

“从种子到筷子”全链条提升农业质效

江苏淮安打造高质量“食品链”，撬动千亿级食品产业

新华社南京 4 月 16 日电(记者凌军辉、朱筱)农业如何成为“有奔头”产业?近年来,江苏省淮安市依托独特的气候地理资源,打通“从种子到筷子”全链条通道,高质量撬动千亿级食品产业。

品牌带动,全链条提升农业质效

四月,淮安市清江浦区天汇稻麦种植专业合作社,农户在土质肥沃的地方为红糯米育秧做准备。“淮安红糯”富含花青素、铁元素等营养成分,在民间有“吃一米相当于吃四米”的说法。

“全链条经营的源头在于种子。”合作社理事长徐海介绍,通过持续优选、提纯复壮,“淮安红糯”的种子生长快、抗逆境能力强,出苗率达 70%,效益好。为满足消费者需求,徐海进一步挖掘红糯米附加值,研发出红糯羹等即食产品。

为推动食品行业龙头企业进一步做强做大,淮安持续扶持优质稻米、规模畜禽、特色水产等产业发展。全市累计培育地理标志和农产品注册商标 9800 余件。

淮安市淮安区施河镇农民孙德胜采摘的新鲜蔬菜经过江苏百斯特农业发展有限公司中央厨房加工,被端上高铁、飞机和学生的餐

桌。百斯特打造一、二、三产融合的完整食品产业链,每天光蔬菜需求就达 8 吨。公司为此创立农业新联合体,与当地农民进行战略合作。

“我们实行订单化全收购,为农民提供种子、农机、标准及技术,他们不用自己出钱,也不用担心卖不出去。”公司总裁俞宝明说。

“从田间到餐桌,我们要全链条提升农产品质量,让农业成为有奔头的产业。”淮安市负责人说,利用“好水、好土、好气候、好生态”资源优势,淮安高位助推一、二、三产融合的完整食品产业链,使全市食品产业走出一条差别化、特色化之路。

全程透明,打造高质量“舌尖上的安全”

江苏护理职业学院第一食堂大厅,一块电子显示屏引人注目。食堂负责人蒋海军在显示屏上点开当天的早餐留样标识,系统便弹出留样名称、日期、时间和操作过程,并配上食物高清照片。“除了在食堂,学校师生及家长还可直接下载手机 APP 查看食品生产全过程。”

淮安探索“人员资质、原料采购、厨房加工、食品留样、检测结果、执法监督、公众评价

和网上溯源”八大食品安全透明共治体系。

在淮安经济技术开发区大润发超市的蔬果和生鲜专区,挤满了挑选食材的市民。“农产品在进场销售前会自带一张‘E 票通’,上面显示食用农产品的来源、检测、进销货主体等全环节全业态信息,让消费者买得放心。”超市蔬果课课长周春龙说。

透明安全餐饮体系不仅让大众吃得放心,也助推食品行业高质量发展。淮安麦迪拉食品焙烤中心生产厂长陈超说,自从 2016 年上线透明监管系统以来,倒逼企业提升产品质量,赢得了更多市场。2017 年,企业业务增长 30% 以上,很多学校、企业主动前来合作。

“目前透明安全餐饮”已接入餐饮单位 8502 户,透明合格食品生产已覆盖全市大中型食品生产企业。下一步,我们计划覆盖旅游餐饮和养老食堂,筑牢高质量食品安全底线。”淮安市食品药品监督管理局局长邱金义说。

包容天下,淮安美食走向世界

“红椒大户”王国富这两天有点忙,忙着接订单,忙着采摘红椒,忙着准备去食博

会参展的产品。”2003 年,在淮安市清江浦区盐河镇盐河村,王国富开始种植淮安红椒。

“淮安红椒水分充足,口感微辣,每次出差我都会带些在路上吃。”王国富说,淮安红椒销往全国乃至世界其他国家。“我地上种的红椒有 20% 运往韩国做泡椒。”

为推动食品产业高质量发展,经中国贸促会批准、江苏省政府同意,2018 中国(淮安)国际食品博览会将于 4 月 19 日至 21 日在淮安市举行。约 280 家企业参展,其中境外参展企业 115 家,世界 500 强企业、国际知名食品企业、行业龙头占境外企业的 80% 以上。

淮扬菜是中国传统四大菜系之一。作为中国淮扬菜之乡,淮安在传承创新淮扬菜基础上不断发展食品产业,产值于 2016 年破千亿元大关,规模以上食品企业 321 家。

以“盱眙龙虾”为例,围绕“规模做加法、效益做乘法”,盱眙县打破龙虾传统的“养殖、捕捞、贩运、烧制”模式,大力推广“龙虾+”综合种养,并逐步拓展到以龙虾为主的加工工业、物流业和文化创意产业。目前,全县平均每 8 个人就有 1 人做龙虾产业,品牌价值近 170 亿元。

赵薇夫妇被罚禁入证券市场五年

使本次控股权转让交易顺利完成的信息披露存在虚假记载、误导性陈述等违法事实。

同时,证监会还对万家文化、龙薇传媒责令改正,给予警告,并分别处以 60 万元罚款;对孔德永、黄有龙、赵薇、赵政给予警告,并分别处以 30 万元罚款。

证监会驳回了赵薇夫妇、龙薇传媒、万家文化及相关当事人的申辩,最终认定龙薇传媒在自身境内资金准备不足,相关金融机构融资尚待审批,存在极大不确定性的情况下,以空壳公司收购上市公司,且贸然予以公告,对市场 and 投资者产生严重误导。

此外,证监会还认定龙薇传媒关于筹资计划和安排的信息披露存在虚假记载、重大遗漏;未及时披露与金融机构未达成融资合作的情况;对无法按期完成融资计划原因的披露存在重大遗漏;关于积极促成本次控股权转让交易顺利完成的信息披露存在虚假记载、误导性陈述等违法事实。

库存下降“新市民”进入,热门区域现供应“短缺”

西南财经大学经济学院副教授刘璐分析认为,这些实行“摇号购房”的城市都是人口净流入城市,且当地新房市场都出现了结构性的供不应求局面,特别是热门区域。

去年 11 月,成都实施摇号购房。记者走访多个楼盘发现,在成都主城区和城南的热门区域,项目的摇号中签率偏低,部分楼盘比如招商中央华城、中铁建西派城等楼盘中签率仅为个位数。郊区项目中中签率则大很多,30%、50% 左右的项目都有。

“新市民”增多是导致住房短期供应紧张的原因之一。3 月 30 日晚,西安市下发公证摇号通知。西安市房管局相关负责人介绍,近期西安房地产市场交易比较活跃,部分区域的项目出现供应短缺的情况。据公安部门数据,今年第一季度,西安市外迁入共计 24 万余人,人口机械增长是 2017 年同期的 11.5 倍。

与此同时,全国去库存“战役”效果明显。



▲ 4 月 16 日,参展工作人员在上海虹桥机场停机坪安放参展飞机。
4 月 17 日,为期 3 天的第七届亚洲公务航空会议及展览会将在上海虹桥国际机场公务机基地举行。本届航展吸引世界各地逾 170 家参展商以及数千名通用航空与会者参展,将展出飞机 35 架。

新华社记者陈飞摄

热点城市“摇号购房”实现公平选房了吗

据新华社北京 4 月 16 日电(记者张超、李倩薇、刘良恒)近期,3 月份宣布“摇号购房”的武汉、杭州、西安等城市,开始推出摇号项目。记者梳理发现,截至目前,已经有上海、南京、长沙、成都、武汉、杭州、西安等 7 座一二线热点城市陆续公布“摇号购房”通知。

买房为什么要摇号?实施“摇号购房”后效果怎样?能否实现公平选房?记者近日在成都、西安、武汉、长沙等地展开了调查。

库存下降“新市民”进入,热门区域现供应“短缺”

西南财经大学经济学院副教授刘璐分析认为,这些实行“摇号购房”的城市都是人口净流入城市,且当地新房市场都出现了结构性的供不应求局面,特别是热门区域。

去年 11 月,成都实施摇号购房。记者走访多个楼盘发现,在成都主城区和城南的热门区域,项目的摇号中签率偏低,部分楼盘比如招商中央华城、中铁建西派城等楼盘中签率仅为个位数。郊区项目中中签率则大很多,30%、50% 左右的项目都有。

“新市民”增多是导致住房短期供应紧张的原因之一。3 月 30 日晚,西安市下发公证摇号通知。西安市房管局相关负责人介绍,近期西安房地产市场交易比较活跃,部分区域的项目出现供应短缺的情况。据公安部门数据,今年第一季度,西安市外迁入共计 24 万余人,人口机械增长是 2017 年同期的 11.5 倍。

与此同时,全国去库存“战役”效果明显。

易居研究院 4 月 3 日数据显示,截至今年 3 月底,全国百城库存规模相当于 2013 年 3 月的水平,即库存规模回落到了 5 年前水平。从去化周期来看,3 月份,100 个城市新建商品住宅存销比(库存去化周期)为 10.5 个月。

住建部在去年 4 月发文要求去化周期在 12 至 6 个月的城市,要增加供地;6 个月以下的,不仅要显著增加供地,还要加快供地节奏。易居研究院认为,目前大多数一二线热点城市普遍面临新增住宅用地供应不足的局面。

信息不对称,部分区域存在人为制造销售紧张气氛问题

记者调查发现,出台新房“摇号购房”政策的城市,部分区域存在人为制造销售紧张气氛的问题,部分楼盘还存在歧视性售房现象,这也是政府出台公证摇号政策的一个重要原因。

西安市房管局相关负责人介绍,近期西安部分区域存在开发商设置全款优先、捆绑销售、捂盘惜售以及故意营造紧张气氛等现象。部分房地产中介、开发商通过各种渠道发布“只剩最后一套”“一天保证售完”“房价将涨到三万”等渲染气氛的广告语误导购房者。

去年 11 月成都发布“摇号购房”政策前,记者走访多家楼盘发现,部分楼盘不接受贷款,全款的购房者还得托关系,持有首付的刚需购房者买房无门。

有热门项目开发商实际开盘时间未向社会公布便已被“关系户”抢购一空,有的售后



房源又被中介机构加价数十万元对外销售,有些项目捆绑搭售车位,挂牌价外收费不少。

3 月 31 日下午,西安市房管局对 42 家在售项目负责人进行约谈,要求各企业不得故意延缓项目上市时间,不得散布、传播谣言或以房源紧张、内部预留、后期涨价等方

式营造紧张气氛。北京、四川等地陆续出台重点整治房地产市场销售环节的举措。

销售乱象有所遏制,长效机制建设需加快

成都、长沙等地实施“摇号购房”政策已逾半年,效果如何?记者近期走访市场发现,政策效果开始显现,乱加价、托关系买房等市场乱象有所遏制。

在成都工作的大学生吴萧萧去年看上 3 个楼盘都没有买到。“有一个就没通知开盘,还有两个不是要找关系就是要全款。”吴萧萧无奈地告诉记者。摇号政策出台后,他选择了 3 个楼盘去摇号,终于摇中了。

“摇号购房在规范新房市场的同时,能最大限度确保购房者公平买房。”刘璐表示,多个城市的摇号细则明确,全款支付的购房者不得被特殊对待,开发商不得设置捆绑销售、挂牌价外收费等不利于购房人的登记条件。

为了保证“刚需优先”,3 月份,武汉、成都、长沙陆续推出城市摇号购房的“升级版”,筛选出刚需个人(家庭)进行优先摇号,增加中签概率。

3 月 28 日起,长沙实行“限房价、竞地价”政策的商品住房项目、144 平方米以下的普通商品住房为首套刚需群体开辟购房“绿色通道”,优先摇号。

专家指出,从长远看,应加快建立楼市调控长效机制,满足多层次的住房需求。



本报记者吴振东

16 日,上海市民政局局长朱勤皓在做客“2018 上海民生访谈”时表示,上海将推出“养老顾问”制度,利用各类社会服务设施、机构和人员等资源,为市民特别是老年人寻找养老服务提供支撑。“养老顾问”旨在帮助老年人分析自己需要什么样的服务,到哪里去找到合适、匹配的服务,使养老供需信息对称、养老资源分配优化。

据介绍,截至 2017 年底,上海户籍 60 岁以上老年人口为 483.6 万人,老年人占户籍总人口的比重达到 33.2%。通过多年努力,上海养老服务资源越来越丰富,但民政部门在居村社区的大量基层调研中发现,不少老年人在需要养老服务的时候,往往还是感到对政策不清楚,对身边的养老服务资源不了解、不熟悉。

朱勤皓介绍说,“养老顾问”制度计划于今年 5 月在上海街镇层面开始试点,依托社区综合为老服务中心的现有工作力量和街镇养老工作的管理人员,在中心内设立顾问点,提供养老服务设施和养老服务项目介绍;提供长期护理保险、养老服务补贴等政策的咨询和办事指南;提供适合市民需求的养老服务包或服务清单的推介等。

作为民政工作的新探索,朱勤皓透露,不仅“养老顾问”制度要总结试点经验,逐步把“顾问点”直接设进居村委会,还要在“养老顾问”基础上,考虑在街镇、居村等层面推出一系列“社区民生顾问”制度,在各类民生需求和各项民生保障政策之间架起直接沟通的桥梁和机制,更有针对性地满足群众的个性化需求,进一步畅通为民服务的“最后一公里”。

朱勤皓还表示,从全市层面看,农村养老服务体系建设无论是设施建设还是服务提供,较之中心城区的水平,还有相当的距离。因此,上海准备用三年时间,形成镇(街)、片区(村)有“所”、村(组)有“点”的布局。

据悉,所谓镇(街)有“院”,是指在农村地区,每个街镇至少建有一家标准化的养老机构,为此需要尽快完成对 80-100 家薄弱养老机构的改造;片区(村)有“所”,是指在农村地区,在某个大行政村或几个行政村连成的片区,要建有具有托养功能的社区为老服务场所,比如“日托”“全托”等各种形式的“托老所”“长者照护之家”等;村(组)有“点”,是指在农村地区的村组层面,大力发展“睦邻点”,或依托老年活动室发展具有一定生活照料功能的服务场所,推动互助式养老。

根据计划,到 2020 年,上海纯农业地区的村组“示范睦邻点”要达到 1500 家,使“不离乡土、不离乡邻、不离乡音、不离乡情”的互助式农村养老服务充分发展。

“物理变化”缘何引发“化学反应”?

(上接 1 版)方正县 67 个村都已成立股份经济合作社,开始以独立的市场经济主体身份,承担集体资产管理、运营和维护的职能,农村经济市场化步伐加快。

沉睡的资源变成有活力的资产。德善乡安乐村利用“五荒”资源入股,投资建成休闲生态园,村集体年增收 10 万元。

方正农村集体经济逐步壮大。与改革前相比,全县村级集体收入增长了 2.7 倍,负债村减少 13 个。

关系“清”了

农村集体产权制度改革,要“形成既体现集体优越性、又调动个人积极性的农村集体经济运行新机制”。

改革后当地干部发现一个新现象:村集体的事,农民更上心了。“村里资产资源是集休所有,跟村里的农民都有关系,但这个关系看不见、摸不着,好像跟谁关系都不大。”一位老农直言,以往不少农民把村集体的事当闲事,“不愿意碰”。

“现在村集体经济人人有股、有份了,跟我有直接关系了。”王治铭说,“动集体的东西,跟我自家东西一样了”。

去年建国村通过公开竞价出租两台水稻收割机。有一位村民想疏通其他竞价人压价,被王治铭制止,“宁可得罪人也得站出来”。

产权改革调动了农民参与农村集体经济运行的积极性,很大程度是因为明晰了农村集体资产经营管理的权、责。

改革前,很多地区是村委会代管村集体经济资源。改革后,“党支部、村委会、新型集体经济组织三驾马车各司其职也是各负其责。”会发镇联滨村老支书钟跃国说,现在权责清晰,集体经济的事由集体经济组织决定,基层党组织由管理型向服务型转变。

改革“深”了

每次农村改革的直接原因可能不一样,但根本目的都是解放和发展生产力,让广大农民共享改革和发展成果。

为何要推进农村集体产权制度改革?不改,一些集体资产流失、资源沉睡、资金闲置;不改,农民种地、务工增收乏力,增收渠道窄……

“生产队时,干活挣工分;家庭联产承包了,自己的地自己种,但要交公粮;税费改革不用交农业税了,还有了补贴。”王治铭没想到的是,“好事越来越多,现在村集体还能给分红,集体股权还能抵押。”

农村改革逐步深化,无数个“王治铭”尝到甜头。

2012 年土地确权,方正土地数量、权属更清晰,土地经营权可以抵押贷款,为后续改革打下了基础。

如今,农村集体产权制度改革又让方正实现了“资源变资产、资金变股金、农民变股东”。

回头看改革,并不顺利。一些农民不理解、不支持;部分干部有畏难情绪,思想懈怠;不稳定问题也易发生。

“持续推动农村改革,既要有敢为天先的勇气和魄力,又需要敢碰硬、动真格的决心和干劲。”方正县委书记董文琴说,我们不怕触及矛盾,全力为全国首脑。

包括方正在内的全国首批 29 个农村集体产权制度改革试点已经结束,但改革事业未竟。资源资产如何发挥高效益?集体股权如何充分利用?方正仍在探索。

2017 年全国又确定了 100 个试点单位,今年将增加到 300 个。一场为乡村振兴战略提供制度支撑,全面深化农村改革的大幕已经拉开。

让群众的需求都找得到服务

上海将推「养老顾问」制度