

# “二胎时代”来临，孩子谁来带

新华社长春电(记者赵丹丹)近日,“谁来帮我带二孩”的相关话题在网络引起不少讨论。网络上类似“帮独生子女三年带两娃,老妈累出抑郁症”“女子辞职回家带娃被骂”“二孩谁带问题引发家庭内战”等相关新闻频频。二胎来了,到底该由谁来带娃?

## 10个老人,6个正在带娃

记者在长春市多个小区采访时看到,怀抱孩子在楼下遛弯的有八九成都是老人,其中又以姥姥、奶奶等老年女性居多。

一位孩子奶奶告诉记者,自己老家在黑龙江省绥化市的农村,本来在家中过着悠闲的日子,平时串门、唠唠嗑、打打牌,自从儿媳怀孕生子,她便将老伴一个人留在家中,孤身一人从老家来到城市帮忙带孙女,与儿子、儿媳同住。小两口工作忙,她既要带孩子又要做家务,每天累得腰都直不起来,晚上还要带孙女睡觉,需要经常起夜哄孩子,孩子小,白天时刻需要小心翼翼,生怕出什么问题,累的有些精神衰弱。“看孩子这段时间我头发掉老多了,还掉了好几颗牙,整个人都瘦了一圈。”孩子奶奶说。

另一位孩子奶奶也有同感,她告诉记者,自己在小区里遇见的同辈人,10个老人里,有6个是正在帮子女带娃的。跟他们聊天发现,身上的劳累都能尽量克服,但是心理的疲惫却很难摆脱。“到城里来不习惯,心里也惦记着自己在农村的老伴。”她说,自己有时还会与儿媳在育儿问题上产生一些分歧,那时候就会有一种说不出的委屈。

提到是否鼓励女生二胎,两位奶奶都很无奈。“心里虽然愿意要二胎,毕竟现在一个孩子太孤单了,但是我们也不敢劝说

了,生了实在是看不动。”两位奶奶均表示,看一个孩子再苦再累都能克服,硬着头皮也要尽到长辈的责任,如果再有第二个孩子,自己则“带不动了”。

## 父母自己带娃?想说可以不容易

长春市的李瑞和爱人工作都特别忙,除了工作之外,还要独自照顾两个孩子。虽然第二个孩子才一岁半,也被早早的送进了私立幼儿园。“两家的老人都在外地,故土难离,他们想把孩子接到老家去带,但是我们俩都觉得孩子应该在父母身边成长,所以只能克服困难。”李瑞说。

李瑞和爱人分工,老大爸爸带,老二妈妈带。每天一早,“家里就像炸开了锅”,起床、穿衣、洗脸、吃饭、送幼儿园,一系列动作下来俩人就像参加了一场“战役”,“战役”结束后还要投入一天的辛苦工作,晚上接两个孩子放学回家后,又是一场“硬仗”,晚上各自哄睡自己负责的宝贝后,李瑞和爱人还要各自加班处理工作。

“真的是太累了,别说娱乐,就连闲聊的时间都没有,有时只想睡一会儿。”李瑞爱人说,“也想过一方辞职,但是不太现实,养两个孩子,不工作相当于经济压力成倍增加,如果社保、医保再断档,以后有更多的麻烦。”

北京的赵秀秀最近每天都处在焦虑中,生完第二个孩子的她产假即将结束,上班后谁来带娃?她对记者表示,自己想了很多种办法:继续请假?不现实,公司对她生二胎已经表示不太满意,继续休假或许会失业;请保姆看?不放心,看着同事

三天两头换保姆觉得心累;请父母看?难开口,一胎时父母已经很累,不忍心……

“实在没办法的话,我可能会把二宝送回安徽老家,求我妈在老家帮忙带一下。”赵秀秀的话透着无奈,“就是孩子见不到妈妈太可怜了。”

## 二胎来了,咱的娃还能谁来带?

根据中国老龄中心的调查,我国帮助子女照顾孙子孙女的老年人比例达66.47%。2岁半以前的儿童,主要由祖父母照顾的占总数的60%-70%,其中有30%的儿童甚至是被放在祖父母家里抚养照顾。3岁以后,大部分儿童上幼儿园,祖父母直接抚养的比例会下降至40%左右。老年人已真正成为带娃“主力军”。

“目前进入‘二胎时代’,老人其实是充当了一个临时替补的角色,是没有办法之下的无奈之举,不是长久之计。”长春市家庭教育协会副会长栾本立说,有时候老人对第三代的溺爱已经超出了理性的教育,一方面容易与子女发生矛盾,一方面两代人不同的教育理念会造成孩子的认知畸形。

栾本立表示,经过多年调查研究和大量的调研结果显示,在我国近七成的“隔代抚养”都存在这样或那样的问题,有相当比例在童年时存在个性缺陷和社会适应能力欠缺。

一些二孩父母建议,希望有关部门能为更小的孩子建立规范化的婴幼儿托管机构,让年轻父母多一些选择,少一些后顾之忧,同时将老人解放出来,或许是一个不错的选择。

# 8月份15个热点城市房价环比全面止跌

## 北上广深三年来首现房价全面停涨

据新华社上海9月18日电(记者郑钧天)18日,国家统计局公布的“2017年8月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,15个热点城市房价环比全面止跌,其中北上广深四大一线城市更是近三年来首现房价全面停涨。

### 一线城市房价近三年来首现全面停涨

国家统计局数据显示,房价上涨的城市数量明显减少,房价下跌的城市数量则大幅扩容。与7月相比,8月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有46个,比上个月少10个;下降的城市有18个,比上个月多9个。环比价格变动中,最高增幅为广西桂林的1.1%,最大跌幅为海口的1%。

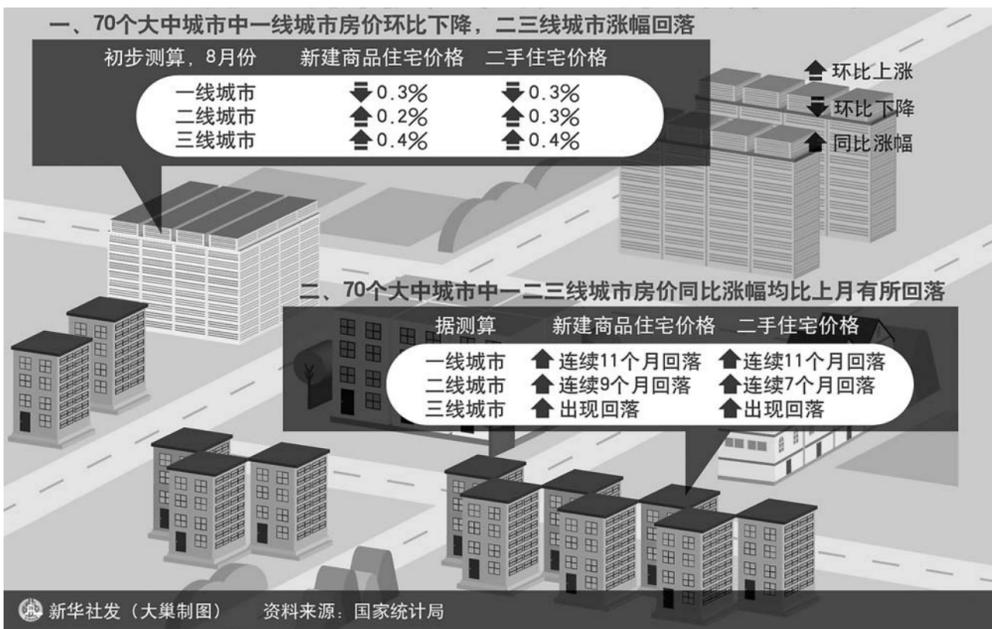
值得注意的是,一线城市自2014年11月以来,首次出现房价全面停涨。据国家统计局测算,8月份一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均下降0.3%。其中,北京和上海新建商品住宅价格环比均现“零增长”;深圳和广州分别环比下跌0.4%和0.7%。

### 二三线城市房价涨幅开始回落

国家统计局城市司高级统计师刘建伟指出,8月份,二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.2%和0.3%,涨幅分别比上月回落0.2和0.1个百分点。三线城市新建商品住宅价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.2个百分点;二手住宅价格环比上涨0.4%,与上月相同。

从同比来看,8月份70个大中城市结束了房价全面同比上涨的局面。深圳和成都率先出现下跌,分别以2%和0.3%的跌幅排名70城之末。其他一二线城市房价的同比涨幅则继续回落。

据国家统计局测算,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续11个月回落,8月份比7月份分别回落3.8和3.7个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续9个月回落,8月份比7月份回落1.6个百分点;二手住宅价格同比涨幅连续7个月回落,8月份比7月份回落1.0个百分点。



## 楼市“金九银十”成色如何?

“金九银十”是楼市传统销售旺季,今年情况几何?业内人士分析认为,调控持续之下,一二线城市成交或将持续降温,预计今年“金九银十”或将落空。

记者近期在北京走访发现,部分二手房价格相比最高点

已有近20%的下调空间,不少刚需群体观望情绪依然浓厚。

记者了解到,今年不少开发商将集中推盘时间定于四季度。“开发商的财务成本熬不过时间成本。”融侨集团首席营销执行官张岩在亿翰智库主办的“中国房地产业战略峰会”上表示。张岩说,由于今年央行收紧房地产融资,因此不少开发商融资成本较高。当前不少开发商的心态是,晚推盘不如早推,尽早回笼资金。

# 客厅摆花圈逼走租客 假房东拿钱跑路

## 虚假信息泛滥、黑心中介欺诈租客等现象有待规范治理



租房陷阱 新华社发 曹一作

新华社济南9月18日电北京工商朝阳分局不久前针对近两年辖区房屋中介被投诉举报情况,对15家中介七项严重侵害消费者权益的行为进行了公示,包括采取威胁、恐吓、换锁等方式,在不退租金押金情况下逼迫租户搬离等现象。

“新华视点”记者调查发现,随着国家鼓励住房租赁政策的出台,租赁市场正成为房地产最大的增长空间。然而,住房租赁市场仍存在虚假信息泛滥、编租时上演、黑心中介欺诈租客等现象。

### 黑心中介客厅放花圈 租客遭遇“被违约”

24岁的北漂青年王林通过一家不知名的中介公司在北京双井附近租了一间“隔断房”,但住了不到一个月就住不下去了,迫不得已搬了家,还损失了几千元。

“签订了一年租赁合同,但人住没几周,我就发现客厅突然被人摆放了花圈,十分丧气。”王林无奈想要退租,中介告诉他提前退租构成合同违约,押金要抵扣,违约金不再退还。

在北京从事房屋租赁的葛经理告诉记者,王林遇到的情况实际是黑中介为逼迫租客违约而耍的伎俩。“有些人或者黑中

介租下十几或几十套房子,每一套分租给多人,然后使用多种看起来奇怪的“恶心事”赶走租客。”他说,除了放花圈,有的黑中介还在房屋内安装信号干扰器屏蔽信号,或者雇人彻夜在客厅打麻将,“一问起来就说是租客的朋友,谁也拿他们没办法。”

目前,北京工商朝阳分局公示的15家房屋中介已被工商部门列入“异常名录”,属经营异常状态并已立案调查。

据住建部相关统计,目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住,占城镇常住人口的21%。随着城镇化进程的加快,这一数字还将继续扩大,租房市场将迅猛发展。

“每年三季度是房屋租赁的高峰期,租房市场的各种乱象,随着租房市场的火爆相伴而来。”山东省社科院经济研究所所长张国国说。

### 虚假信息泛滥

#### “二房东”私自转租

记者调查发现,由于我国住房租赁市场供应主体发育不充分,市场秩序不规范,乱象频发。

——虚假信息泛滥。在上海工作的杨燕在找房路上深感疲惫,“虽然手机上有各种租房APP软件,然而各种信息鱼龙混杂,难辨真假。显示有房的,去看的时候往往没有,然后再带你去看其他不合需求的房子。”

链家研究院院长杨现领表示,目前,北上广等地租房信息渠道主要来自互联网平台、中介机构、房东直租、二房东转租等,其中,一些机构和个人通过制造假房源、低租金等手段吸引客源,租房者找房成本居高不下。

——租房骗局时有发生。58同城发布的一份报告显示,网上租房被骗者92%是在没见到房东或没看到出租房屋之前就提前给欺诈者打了款。租房类欺诈的主要手段是编造虚假房源,更有通过伪造的房产证与身份证博取租客信任,随后以各种理由要求租客先交定金、房租,从而骗取非法利益。

上海的周先生不久前就遭遇了这样一场骗局。周先生看中了一套位于杨浦区中原路的出租房,现场看房时,一名“房东”向他出示了房产证复印件,并以免中介费为由劝周先生私下交易。周先生和“房东”签订了租房合同,并以“押二付三”的

方式支付了17500元房租后,当场就拿到了钥匙。但周先生事后得知,和他签合同的是假房东,房产证复印件、租房合同都是伪造的。目前,上海警方已立案调查。

——“二房东”私自转租、群租。“我们当时拎着包就住进来了,但真实环境和网上看到的不太一样。”近日,两名来济南实习的大学生到达预订的住处,心里十分失落,“我们在网上预订的是六人间的房间,到了之后却发现是‘二房东’转租给我们的,80平方米的房间有12个床位。”

“这种‘二房东’私自转租、群租、抬高租金吃差价等损害消费者权益的行为很普遍,违法成本低,监管难度大。”葛经理等业内人士说。

### 推动租赁法立法

#### 构建真房源发布平台

杨现领介绍,北京租赁市场中大约有30%至40%的房源集中在职业“二房东”手里,正规的租赁机构占比不到20%,远低于发达国家80%的水平。

业内人士认为,规范运营的租赁机构较少,法律监管体系不健全,中介违规甚至违法行为成本低等是租房市场乱象丛生的原因。

“要加快推动住宅租赁立法,完善租赁领域监管体系,规范经纪人作业,为治理中介乱象提供法律保障。”深圳房地产经纪行业协会副秘书长张媛建议。

针对虚假房源、虚假信息影响租赁行业健康发展的痛点,专家认为,需要由政府主导构建行业内的真房源发布平台,个人以及经纪机构及其从业人员需在网站实名登记后方可上传房源,房地产经纪机构需在房地产相关部门备案,且缴纳一定额度的真房源保证金才能接受房屋出租委托。

广东格林律师事务所律师张旭峰表示,应推广建立中介机构从业人员信用档案制度,将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统中,形成“黑名单”。(记者王阳、李萌、周强、郑钧天 实习生韦国峰)



(上接1版)“习近平总书记讲的这些故事,都是从历史传承中来,从文化经典中来,从现实生活中来,从人民群众中来,从工作实践中来。这些故事高大上、接地气,既展现文化软实力,又具有实践指导性,是最值得点赞的中国故事。”北京师范大学文学院教授康震说,“通过讲述中国故事,让后代了解历史,让世界了解中国,让人民更加团结,让中国更有力量。”

“一个故事胜过一打道理。”北京外国语大学学生杨镜洁表示,在这本书中,她找到了一把融通中外的“金钥匙”,更希望越来越多的青年朋友都能找到这把钥匙,当好中国故事的主讲人。

国家新闻出版广电总局副局长吴尚之介绍,《习近平讲故事》出版后立即形成阅读热点,该书不仅在国内持续畅销,而且备受海外媒体关注,同时也引起许多国外出版机构的浓厚兴趣,海外知名出版机构表示希望翻译出版《习近平讲故事》,他们认为这本书对于海外读者了解习近平总书记治国理政理念,了解当代中国发展具有重要作用。

据了解,《习近平讲故事》出版后,国际著名出版集团施普林格立即主动联系人民出版社,要求购买该书全球英文版版权,出版英文译本。俄罗斯尚斯出版集团也主动联系购买了该书俄文版版权,准备在俄罗斯出版发行。目前,该书已实现英文、日文、俄文、越南4个语种的版权输出授权。

## 当脱贫攻坚遇上脆弱生态

(上接1版)

### 体制活和措施新共进

世界自然遗产地贵州省荔波县朝阳镇镇长杨青今年有了一个新的身份——河长,负责管理珠江上游支流樟江朝阳段17公里的河流范围。

“以前天天从河上过,不会将这条河的治理联系到自己身上。”他说,长长的一条河流,只有一段从辖区过,水质好不好,跟自己关系不大。

“河长上岗,水质变样。”杨青说,现在河段治理不好,河长要被问责。今年上半年在樟江边4个村全部配备垃圾处理设施,做到村收集、镇转运、县处理。

地处长江和珠江上游,贵州沟壑纵横,河网密布。怎么将成千上万的河流、湖泊、水库保护起来,检验着贵州生态文明建设的实效。

今年,贵州开始推行省、市、县、乡、村五级河长制,为3000多条河流设置了22100名河长。此外,众多的水库、山塘和溪流,也有了“湖长”“溪长”。

全面推行河长制,是贵州为生态文明建设探索的一条新路。“先行先试”,已成为贵州生态文明建设的“关键词”。

2016年,铜仁市思南县许家坝镇党委书记廖永生从另一个乡镇调离时,相关部门对其曾任职的乡镇自然资源资产“家底”进行了全面审计。

经过这次审计“大考”,廖永生对生态环境保护的责任心更强了,“有了生态审计,基层干部对待自然资源不敢乱作为、胡作为”。

在赤水市,这样的审计将更加制度化。涉及土地、林木、水资源和水质质量等519项指标的自然资源资产负债表已于今年初编制完成,赤水市从此有了系统的“自然家底”。

“官员们辖区内的水质怎样,森林资源如何一目了然。”赤水市统计局副局长崔华说,官员离任时,这些指标都要逐项进行审计。

在生态文明建设中,贵州频出“重拳”。针对环保领域打击力量弱的情况,在全国率先建立了公、检、法、司配套的环境执法司法体系。

针对环境污染处罚成本低的情况,全力推进公益诉讼。数据显示,贵州开展公益诉讼试点工作以来,检察机关起诉153件公益诉讼案,案件数为全国第一,其中生态环境类案件超过45%。

成为国家首批生态文明试验区以来,贵州用改革的力度突破生态体制障碍,从污染第三方治理,到跨区域生态补偿;从自然资源资产责任审计,到启动生态环境损害赔偿试点……贵州生态文明改革正在多层次、全方位推开。

### 产业优和环境靓共赢

走进贵州省仁怀市五马镇,五马河两岸青山映碧水,绿水绕人家,黛瓦白墙的黔北民居临水而建,清静优雅。

但在几年前,这个乡镇却存有278户小造纸厂和11对煤矿,居民的生活污水也直排入河。

“以前水体黑臭,垃圾横流,生态环境一度恶化。”五马镇副镇长冯金维说,为了治理污染,政府先后投入5000多万元,取缔所有小造纸厂,关闭重组10对煤矿,兴建及再建18座生活污水处理站。

如今,水质持续稳定在二类标准的五马河已成为仁怀市境内保护最好的河流之一。村民罗国红说,这几年村里还成立了民间护河队,100多名巡河队员不定时上河巡查。

“亡羊补牢还不晚,但如何避免先污染后治理,值得我们思考。”冯金维说。

冯金维的思考,在我国第八个国家级新区贵安新区找到了答案。

2014年,国家在贵州省中部1795平方公里土地上批准设立贵安新区,以期在这里探索一条发展内陆开放型经济,建设生态文明社会的新路。

贵安新区成为唯一承担生态文明示范区战略使命的国家级新区。

“一城山水全全景,十河百湖串珍珠。”贵安新区规划局局长郭波说,新区的14条河流、131个湖泊、515个水塘、219个地下泉眼、535个山头全部纳入了综合治理保护,让城市水系串成“珍珠项链”。

同时,贵安新区投入47亿元建设“海绵城市”;建设5座高标准处理排放的污水处理厂;推进清洁能源,率先在全省实现村村通天然气;新能源公交车比重超过50%……环保建设“组合拳”推进了生态文明建设。截至目前,新区共完成植树造林近5万亩,绿化率提高了7个百分点。

不仅如此,贵安新区还在产业选择上坚持“环保为先”,从空间管控、行业准入、环境容量等方面提出行业准入要求,近几年拒绝了计划总投资超过20亿元的不符合环保要求的项目。

严格的“环保门槛”,不仅没有吓退投资者,反而成了高品质新区的金字招牌。

苹果、高通、华为、腾讯、阿里巴巴、百度……知名企业纷至沓来。贵安新区入驻世界500强企业20家、中国500强企业14家、民营500强企业4家。

绿水青山就是金山银山。在生态环境质量持续向好的同时,生态文明建设红利不断释放。贵州经济连续14年保持两位数字增长,增速连续26个季度位居全国前列。

近日,贵州出台了发展新经济的相关意见,提出实施总投资2000多亿元的100个重大项目,涉及数字经济、健康、新能源新材料等重点产业,绿色发展之路越走越宽。

贵州民族大学教授孙兆霞认为,这些产业的选择,基于近年来贵州着力推进的大扶贫、大数据和大生态三大发展战略。

坚守发展和生态两条底线,三大战略相互交融,一幅百姓富、产业优、生态美的画卷渐次展开。