

推进产业、生态和民生三大转型,由工矿时代迈向生态时代

# 石嘴山:一个老牌“煤城”的“频道转换”

本报记者孙波、马俊、何晨阳

从向大地索煤到向大地还绿,昔日“煤城”、老牌重工城市宁夏石嘴山市近年来加快“转换频道”,这既是倚重倚能经济难以继、环境压力难以承受倒逼下的调整,也是推动经济发展动力变革、逆境中寻找转型新方向的突围。在经济转型爬坡过坎的同时,这座“煤城”去年成功创建全国文明城市,在全国资源枯竭城市转型绩效考核中的名次不断提升。

## 从倚重倚能到重科兴创

作为国家“一五”时期布局的煤炭、电力、钢铁基地,石嘴山市工业总产值一度占宁夏总量的近40%。然而,随着资源枯竭和行业转型,这座城市却因煤而困,相关产业萎靡不振,不少企业举步维艰。2008年,国务院将石嘴山市列入首批12个资源枯竭型转型城市试点之一。

“随着煤炭等资源逐步枯竭,石嘴山曾经依赖的资源优势不复存在,打破发展惯性、创新驱动引领转型发展是唯一出路。”自治区人大常委会副主任、石嘴山市委书记彭发东说,为加快推进新旧动能转换,石嘴山成立“浴火重生”工作推进领导小组,从突破制约传统产业的核心技术入手,推动产业延链补链做强龙头企业,助力增强工业经济核心竞争力。

在出台一系列产业转型扶持政策的同时,石嘴山大力推进中国科协创新驱动助力工程示范市、国家小微企业创新创业基地城市、沿黄科技创新改革试验区建设,抢抓科技部与宁夏建立的“科技支宁”东西部科技合作机制,深入推进产学研协同创新,相继建成稀有金属特种材料实验室等创新平台35个、国家级科技产业基地4个,116家企业成长为高新技术企业和科技型中小企业,万人有效发明专利拥有量达4.52件,科技对经济增长的贡献率提升到48.6%。

城市的活力在于年轻人,也在于“年轻”的产业。2017年,石嘴山实施54个传统产业改造提升项目,在传统产业升级的同时,石嘴山网络经济产业园、科技金融广场、文化创意产业园等新业态也在造就一批就业岗位的同时,成为支撑经济发展的重要新兴力量。

## 从污染“黑榜”到生态之城

作为老工业城市,生态环境在石嘴山曾经是个大难题。素有贺兰山百里矿区之称的贺兰山石炭井矿区,是闻名遐迩的“太西煤”主产区。尽管煤炭市场景气时,这里的居民穿着颇为“洋气”,但也鲜见时髦的白色衬衫和一些亮色衣裤。

“当年穿着白衣服出去走一趟就变成灰色了,洗完衣服只能晾在屋里,要是挂在外面,基本等于白洗了。”石炭井街道办事处工作人员王玉琴说,她自20世纪90年代起就在石炭井生活,经常是出趟门回到家就成了“黑大姐”。

2003年全国113个环保重点城市环境空气质量水平排名,石嘴山市名列倒数第4,被列入污染“黑榜”,“灰”“黑”一度成了不少人给石嘴山贴上的标签。惨痛的现实让石嘴山人警醒:不要黑色GDP,坚决摘掉“黑帽子”!

“长期的粗放式发展对生态环境造成了很大破坏,集中力量解决突出问题既是政治责任,也是当务之急。”彭发东说,石嘴山市以壮士断腕的勇气强力推进贺兰山自然保护区综合治理、水环境治理等重大生态治理工程,相关企业全部关停。

“去年夏天,我专门买了条白裤子,穿两三天也不显脏。”王玉琴说,现在环境好了,还有不少人节假日到石炭井来旅游,他们准备在那里打造工业旅游基地。

五年多来,石嘴山市累计完成造林面积12.5万亩,城市建成区绿化覆盖率从五年前的36%达到40%,人均公共绿地面积增至24.12平方米。2017年,石嘴山市转型升级取得新的成效,

在做好“浴火重生”“腾笼换鸟”文章的同时,实现经济增长7%,一般公共预算收入增长4%,老工业基地调整改造工作得到国务院通报表扬。

## 从民生欠账到为民担当

城市转型不仅是工业的转型,也是对群众幸福感的提升。作为老工业城市,石嘴山的城市棚户区多、低收入群体多,民生欠账也较多。在经济下行压力下,当地力保民生转型不松动,确保每年市级民生投入占公共财政预算支出保持在70%以上。

尽管窗外温度已到零下十几度,但家住石嘴山市大武口区一棵树新居的张卫华家却温暖如春。“以前住在棚户区的平房里,冬天最难熬,在屋里都得穿棉衣,不能洗澡、上厕所得到室外。”张卫华说,现在新房子不仅卫生间、厨房齐全,而且冬天很暖和,老伴多年的老寒腿搬进新房就好了。

棚改敞开门幸福安居之门的并非张卫华一家。截至目前,仅石嘴山市大武口区就已启动19个片区1.2万余户棚户区的改造,总投资36亿元,近3万名困难群众将因此受益。

民生至上,在面对巨大经济利益时,考验的是政府定力。石嘴山市大武口区汇泽公园地块占地200余亩,如果用于商业开发,可带来过亿元的收益,但鉴于群众需求,当地舍弃可观收益,投资5000余万元在该地块上建公园,并配套儿童游乐区、体育健身区、老年活动区等文化、休闲设施。

创建全国文明城市既是惠及群众的民心工程,也是对改善民生成效的一种检验,去年11月,“第五届全国文明城市”成为石嘴山的新标签,全市干部群众发展信心为之一振。

民生改善没有休止符,转型升级仍需爬坡过坎。如今的石嘴山,正走上由宁夏工业摇篮向技术创新高地转变,由工矿时代向生态时代、现代旅游时代转变之路,作为一个居民来自五湖四海的移民城市,石嘴山市正以开放包容、自强不息的气魄蓄势腾飞!

## 新华视点

中国新闻头条

新华社北京2月7日电(记者许晟、刘慧、桑彤、刘开雄)ST皇台:库存酒不见了!獐子岛:哦,我扇贝又跑了!ST保千里:亏到无法计算!……近期,随着A股上市公司纷纷公布2017年业绩预报,一些企业的奇葩亏损理由着实令市场震惊。

对此,证监会相关负责人独家回应“新华视点”记者表示,强化对上市公司的一线监管,上市公司必须按照相关法律法规,真实准确完整地披露相关信息,对上市公司披露信息作假等违法违规行为,监管部门将一查到底,切实保护投资者的合法权益。

## 20家公司从预盈变预亏,怨天怨前任等“奇葩”亏损理由争相登场

1月30日晚间,獐子岛公告,称部分海域的底播虾夷扇贝存货异常,2017年的业绩从预盈调整为预亏5.3亿元至7.2亿元。理由与该公司在2014年的“扇贝跑路”如出一辙——天不作美。

“扇贝又跑路”公告一出,市场一片哗然。之后,更多企业的“奇葩”亏损理由被公众挖了出来。

——甩“锅”前任。ST保千里公告称,预计亏损数额“暂无法确定”,受原实际控制人庄敏涉嫌侵占公司利益事件影响,公司下半年经营业绩持续下滑。据了解,因庄敏等“前任”作为,ST保千里目前已被监管立案调查。

——老板“失联”。巴士在线此前预计2017年全年实现盈利1.64亿元至2.1亿元,结果转头就变脸,预计全年净利润亏损15.00亿元至18.00亿元,调整幅度203.06%。原因则是上市公司的法人代表王献蜀失联。

——“信誉”计提。当一个公司商业信誉受损时,会计上需要把损失的等值金钱计算进业绩报表。前三季度业绩高增长的千山药机1月29日晚间公告,因对湖南乐福地医药公司商誉全额计提减值准备3.1亿元等,将导致2017年度净利润亏损约2亿元。

——“放弃治疗”。乐视网称公司业务出现大幅下滑,预计将对关联方应收款项计提坏账准备,预计将对部分长期资产计提减值准备,累计预计亏损116亿元。截至2月2日,目前A股已有102只个股大幅下调业绩预期,其中有20家公司从预盈变脸预亏,有61家预盈利润缩水,还有一家就是保千里亏损数额“暂时无法确定”。

“出现这些奇葩亏损理由,很可能是一些公司为亏损找借口,推卸经营者的责任。”前海开源基金董事总经理杨德龙说,从宏观层面看,受到经济结构调整的影响,有些公司不能及时转型,出现业绩大幅下滑。

## 监管刨根问底,企业主动挤泡沫“卸妆”?

A股3500多家上市公司,亏损企业年年有。业内认为,今年一些上市公司亏损数额较大与宏观经济结构转型有一定关系,而监管部门加强上市公司监管,加大调查、惩处力度也倒逼上市公司自己“洗脸”,主动“卸妆”,“素颜”亮相。

2017年,中国证监会作出行政处罚决定224项,罚没款74.79亿元,对44人实施市场禁入,均创历史新高。沪深交易所加强实施“刨根问底”式实质性信息披露监管,仅上交所2017年共实施纪律处分90件,同比增长近30%;采取监管措施4942次,共涉及5373个市场主体。其中,纪律处分针对的违规行为中上市公司信息披露违规占比达到78%。

“随着监管加强,一些企业就把之前虚假的业绩泡沫一次性挤掉,巨亏之后,轻装上阵。”无锡万万投资有限公司总经理陈绍霞说,IPO常态化后,对垃圾股、壳资源的价格形成重压,估值变低,上市公司做高股价的冲动减弱。

此外,专家认为,2017年5月发布的减持新规也压制了大股东等粉饰业绩的欲望。但记者调查发现,有一些公司业绩“变脸”和减持行为说不清道不明。

例如,2017年9月2日,獐子岛披露了第二大股东北京基金元通资产管理有限公司——和岛一号证券投资基金的减持计划。当时,獐子岛刚披露2017年靓丽的半年报:实现净利润3077.47万元,同比增幅高达360.16%。随后,2017年11月13日至12月19日,和岛一号基金分四次卖出獐子岛股票199.85万股,套现逾1500万元。到了1月30日,公告就预报巨亏。

## 严肃!发公告岂是“儿戏”?

事实上,2017年1月4日,慧球科技的1001项“奇葩议案”,不仅挖出了鲜言这样的资本大鳄,更是让广大股民注意到上市公司公告的严肃性被“玩坏”了。此次各种“奇葩”公告再次粉墨登场,引发关注。

二级市场的投资者看企业经营状况,最直接窗口就是企业发布的公告,而这其中最主要的、信息量最足的便是业绩公告。上市公司通过一些会计手法或财务作假,显然会误导投资者的判断,给投资者造成损失。

“这么多奇葩亏损理由出现,大缺少资本市场的严肃性,会对整个资本市场健康氛围产生不良影响。”陈绍霞说,监管层仍要加大力度调查这其中可能涉嫌的违法违规事项,加大惩处力度。

“从保护中小投资者利益方面来说,监管应该对业绩下滑、出现问题的公司更加严格,对一些信息披露不完善、财务造假,或是有经营责任的相关负责人,要进行严厉处罚,给投资者提供公平公正公开的市场环境。”杨德龙说。

证监会相关负责人表示,对上市公司披露信息作假等违法违规行为,监管部门将一查到底,切实保护投资者的合法权益。

# 证监会回应A股年报「奇葩说」：一查到底

## 「年好过了,改革关口还没过」

老煤企探访记

老煤企探访记

“年好过了,改革关口还没过”

新华社兰州2月7日电(记者屠国玺、王铭禹)过去3年,位于甘肃省兰州市红古区的窑街煤电集团有限公司“日子不好过”,曾连续5个月发不出工资,许多职工生活艰难。今年春节,这家有60年历史的老国企怎样了?企业职工能过好年吗?

傍晚时分,职工们下班回家,迎着寒风,记者来到了职工牛书峰的家中。甫一入户,屋内的暖气瞬间驱散寒意,宽敞的客厅被拾掇得井井有条,客厅内沙发、冰箱、液晶电视等家具家电摆放齐整;阳台上几盆绿植长得正旺,一派春意融融。

牛书峰和妻子李彩霞忙着烧水沏茶,并拿出早已买好的糖果、点心,热情招待来客。“这些都是给过年准备的,今年收入好了买得起。”牛书峰笑着说。

41岁的牛书峰是锻工班班长,小他3岁的妻子是矿上的材料员,两人在这家企业已经工作了10多年。对于3年前企业和家庭经历的“困难时期”,夫妻二人记忆犹新:“不怕你们笑话,当时过年我们连1颗糖都没买。”

2015年,适逢国内煤炭市场不景气,原煤价格一度下跌到每吨不到200元,“产1吨煤就得赔100多元”,让这家煤企遭遇了前所未有的寒冬。“当时有一段时间连续5个月发不出工资,不少人辞职另谋出路。”牛书峰说,由于收入减少,很多职工和他们一样,各项开支能省则省,连过年也很少置办年货。

外部市场不景气,企业该怎么办呢?窑街煤电总经理张炳忠认为,只能“加快改革练内功”。

不注重技术创新,生产效率低、管理方式陈旧,老国企的种种“毛病”被重新思考之后,一场挽救企业的改革推行起来,一方面鼓励职工进行生产技术革新,提高效率,另一方面压缩各类不必要开支降低成本。

电工谢勇明显感觉到了企业发生的变化。在谢勇家里,他拿维修材料给记者举例,“以前维修材料稍有损耗就会更换,如今材料管理更加严格,就连领取螺丝、弹簧垫等小零件都是按个数领。”

谢勇说,企业还专门制定了物资回收管理办法,鼓励职工回收器械,并给予相应奖励,仅他所在的工作队材料费就由原来每年的20多万元降低到了5万元。加上他和同伴自主研发的实训设备,能让新员工在不损坏主要设备的前提下“练手”,每年能节省几十万元的成本。

改革,加上煤炭市场回暖,让这家煤企扭亏为盈。谢勇发现,他的工资不仅能正常发放,而且还比原来多了四分之一,这几年欠发的也都补齐了。

企业效益的提升,也给煤企职工带来精神上的鼓舞。记者在窑街煤电采访时看到,各车间的能工巧匠正忙着用废旧线材制作起各式各样的花灯龙骨,沉寂3年的锣鼓队重新敲响了鼓声,社火、舞蹈等表演也开始了排练。

“这个年好过了,但我们的改革关口还没有过。”张炳忠说,企业暂时度过了最困难时期,但企业的自动化、智能化还远远没有达到现代企业应有的水平。按照国家供给侧结构性改革的要求和产业发展趋势,让企业向质量效益型转变仍将是新一年的大任务。



▲村民郭日建正在自家果园采摘火红的茂谷柑。

福建省华安县高车乡前岭村茂谷柑喜获丰收。针对前岭村地势地貌特征,适宜种植发展茂谷柑的实际,乡里制定鼓励发展茂谷柑产业振兴乡村,去年全村新增种植面积约千亩,成为村民增收致富的“黄金果”。

(黄建和摄)

## “黄金果”喜获丰收

## 创新催开文明花

(上接1版)为打造“最干净城市”,深圳对74个街道实行环境卫生指数测评,每月公布测评排名。深圳市城管局巡视员杨雷说:“一场建设美好环境的比赛在各区展开。通过媒体曝光,一些环境死角问题得到彻底解决。”

## 建设“留白”:闹市也有原生态

一边是原生态景观,一边则高楼林立、车水马龙……在寸土寸金的深圳特区,城市建设主动“留白”,人与自然和谐发展的美丽图景处处可见。

目光近处,红树林树影婆娑;放眼远眺,跨海高速长龙卧波。这是人们乘坐深圳地铁11号线,在碧海湾站看到的海上风景线。

与香港隔海相望的深圳湾公园,已成为节假日观鸟赏景

的好去处。每年10月至次年3月,约10万只候鸟来这里停歇。香港观鸟会的普查数据显示,2017年全球共录得濒危鸟类黑脸琵鹭3941只,其中竟有375只在深圳湾一带过冬。

“随着对滨海湿地开展生态修复和环境提升工作,近年在深圳湾越冬的候鸟逐渐增多。”福田红树林生态公园执行园长李桑介绍,自2016年对红树林自然保护区4号鱼塘改造后,当年的鸟类种类数增加了近20种。而随着深圳河流域水质量的改善,蛇口海域还吸引了白海豚、水母回归栖息。

呵护生态、敬畏自然,在深圳已深入人心。环保爱心还延伸到海里,大鹏新区的珊瑚保育志愿联合会在人工礁种多个,5600株珊瑚苗,成活率达72%。深圳有环保组织140多个,环保志愿者达2.2万人。

70年“只租不售”宅地,深圳市住房租赁交易服务平台上线测试……

戴德梁行华南及华西区研究部高级董事张晓端说,随着租赁住房建设的大力推进、保障房覆盖范围扩大,再加上未来逐步推进财税体制改革以及住房金融市场与监管制度的完善,住房市场长效机制有望加快建立。

“在今后3至5年内,深圳楼市调控不会放松。”深圳市规划和国土资源委员会相关负责人表示,深圳将采取短期政策与长期制度相结合的思路,围绕“房住不炒”基调,继续实施限购、限价、限贷、限售等调控政策,确保房价在未来几年“环比不增长”,并通过增加租赁住房用地和人才保障用地供给,加快培育和发展住房租赁市场,加快长效机制建设。

此外,业内人士认为,从长期看,随着粤港澳大湾区的加快建设,深圳与周边城市的经济合作交流也会更加频繁,楼市长期看依然乐观。

# 房价“16连降”后,深圳楼市走向何方

新华社深圳2月7日电(记者王晓丹)2018年开年,深圳楼市延续了最近一轮调控以来的趋势,1月新建商品住宅成交均价54240元/平方米,连续16个月下降。

记者调查发现,在过去16个月里,深圳楼市在房价平稳下调、成交量大幅下降的同时,投机炒房的行为大幅减少,而“租购并举”等长效机制正在加快构建。

“2017年深圳房价是横盘,有的投资客资金压力很大,不得不抛售两三套房子维持现金流。”深圳福田南一位房产中介告诉记者。

2016年10月深圳实施新一轮调控政策,加码限购、限贷后,一手住宅整体开盘销售率降低,二手房源成交周期变长,不少投资客离场。

据深圳中原研究中心监测,“深八条”实施前开盘销售率基本在60%以上,而2017年一手住宅整体开盘销售率约25.2%。另据深圳链家研究院统计,2017年深圳二手房交易中,改善、投

资置业比例分别回落6.6%、5.5%。

新一轮调控以来,在房价稳中有降的同时,深圳楼市成交量出现大幅下降。据统计,2017年深圳一手住宅成交面积为十年来最低。此外,全市二手住宅共成交63578套,较2016年下降33.7%。进入2018年,成交仍然低迷。1月份深圳一手住宅成交量环比下降14.5%。

“打击炒作既减轻了房价上涨的压力,又为深层次的改革赢得了时间。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

2017年,深圳加速推进房地产市场改革,随着“租购并举”的利好政策不断出台,长租公司、开发商、银行、政府等各方争相进入深圳长租市场,关于住房租赁的金融创新服务不断推出。

碧桂园、招商蛇口推出自有公寓品牌,万科、深业集团介入城中村改造、开展规模化租赁,建设银行推出长租房源,针对租户和房东分别推出“按居贷”和“存房贷”业务,首单住房租赁类REITs在深交所发行,深圳市人才安居集团有限公司竟得4宗