占全县小麦种植面积的60%。全县拥有国家级农业产业化龙头企业2家、省级2家,小麦种植专业合作社48家。

柏乡县金谷源优质小麦专业合作社在当地颇有名气,是专业的大型服务机构。“我们一直在探索小农户与现代农业有机衔接的生产模式,采取龙头企业+合作社+基地+农户”的发展经营模式,实施技术服务、育种、种植、收购、仓储、物流、销售统一管理措施。”合作社理事长常清说。

自2012年至2018年,柏乡县政府、柏乡县金谷源优质小麦专业合作社与中粮集团签订了10万亩“师柔02-1”订单种植及5万吨优质强筋小麦收购订单合同,小麦农业产业化战略合作框架协议、优质专用小麦购销协议等,金谷源优质小麦专业合作社成为引领农户发展强筋麦种植的“航母”。

人民银行等五部门联合发文进一步深化小微企业金融服务

多角度精准发力,缓解小微企业融资难

新华社北京6月25日电(记者吴雨、许晟)小微活,就业旺,经济兴,做好小微企业金融服务责任重大。人民银行等五部门25日联合发文,从货币政策、监管考核、内部管理、财税激励、优化环境等方面提出具体措施,多角度精准发力,标本兼治缓解小微企业融资难融资贵。

货币政策聚焦“小”,财税政策鼓励“免”

在今年的第十届陆家嘴论坛上,人民银行行长易纲曾就改善小微企业金融服务发表演讲,并援引数据说,截至2017年末,小微企业法人约2800万户,个体工商户约6200万户,中小微企业(含个体工商户)占全部市场主体的比重超过90%。

专家表示,金融要想支持好小微企业,首先要加大货币政策支持力度,而单户授信500万元及以下贷款往往是政策的聚焦点和发力点。

为引导金融机构聚焦单户授信500万元及以下的小微企业信贷投放,此次意见提出,将单户授信500万元及以下的小微企业贷款纳入中期借贷便利(MLF)的合格抵押品范围。同时,

改进宏观审慎评估体系,增加小微企业贷款考核权重。

意见提出,增加支小支农再贷款和再贴现额度共1500亿元,下调支小再贷款利率0.5个百分点。完善小微企业金融债券发行管理,支持银行业金融机构发行小微企业贷款资产支持证券,盘活信贷资源1000亿元以上。

为提高金融机构支持小微企业的积极性,意见提出,从2018年9月1日至2020年底,将符合条件的小微企业和个体工商户贷款利息收入免征增值税单户授信额度上限,由100万元提高到500万元。同时,对国家融资担保基金支持的融资担保公司加强监管,支持小微企业融资的担保金额占比不低于80%,其中支持单户授信500万元及以下小微企业贷款及个体工商户、小微企业主经营性贷款的担保金额占比不低于50%,适当降低担保费率和反担保要求。

小微贷款要“考核”,融资环境要“优化”

金融机构服务小微企业光靠政策扶植和

激励是不够的,需要监管部门出手,加强贷款成本和贷款投放监测考核,以促进企业成本降低。

为此,意见强调,银行业金融机构要努力实现单户授信总额1000万元及以下小微企业贷款同比增速高于各项贷款同比增速,有贷款余额的户数高于上年同期水平。同时,改进信贷政策导向效果评估,着力提高金融机构支持小微企业的精准度。

环节过多、链条过长往往是推高小微企业融资成本的重要原因。此次意见提出,进一步缩短融资链条,清理不必要的“通道”和“过桥”环节,禁止向小微企业贷款收取承诺费、资金管理费,严格限制收取财务顾问费、咨询费。

同时,小微企业也要增强自身“体质”,规范经营,主动对接银行信贷审批标准。意见提出,引导小微企业聚焦主业,健全财务制度,守法诚信经营,提升自身信用水平。推动建立联合激励和惩戒机制,依法依规查处小微企业和金融机构内外勾结、弄虚作假、骗贷骗补等违法违规行为,确保政策真正惠及小微企业。