

部分区域取消限购、价格备案进一步强化、主城区大部分区域限售……

兰州率先“松绑”限购透出楼市新动向

新华社兰州1月6日电(记者屠国玺)部分区域取消限购、价格备案进一步强化、主城区大部分区域限售……这是兰州市最新公布的楼市调控新政,将从1月8日起开始实施。地处西北的甘肃省省会兰州,为什么会成为进入2018年后率先对限购“松绑”的城市呢?这一动作是否会透出楼市调控的新动向?

2017年一季度,兰州主城区部分区域房价出现快速上涨,个别楼盘在短期内价格上涨了20%以上。从当年4月开始,兰州市开始实施区域限购政策。此后,兰州主城区房价快速上涨的局面得到有效控制,楼市呈现“价稳量降”的局面。受其影响,兰州市2017年全面房屋成交量约为700万平方米左右,较上一年度同比下降20%以上。

与此同时,限购也带来了不利影响。兰州市距离主城区较远的西固区、九州开发区、高坪南

远区域,房屋供应量占到了整个兰州新房面积的七成以上,房价仅为主城区一半,受到许多初次置业和改善性购房家庭的青睐。限购政策限制了这些刚性购房需求的释放,同时,也造成了这些区域房屋库存量加大。

记者从兰州市房管局了解到,在此次兰州市限购“松绑”政策中,这些城郊区域取消限购,就是突出“因区施策、精准调控”的特点,针对各类需求实行差别化调控政策,满足首套刚需、支持改善需求。

其中一个细节是,在兰州市仍然实施限购的区域,购房者买房时不用再提供社保证明和纳税证明。这意味着非兰州本地户籍的家庭,购买首套房的条件适度放宽,这些家庭实现购买首套房的住房梦想,会更加便利。

不少人担心,兰州市部分区域取消限购后,会不会让这些区域的房价出现大涨?一些

业内人士接受采访时表示不会。他们认为,兰州市此次调控政策中进一步强化的价格备案和主城区大部分区域限售等内容政策,成为控制房价过快上涨的双重“紧箍咒”。

兰州市此次出台的调控政策还对在主城区四个区大部分范围内的住房实施了限售。在这些区域内买房,不管是新房还是二手房,都要从取得不动产权证书登记簿日期满三年,方才能上市交易。

值得关注的是,兰州楼市的“限售”区域要远大于“限购”范围,也就是说,兰州市许多区域将“不限购但限售”。由于三年内无法售出,这将会使许多购房者在购房时会更加慎重,购房者对房屋中长期持有,有利于房价稳定的预期。业内人士认为,这条政策意味着,今后在兰州市主城区“快进快出”变相炒房的短期投机性购房和投机性购房将受到政策打

击,非刚性需求将大量减少。

兰州市同时还进一步强化了新房价格备案制度,明码标价、“一套一标”和“一价清”等制度将继续严格执行,房企的实际销售价格不得高于备案价格。

房价“透明化”有效遏制了许多开发者的跟风涨价。记者在兰州市黄河北区域一家楼盘走访发现,其开盘的所有房屋备案价格都已经上墙张贴,这些价格和2017年年中水平相当,一位置业代表说,实际成交价格还会有3至5个百分点的优惠。

业内人士认为,此次兰州市新政出台的相关调控政策,其效果需要一定时间来检验。但其示范意义在于,房地产市场调控正在告别此前相对“一刀切”的简单思维,更加突出区域差别,精准施策将成为更多城市的新选择。

上海“不见面审批”

4分钟就“发到手”

新华社上海1月5日电(记者周蕊)“不见面审批”可以有多快?上海给出的答案是4分钟。5日上午9点54分,上海众志卫生用品有限公司总经理助理戴展寅提交了延续申请,4分钟后,工业产品生产许可证电子证书就通过网络“发到手”,成为上海首批获得工业产品生产许可证“不见面审批”服务的企业。

“真的没想到有这么快!”公司总经理徐明华说,企业首次申领许可证是在2006年,这十余年间,办证、延续的审批时间从起初的3个月缩短到现在的4分钟,从“最少跑两趟”变为“足不出户”,申请的材料也从一小叠“缩水”到“三张纸”。“原本需要一个筹备组准备两周的申报材料,现在只需要一个人20分钟就可以在电脑上完成,省心又省力。”

众志公司所在地的松江區市场监督管理局注册许可科科长姚萍说,审批与企业“不见面”,监管部门“点对点”的辅导也由此“搬”上网,以在线预先服务指导的方式,向企业推送需要补充的内容,让审批跑得更顺畅。

上海市质量技术监督局业务受理中心副主任李燕说,随着上海质监部门申报审批电子化工作推进,在身份认证、数字签名和电子签章等新技术的“护航”下,网上办事平台能即时向企业推送和纸质版具有同等效力的电子文书和电子证书,方便企业第一时间打印,对需要纸质证书开展业务的企业,还可以提供快递服务,真正意义上实现“不见面审批”。

上海市质量技术监督局产品质量监督处副处长樊吉兵介绍,对通过“不见面”的简化审批程序获得许可证的企业,一旦在后置现场审查时被判定为不合格,在10日内立即启动并实施快速退出工作程序,有效提升企业失信的成本。

河北“6643”工程收官

压减钢铁产能上亿吨

新华社石家庄1月5日电(记者巩志宏)记者从5日举行的河北省政府新闻发布会上了解到,河北从2013年开始实施的“6643”工程全面收官,截至2017年11月,河北累计压减炼钢产能7192万吨,炼铁产能6508万吨,淘汰水泥产能7057.5万吨、平板玻璃产能7173.5万重量箱,压减煤炭消费总量4537万吨,全部超额完成国家下达的任务。

记者了解到,在完成四大产能压减任务的同时,河北还将火电和焦炭列入压减范围,2013年至2017年累计淘汰火电机组66台、装机容量203.05万千瓦,淘汰和压减焦炭产能2442万吨。此外,河北还对铁合金、电石、电解铝、造纸等行业实施淘汰压减。

我国首个P4实验室到底有多牛?



新华社武汉1月6日电(记者陈俊、李伟)中国科学院武汉分院5日宣布,武汉国家生物安全四级实验室(以下简称“武汉P4实验室”)日前通过国家卫计委现场评估,完全具备从事开展高致病性病原微生物实验室活动资质,成为中国首个正式投入运行的P4实验室。

根据病原原的传染性和危害性,国际上将生物安全实验室分为P1、P2、P3和P4四个生物安全等级,所谓的P4实验室,是目前人类所拥有生物安全等级最高的实验室,被誉为病毒学研究领域的“航空母舰”。

P4实验室是专用于烈性传染病研究与利用的大型装置,如埃博拉病毒等对人体具有高度危险性,但尚无预防和治疗方法的病毒必须在P4实验室中进行研究。除中国外,目前全球公开拥有P4实验室的仅有法国、加拿大、德国、澳大利亚、美国、英国、瑞典和南非等国。根据国际惯例,这是人类目前唯一可对埃博拉等活体病毒做实验的安全场所。

武汉P4实验室作为中法新发传染病防

治合作项目重要内容之一,采用类似法国里昂P4实验室“盒中盒”的设计理念。整个实验室呈悬挂式结构,共分为4层,从下往上,底层是污水处理和生命维持系统;第二层是核心实验室;第三层是过滤器系统;二层和三层之间的夹层是管道系统;最上一层是空调系统。

“所有一层、二层、四层、夹层均是为了保证二层核心实验室的正常运行,保证实验室里面是单向气流,是一个负压状态。里面的东西不能出来,只有外面的东西有可能进去,就像一个密封的盒子。”中科院武汉分院院长、武汉P4实验室主任袁志明说。实验室内的空气将经过两级高效过滤器处理后进行排放,固体废物要经过高压灭菌锅处理,液体污染物要经过污水处理设备处理,以保证彻底杀灭病原,确保实验室里的病原不会泄漏。

袁志明透露,武汉P4实验室是纳入中法两国政府间合作协议框架的重大科技合作项目,近期中,法科学家正联合开展尼帕病毒的研究,包括源头病原的流行病学、抗病毒药物及生物信息分析等全链条研究,以期产生

原创性创新成果,为控制尼帕病毒的流行和暴发提供技术支持。

“实验室的公开、透明、共享是未来运行的基础。”袁志明介绍,目前的合作伙伴除中国科学院、中国医科院及高校等,还包括东南亚公共卫生部门、法国国家健康与医学研究院等。未来,科学家可向实验室科学委员会和生物安全委员会申请,按照审批流程进入P4实验室开展科学研究。

武汉P4实验室将承担三大功能,即成为我国传染病预防与控制的研究和开发中心、烈性病原的保藏中心和联合国烈性传染病参考实验室。作为我国生物安全实验室平台体系中的重要区域节点,在国家公共卫生应急响应体系和生物防范体系中发挥核心作用和生物安全平台支撑作用。

此外,武汉P4实验室将在增强我国应对新发、突发传染病防控能力和提升抗病毒药物及疫苗研发等科研能力方面,发挥举足轻重的关键作用。据悉,科研人员已利用武汉P4实验室开展新疆出血热的科学研究。

要适应中国对“洋垃圾”说不

新年伊始,随着中国全面禁止进口对环境风险高、群众反映强烈的废塑料、未经分拣废纸、废纺织原料、钽渣等24类固体废物,让西方不少国家的垃圾回收企业产生了不适应,有的地方甚至出现垃圾堆积如山的情况,有些“垃圾山”图片热传于网上。

中国有全面禁止洋垃圾入境、完善进口固体废物管理制度的时间表:2017年年底前,全面禁止进口环境危害大、群众反映强烈的固体废物;2019年年底前,逐步停止进口国内资源可以替代的固体废物。所谓见微知著,“洋垃圾”禁令折射出时代前进的脚步,体现了中国环保意识和发展理念上了新台阶,一些西方国家的相关企业要适应和调整。

多年来,中国一直是全球最大的可回收材料进口国。不可否认,一些作为原料而进口的废物确有“变废为宝”的价值,一些中国企业也因此创造了利润和就业。但与此同时,受利益驱动,总有“洋垃圾”以各种名义涌入,而且也存在走私现象,负面影响日益凸显。一些不负责任的企业处理“洋垃圾”造成的污染排放严重损害当地生态环境。

中国对“洋垃圾”说不,受到广大民众的普遍欢迎。这说明全社会的共识正在凝聚。“洋垃圾”换来的金银,是透支未来和环境的金钱,是与高质量发展、“美丽中国”格格不入的金钱。

当前,中国的经济社会发展和生态文明建设已步入新阶段。从“蓝天保卫战”到实施

被称为“史上最严”的新环境保护法,再到对“洋垃圾”说不,“绿水青山就是金山银山”的理念已深入人心。对于中国而言,这是转变发展方式、破解资源环境瓶颈制约、提升国际竞争力的内在要求,与国家乃至全球的可持续发展目标同向而行。

中国对“洋垃圾”说不,让当前固体废物的全球流转变起了变化。对于某些有毒有害的废弃物,一些西方国家明明已具备比发展中国家更有效的处理技术,但因成本等考量依然运往他国,这种思路和做法也应改变。

从全球看,共同保障全球生态安全是世界各国必须担起的责任。通过国际合作提升固体废物的处理与回收能力,联手建立更加公正合理的治理模式,才可能让人类生活的环境少一些垃圾山、多一些绿水青山。

(记者杨骏、韩墨)新华社北京1月6日电



“芯片门”继续发酵,英特尔遭多起集体诉讼

新华社华盛顿1月6日电(记者林小春、周舟)全球最大芯片厂商英特尔公司深陷“芯片门”丑闻,芯片漏洞问题持续发酵。据美国媒体报道,英特尔在美国面临至少三起来自消费者的集体诉讼,公司首席执行官布拉恩·克拉克尼奇被曝去年大幅减持公司股票,不过英特尔否认此事与芯片漏洞存在关联。

美国石英财经网站等媒体日前披露,英特尔公司芯片存在严重技术缺陷,引发全球用户对信息安全的担忧。专业人士指出,英特尔芯片缺陷导致的漏洞可能影响几乎所有电脑和移动设备用户的个人信息安全,波及及设备数以亿计,漏洞的修补过程可能导致全球个人电脑性能明显下降。

据美国“小发明网站”报道,英特尔面临的三起集体诉讼分别发生在美国加利福尼亚州、俄勒冈州和印第安纳州。诉讼者均指控英特尔数月前就了解芯片存在漏洞,却未及时向对外公布消息。美国政府也密切关注此事。美国国土安全部在一份声明中说,已获悉英特尔的芯片漏洞问题,但未发现“利用”这些漏洞的行为。声明还指出,打安全补丁是解决漏洞最好的保护办法,但打补丁后电脑性能可能下降多达30%,并且芯片漏洞是由中央处理器架构而非软件引起,所以打补丁并不能彻底解决芯片漏洞。

不过英特尔否认了电脑性能会受影响的说法。该公司声称业界已展开了广泛测试,并

援引苹果、亚马逊、谷歌和微软的报告说,打安全补丁对系统性能的影响“微乎其微”。

据报道,英特尔去年6月就已被告知芯片漏洞的存在,然而英特尔首席执行官克拉克尼奇被曝于去年11月底出售了手中一半公司股票,套现超过3900万美元,净赚约2500万美元。这不禁令人怀疑克拉克尼奇减持公司股票的目的。面对这一情况,英特尔公司发言人发表声明,强调克拉克尼奇是按照事先制定的股票出售计划行事,并非临时决定,与芯片漏洞问题无关。

英特尔芯片被发现共有两个漏洞,分别称为“崩溃”和“幽灵”。黑客可利用这两个漏洞读取设备内存,获得密码、密钥等敏感信

息。英特尔表示,到下周末将为过去5年推出的90%以上的处理器发布补丁。

目前,谷歌、亚马逊、微软等科技巨头纷纷采取应对行动。谷歌表示,该公司许多产品受漏洞威胁的可能性已降低。比如,安装了最新补丁的安卓系统用户不需要采取任何其他措施,不过谷歌Chrome浏览器的某些用户可能要采取额外操作来保护他们的系统。亚马逊也要求其客户给系统打安全补丁。

微软在一篇博客文章中提醒说,微软推出的补丁与一些杀毒软件不兼容,可能导致蓝屏错误等电脑死机问题发生,因此目前只对运行合作伙伴厂商的杀毒软件用户提供安全更新。

新华社成都1月5日电(记者吴光宇、康锦谦)涉案金额5.2亿元,仅半年就发展21万名“会员”。日前,四川省公安厅对外通报了被公安部列为“云端2017”专项行动1号战役的“12.18”组织、领导传销活动案,撕破了特大跨国网络传销组织“五化联盟”的神秘面纱。

“五化联盟”拉人入会

44岁的张宏斌(化名)来自眉山市丹棱县,曾在成都做过小生意,由于利润微薄,张宏斌在2016年转而投身“互联网经济”,成为了“五化联盟”丹棱县总代理。

在网友发给他的视频中,张宏斌了解到“五化联盟”是一家肩负着“神圣使命”的公司。成为“五化联盟”会员后,不仅可以享受公司的股票收益,还可以根据发展会员的人数领取奖励。

2016年4月,张宏斌通过微信转账500元入会。500块钱的投资,拉两个人入会就能回本,还能享受分红和股权激励,这让他人深感“投资小,回报快”。仅半年时间,张宏斌就在丹棱县发展了200余名会员,获利5000余元。

警方调查发现,“五化联盟”的创办者宋某,2012年,他自创了一套“云数贸”网络传销制度,以高额返利为诱饵,要求参加者缴纳不同数额的费用,成为个人认证商户、企业认证商户和联盟认证商户,然后根据发展“下线”的情况进行返利。

2013年,“云数贸”被警方查处后,宋某偷渡回国,后又辗转马来西亚等国,2014年在泰国因持有非法证件被判入狱。

在泰国服刑期间,宋某的心腹司某曾到泰国探视,二人密谋再新建一个“云数贸投资盘”,意欲东山再起。

半年时间圈钱5亿元

司某回国后,在河南郑州与康某共同制作了包括会员发展模式、薪酬奖励制度等内容的“五化联盟”操作方案。

随后,康某找到网络系统编程人员岳某,编制“五化联盟”网站系统程序和网站页面。随后,康某用自己的姓名建立域名,岳某则通过一家美国公司在境外租用服务器,负责对系统进行维护升级,强化系统自动结算功能。

2016年5月,“五化联盟”网站开始运行,康某制作了各种宣传资料,召集肖某君、陈某等骨干人员在深圳、珠海等地当面授课,大肆宣传云数贸“五化联盟”传销模式。

2016年5月至2016年12月,该组织通过QQ、微信等渠道先后发展注册会员20余万人,层级达130级,涉案金额5.2亿元,涉及全国34个省份,以及马来西亚、新加坡、韩国、美国、英国、加拿大、意大利、澳大利亚等8个国家。

警方调查发现,“五化联盟”公司无任何经济实体,也没有任何股权,传销组织者和参加人员所获收益,都是层层下线人员加入时所交纳的高额入门费。

2016年12月,宋某在泰国出狱后,认为“五化联盟”的传销组织特征过于明显,极易受到查处打击,于是指使康某、司某关闭了“五化联盟”网站。

他们对会员宣称,关闭网站是为会员办理股权证,待公司上市后股价会成倍增长。

网站关闭后,这一犯罪集团又依托原有体系和骨干成员大肆推广宣传“五行币”。

据受害者称,推介人员向他们介绍,“五行币”是限量版,总共发行5亿个,将来会全面替代纸币。推介人员承诺,“五行币”每隔两三个月就会涨5倍价格,发行公司分红会送新的数字货币,参与者拿着赠送的货币再投入,一年之内操作5次,五进五出,5000元买下来的“五行币”静态收益就能到400多万元。

2017年4月,专案组经过一个多月侦查,掌握了该网络传销组织的犯罪证据,基本查明了犯罪事实。

随后,眉山警方在浙江、河南和四川成都、眉山、雅安等地抓获康某、技术人员岳某、杨某和高级会员肖某、陈某、王某、李某等14人,冻结银行账户资金1000余万元,查扣大量的涉案账号、电脑、U盘、手机等证物和“五行币”100余枚。该案在全国29个省市自治区部署打击后,共抓获犯罪嫌疑人132名,取得了打击传销犯罪的重大战果。目前,案件已移送起诉。

网络传销花样多,投资需谨慎

四川省公安厅刑侦总队副总队长张光辉说,“五化联盟”是当前网络传销犯罪的一个典型。

他说,当前我国经济犯罪形势严峻复杂,“商圈”“平台”“联盟”“积分”“共享”等概念频频出现在人们投资视野中,以资本运作、连锁经营等为幌子的聚集型传销严重。随着微信、QQ等社交软件,自媒体以及第三方支付平台的发展,以虚拟货币、金融互助、爱心慈善、股权投资、微商等为幌子的网络传销发展更加迅猛,常常与非法集资等违法犯罪活动交织,欺骗性强、诱惑力大,对国家经济安全及社会稳定造成极大威胁。

西南财经大学教授、西财智库总裁杨继强指出,网络传销是传统传销的互联网升级版,具有更大规模、更大范围、更易传播、更难监管、更加虚拟五大特征。

“互联网拓宽了传销渠道,突破了地域和国界的限制,增加了可及性,触网人群文化层次差别大,门槛越低越易受骗,受骗后越脆弱,社会负面影响极大。同时,网络传销隐蔽性强,手段翻新快,监管难,相关立法滞后,地域之间、部门之间协调难,极难精准破案。”杨继强说。

警方特别提醒,对需要交纳入门费、拉人头、团队计酬的投资项目要格外谨慎。

入门费通常表现为需要购买商品、缴纳费用,或发展他人加入取得入会资格;拉人头表现为需要发展他人成为自己的下线,并按照一定的规律形成上下层级关系;团队计酬则为需要以直接或间接发展人员的销售业绩为依据计算报酬。

“只要符合以上特征,就有可能涉嫌传销。”张光辉说。