

（上接1版）

## “租购同权”释放积极信号

近日，杭州与阿里巴巴等合作将建立智慧住房租赁监管服务平台，该平台将实现供应主体、租赁合同网签、评价信用体系等各租赁环节的全覆盖，实现国有租赁住房、长租公寓、开发企业自持房源、中介居间代理房源、个人出租房源全纳入。

如同杭州，一场剑指租赁市场的改革正在多个城市展开。广州、成都、沈阳等多个租赁试点城市纷纷搭建房屋租赁交易和监管平台。

记者从公开信息获悉，此次九部委公布的12个试点城市，除深圳、合肥、肇庆三个城市外，已有9个城市公布了租赁试点方案或通过市政府会议审议。北京、上海、无锡等城市尽管未列入试点，但依然多措并举发力租赁市场。

从各地方案看，培育租赁市场是各方案着重体现的，内容主要集中在以下几个方面：机构化、专业化、规模化成为各试点城市培育租赁市场的重要手段。不少城市将租赁企业培育数量进行量化考核。如，沈阳到2020年住房租赁业务的企业要达到50家。武汉要求在其次两大开发区新增租赁住房7000间，试点企业不少于20家。

在供应主体方面，国有企业受到前所未有的鼓励。成都要求到年底要组建3至4家国有住房租赁公司。厦门提出要扶持国有企业做大做强住房租赁业务。链家研究院杨硕领认为，一方面国企可发挥引领、带动作用，稳定市场租金，另一方面有利于国企盘活闲置和低效的厂房和商用用房，为市场增加租赁住房。

为租房群体“赋权”成为大部分城市制定租赁政策的共同取向。继广州提出保障“租购同权”，让符合条件的承租人子女享受就近入学权益后，无锡、郑州、济南将租赁房屋纳入了“合法稳定住所”范畴。

宋丁表示，从国家启动12个城市租赁试点，到试点外城市积极主动发力租赁市场，特别是“租购同权”的提出对我国建立“租购并举”的住房制度具有较大的信号意义。

## 房地产发展模式生变

业内人士表示，随着租赁市场的“崛起”，长期以来我国房地产市场“轻租重售”的状况将得到逐步改变。

“近年来，广州平均每年接收20多万名非广州生源大学生入学，加上广州籍生源接近30万新毕业留穗大学生，呈逐年递增趋势。”广东省房地产行业协会会长王韶表示，以多年的观察，租房族一旦经济条件允许，他们就会快速转向购房，造成这种现象的重要原因，是租赁市场散乱无序、租者无法享受同等公共服务权益等。

“增加租赁市场的有效供给，对于稳定市场预期，遏制房价过快过高增长将发挥积极作用。”王韶说。

华南城市研究会副会长孙不熟说，有人问租赁市场起来了，房价会不会大跌。房子具有资产属性，有条件的人仍会出于保值增值、财富效应而购房，因此发展租赁市场并不会导致房价大幅下降，整体来看对稳定房价有重要作用。

公共福利、税费改革、资产证券化，被业界认为是影响住房租赁市场培育和发展的三个重要因素。万科长租公寓负责人张成皓建议，应进一步降低税费扶持租赁企业发展壮大，同时改革与房屋产权绑定的公共福利制度，进一步辐射租房群体。

业界普遍认为，目前，房地产业正从单一“拿地卖房”模式，向出售与持有运营并举时代过渡。“可以预计，未来三年将是自持物业入市的集中期。”同时，也在积极引导银行业金融机构“开正门”，加强校园贷服务和产品创新，满足市场需求。目前，部分国有大银行以及股份制银行，已进入首批试点校园贷产品的正规银行业金融机构之列。

必须在人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题上下真功、求实效。当务之急就是要打好脱贫攻坚战，在过去近40年里让7亿多人脱贫致富，未来3年要让4000多万群众告别绝对贫困，确保到2020年如期实现全面小康。同时，大力推动“美丽中国”“健康中国”等建设，满足人民群众不断提高的新需求。

——勇于推进实践基础上的理论创新，为推进好“四个伟大”提供清晰指引。

实践发展永无止境，理论创新要跟上并指引实践发展的脚步。

中国共产党是高度重视理论建设和理论指导的党，始终坚持理论必须同实践相统一。

以习近平同志为核心的党中央治国理政新理念新思想新战略，为中国特色社会主义理论体系注入了新的时代内涵，集中体现了党的十八大以来以理论创新重大成果。

严书翰说，党的十八大以来，紧紧围绕“坚持和发展中国特色社会主义”这一主题，以习近平同志为核心的党中央在治国理政实践中，逐步形成了以中国梦为目标、以“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局为关键、以五大发展理念为引领、以增进人民福祉为根本的治国理政新理念新思想新战略，正在引领中国经济社会发展经历一场深刻变革。

新的发展阶段呼唤理论创新的指引。要在迅速变化的时代中赢得主动，要在新的伟大斗争中赢得胜利，就要在坚持马克思主义基本原理的基础上，以更宽广的视野、更长远的眼光来思考和把握国家未来发展面临的一系列重大战略问题，在理论上不断拓展新视野，作出新概括。

“新阶段有新特征和新要求，需要理论创新支撑和指引，我们要做好理论准备、拓展、尝试、概括。”韩庆祥说，要保持和发扬马克思主义政党与时俱进的理论品格，当前理论创新要回答好在新的时代条件下如何进一步推进“四个伟大”。

浩渺行无极，扬帆但信风。展望即将召开的党的十九大，我们党必将提出具有全局性、战略性、前瞻性的行动纲领，以饱满的精神状态和昂扬的战斗姿态，同人民想在一起、干在一起，引领承载着中国人民伟大梦想的航船破浪前进，胜利驶向光辉的彼岸。

新华社北京8月20日电

# “东极”抚远：“共享账户”为贫困户分红

新华社哈尔滨8月20日电（记者李凤双、管建涛）贫困户也可以“分红”了！这是发生在“华夏东极”黑龙江省抚远市的新鲜事。该市从去年开始探索建立“共享账户”精准扶贫，集兴边富民、扶贫资金和涉农资金红利，让贫困户共享一些政策和公共资源、资产收益，去年为每名贫困户至少分红1000元。

## “共享账户”给贫困群众分红

抚远市通江乡东海村贫困户单炳义今年63岁，儿子腿部残疾，两个孙子不到10岁，均没有实际劳动能力。谈起收入，老人小心翼翼地从包里拿出一本存折，上面清晰地印着2016年12月2日存入4000元。单炳义特别感谢这笔“共享账户”的“分红”，他说：“家里没有能干活的，我也不会做买卖，分红对我家太重要了。”

抚远是国家扶贫开发工作重点县(市)，地处中俄边境，总人口12.6万，贫困人口658人，今年有望“摘帽”。

抚远市统计发现，全市因病、因残以及缺少劳动力等因素致贫的占贫困户八成以上，靠自身劳动脱贫难度很大。为此，抚远市吸纳一些政策红利、国

投产业收益组建“共享账户”，账户挂在抚远市扶贫办，让更多贫困户共享公共资源、资产收益。

2016年“共享账户”收入142万元，其中大部分来自边境互市贸易政策红利。抚远边民互市贸易区2015年7月启动，按照规定，边民每人每天最多交易不超过8000元。一些采购商为了一次采购更多商品，用边民证核销一次商品，需向边民缴纳5元或总额1%的费用。

抚远市口岸办副主任薛昌禹说，口岸办将1000多个贫困群众(包括省级贫困户)边民证集中起来，每20人组成一个扶贫互助组，方便采购商集中使用。2016年，抚远边民核销商品总收入340多万元，其中1000多个贫困群众核销收入112.6万元，每名贫困群众分得1000元。

## 确保“共享账户”常态化

如今，抚远“共享账户”收益渠道越来越多，乌苏镇每名贫困群众因此就比全市平均多“分红”2400元。

乌苏镇党委书记李东生说，乌苏镇和一家公司合作开发旅游产业，年底保底收益30万元。随着旅游收益增加，还可以按递增比例分红。以后，这

# “校园贷”余波未平，“美容贷”又撒陷阱

## 贷款中介和美容机构“里应外合”，诱导学生超额消费

据新华社南京8月20日电（记者蒋芳、潘晔）暑假期间，对于学生们尤其是刚刚参加完高考的学生们而言，他们的“假期清单”中“割双眼皮”“隆鼻”“瘦脸”等已有不少。记者调查了解到，由于暑期学生整形医美，医疗美容手术量比平时增加了将近一倍，各类以美容为旗号的消费纠纷、诈骗案也大幅上升。

## 10分钟、三步骤，女生贷款3.5万元

学生小朱来南京旅游，却在美容院工作人员的“指导”下，仅十分钟就从网贷机构贷到了3.5万元的美容手术费。好在手术前“清醒”过来，要求终止合同，却被要求付1万元的违约金。小朱回忆起上当的过程，感到“步步惊心”：

第一步，免费扫码却被忽悠到了整形医院。“我是出地铁站的时候，看见了一个扫一扫有奖品的标识，但没想到后面却发生了那么多的事情。”小朱回忆，旁边一位中年妇女迎了上来，说这个是商家的免费活动，只要扫一扫就可能中奖。在她扫码的过程中，中年妇女跟她聊天得知她就要上大学了，又向她推销起美容院正在做的暑期免费美容咨询活动。原本对自己相貌不太自信的小朱禁不住怂恿就同意了。

第二步，美容咨询变手术，没钱可以贷款。小朱随后就来到了南京珠江路上的一家美容整形医院。进店后，中年妇女特别嘱咐店内的接待人员“这位是学生”，认为只是免费咨询的小朱放下警惕，任由工作人员对她进行“面部扫描分析”，最后向她推荐了一款隆鼻手术，价格是3万多元。

被价格吓了一跳的小朱告诉工作人员，她只是个学生根本无力支付。对方告诉她：“不需要为钱的事情发愁，美容院这有很多类似情况的学生都成功地做了美容手术。只要先做一次信用额度测试。”

第三步，10分钟放款3.5万元，利息近5000元。

“中介通过与美容机构合作，采取非常规手段将没有还贷能力的消费者忽悠进来，中介最高能够拿到贷款额60%的提成，而顾客能够拿到的钱最高为贷款金额的20%—30%。消费者不仅欠下“一屁股债”，还有可能因为违约影响到自己的征信”

工作人员拿小朱的手机下载了一款名为“么么钱包”的APP，又问她要了姓名、身份证号和学校等个人信息。“信息都是他们帮我登录填写的，还边操作边跟我说，贷款成功率也就20%。”然而仅仅一两分钟，小朱就接到了贷款平台的电话，10分钟后贷款手续通过，18个月连本带息总计39600元。但这笔贷款并没有给她，而直接打到了美容院账上。

## 中介提成60%，是贷款还是诈骗？

记者百度“美容贷”或“医美分期”，各类平台令人眼花缭乱，甚至一些互联网金融大公司也涉及该项业务。

在南京多家美容院的前台，能够看到多个贷款平台的二维码。记者咨询了维多利亚美容院，服务人员告诉记者，该院医美分期选择多达十几种，包括零首付、零利息，还有最长可贷24个月的等，可以根据客户需要进行组合搭配。

名目繁多的互联网金融平台与迅速壮大的医



美行业，养肥了一批“美容贷中介”。知情人士透露，中介和美容机构间的合作体现在贷来款项的分成上，中介最高能够拿到贷款额60%的提成，而顾客能够拿到的钱最高为贷款金额的20%—30%，最少的只拿到500元。

“网贷平台所谓的0抵押0担保低利息，实际上风险很大、贷款利率很高、还贷要求苛刻。这就需要中介通过与美容机构合作，采取非常规手段将没有还贷能力的消费者忽悠进来，学生们由于涉世未深，往往就会成为目标，被诱导提前消费、超额消费。”南京市消协副会长兼秘书长许明说。

在这样的“里应外合”之下，贷款中介获得大部分的佣金，而美容机构既获得了客源，又能拿到业务分成，消费者不仅欠下“一屁股债”，还有可能因为违约影响到自己的征信。

更值得引起警惕的是，还有的美容院以“免费美容还有钱拿”为噱头将消费者骗进美容院实施诈骗。据媒体报道，福建傅女士在福州一家

（上接1版）习近平总书记指出，2020年全面建成小康社会后，我们要激励全党全国各族人民为实现第二个百年奋斗目标而努力，踏上建设社会主义现代化国家新征程，让中华民族以更加昂扬的姿态屹立于世界民族之林。

“未来要通过破解大矛盾赢得大发展，解决大问题实现大进步，确保实现第一个百年目标，为第二个百年目标打好基础，这是时代赋予我们的使命和担当。”辛鸣说。

**有机整体：“四个伟大”各有侧重、有机联系、逻辑严密，需要贯通起来理解、结合起来把握、协同起来贯彻**

具有许多新的历史特点的伟大斗争，展现出新的精神状态和奋斗姿态；党的建设的伟大工程，昭示出中国共产党领航中国的勇毅担当；中国特色社会主义伟大事业，宣示了举什么旗、走什么路；民族复兴的伟大梦想，指引“中国号”巨轮的前进方向。

迎战艰难险阻，保持昂扬斗志——发展起来以后的问题不比不发展时少。党的十八大以来，党担负起继续发展中国特色社会主义的长期、艰巨历史任务，面临着“四种危险”、诸多体制机制障碍、各种突出矛盾困难和挑战。

正是基于这样的判断，党的十八大以来，习近平总书记提出“必须准备进行具有许多新的历史特点的伟大斗争”。这种伟大斗争，既是一种直面挑战、迎难而上的精神状态，又是一种攻坚克难且“打铁还需自身硬”的实际行动。

五年来，党中央坚持问题导向，勇于担当，带领全国人民战胜一个又一个困难，取得一个又一个成绩。刘东超说，实践证明在充满着艰难险阻的前进道路上，最关键的是要克服精神懈怠，时刻准备战斗，始终保持昂扬奋发、勇于斗争的精神状态。

打造坚强核心，提供有力保障——办好中国的事情，关键在党。

“党坚强有力，才能成为中国人民的主心骨，才能成为进行伟大斗争、推进伟大事业、实现伟大梦想的坚强领导核心。”韩庆祥说。

治国必先治党，治党务必从严。党的十八大以来

来，党中央高度重视克服“四种危险”，反复强调“打铁还需自身硬”，从出台“八项规定”着手，推动全面从严治党。

“打虎拍蝇猎狐”组合拳重拳出击。截至2016年底，中央纪委立案审查中管干部240人，给予纪律处分223人，全国纪检监察机关共立案116.2万件，给予纪律处分119.9万人。不仅一批“大老虎”纷纷落马，一大批在群众身边、侵害群众利益的“蝇贪”“蚁贪”受到惩处。

通过不断加强党的制度建设、组织建设，制度的笼子越扎越紧，党的战斗堡垒更加坚固，党自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力明显提升。

认清历史担当，明确“主题”——习近平总书记强调，中国特色社会主义是改革开放以来的全部理论和实践的主题。道路决定成败。面对错综复杂的国内外形势，中央保持战略定力，不走改旗易帜的邪路，也不走封闭僵化的老路，坚定不移地走中国特色社会主义道路。

这是一项前无古人的伟大事业，体现着中国共产党人的伟大创造。当前，我国社会生产力水平、人民群众需求，以及国际形势都发生了新的重大变化，继续推进这项伟大事业面临着新的考验。马克思主义理论研究和建设工程课题组首席专家严书翰认为，坚持和发展中国特色社会主义，是我们取得历史性成就的根本原因。党的十八大以来，中国特色社会主义发展进入新阶段，党和国家事业发生历史性变革，社会主义在中国焕发强大生机活力并不断开辟发展新境界。展望未来，要按照新阶段的新要求制定完善方针政策，以新的精神状态和奋斗姿态把中国特色社会主义推向前进。

坚定前进方向，昭示奋斗目标——

“进行伟大斗争，建设伟大工程、推进伟大事业，从老百姓容易感知的角度，最终指向实现中华民族伟大复兴的中国梦，这是全党、全社会的奋斗目标。”辛鸣说，实现民族复兴的伟大梦想是当前