

刘奇葆与各国汉学家座谈时指出

更好发挥汉学家的文化使者作用

新华社北京7月25日电 7月25日,中共中央政治局委员、中央书记处书记、中宣部部长刘奇葆与来华参加2017“汉学与当代中国”座谈会的各国汉学家座谈,希望各国汉学家深入研究历史中国,持续关注当代中国,深刻观察全球化中的中国,更好发挥友谊桥梁、文化使者作用。

座谈会上,来自德国、美国、英国、孟加拉国、俄罗斯等国的汉学家,围绕“全球视野下的一带一路”主题作了发言,并就深化中外文化交流提出了意见建议。

在听取各国汉学家发言后,刘奇葆对他们提出了殷切期望。期望他们更加全面地认识中华民族、中华文化,把具有当代价

值、世界意义的思想资源挖掘出来,让各国人民更好地感受中华文化的魅力;期望他们更加准确地了解中国道路、中国发展,真实反映发展的中国、开放的中国、改革创新的中国和为人类文明作贡献的中国;期望他们更加客观地解读中国理念、中国方案,推动国际社会深入认识理解,

让中国思想和智慧更好地服务于世界和平发展;期望他们积极沟通中国与世界,用深厚的学识、独到的视角和本土化语言介绍中国,把本国优秀文化更多地介绍给中国人民,推动中外人文交流蓬勃开展。刘奇葆表示,中国党和政府将通过多种方式,为各国汉学家提供学习和工作便利。

把房地产长效调控机制做细做实

■新华时评

日前召开的中共中央政治局会议强调,要稳定房地产市场,坚持政策连续性稳定性,加快建立长效机制。近来,住建部等9部委也联合发文,将12个城市作为首批开展住房租赁的试点。可以看出,从顶层设计到政策落地,都透出把房地产长效调控机制做细做实。

在中央明确“房子是用来住的,不是用来炒的”这一根本定位下,全社会已认识到发展稳定健康的房地产市场必须建立一套基础性制度和长效调控机制。但知易行难,房

地产市场中多重力量交叉博弈,各级政府如果不真抓实干把政策落实到位,长效调控机制不会自动形成。

长效机制离不开基础数据的支撑。完整的住房信息是制订住房发展规划与建设计划、完善住房保障与供应政策、制定房地产市场调控与税收等政策的基础。而利用移动互联网信息便利,增加房地产市场的信息透明度是各地实施有效调控的前提。

长效机制要遵循供给侧结构性改革思路,以扩大供应、疏解需求为核心实现房地产市场供需平衡。其中,土地和住房供应是

重中之重,稳定预期是稳定住房价格的关键。各地应根据人口变迁和城市发展趋势,适时供应住宅用地,做到让市场“手中有粮、心中不慌”,坚决避免出现炒地皮、争地王的情况。

培育和发展住房租赁市场是建立长效机制的一个重要方向。我国首部住房租赁法规已公开征求意见,立法步伐正在加快。住建部等9部委近日支持在人口净流入大中城市培育和开展住房租赁市场,并选取12个城市先行试点。有了中央政策引导,地方应行动起来,搭建政府租赁信息服务平台,发展

规模化房屋租赁企业,并在“租购同权”上迈进,使租房者得以在所居住城市从容生活,使租房成为实现“住有所居”的切实路径之一。

房地产调控是一盘大棋,要实现“房住不炒”还须配套施策——从金融上掐断投机炒房的阴沟暗渠,从财税上降低住房交易带来的财富增值效应,从投资渠道建设上引导资金流向急需支持的实业上去。只有把长效机制不断完善并做细做实,才能推动房地产市场平稳健康发展。

(记者王优玲)新华社北京7月25日电

房地产去库存同时,打造十二大产业夯实产业基础

海南:做好“加减法”,降低房地产依赖

新华社海口7月25日电(记者柳昌林、王晖余、吴茂辉)“没有一个纯房地产项目,是我们这次招商的一大亮点。”在近日举行的2017海南综合招商活动上,海口市商务局局长海道坚说。

海口招商项目的变化是海南主动寻求摆脱房地产“依赖症”的缩影。今年以来,海南持续推进房地产去库存,同时打造十二大产业夯实产业基础,产业结构调整攻坚战取得明显进展。

“壮士断腕”推动房地产去库存

房地产“一业独大”,经济基础薄弱,抗风险能力偏弱,一直是海南经济发展的老大难问题。海南“调结构”的首要任务是减轻对房地产业的过度依赖。

过度依赖房地产带来的其中一个后果是房地产库存积压严重。2015年海南房地产库存最高时曾达45个月。

“要推动海南经济健康可持续发展,就必须以壮士断腕的决心逐步减少对房地产的依赖。”海南省政府主要负责人说。

2016年2月至今,海南坚定不移实施房地产“双暂停”措施,即对商品住宅库存消化期超过全省平均水平的市县,暂停办理新增商品住宅及产权式酒店用地审批,暂停新建商品住宅项目规划报建审批。

海南省发改委主任符宣朝说,上半年,海南除继续实施“两个暂停”政策外,还出台限购等一系列措施推进房地产去库存、调结构、提品质。

一系列“减法”效果显著。截至6月末,海南全省商品住宅库存去化周期11个月,比上年末减少12个月。

“去库存已不再是海南房地产市场调控的主要任务,下一步的重点是控制量价异常波动。”海南省住房和城乡建设厅厅长雷巨燃说。

主动向低水平房地产项目说“不”

降低了存量,还要控制增量。海南房地产去库存的任务初步完成,下一步的关键是抑制政府过度开发房地产的冲动。

记者采访了解到,由于对经济增长和财政收入“见效快”,以往海南一些市县卖地、盖楼的冲动不小。

近两年来,海南严格控制房地产开发的规模、时序和产品种类,优化产品结构,鼓励发展分时度假、宾馆、酒店等以旅游度假为目的的旅游地产以及商业地产,提升产品品质。

今天的投资项目决定了明天的产业结构。6月底,一场海南建省以来规模最大、内容最丰富、产业针对性最强的综合招商活动在海南举行。活动共签署投资合作项目280个,签约金额4571亿元。

林道坚说,在2017海南综合招商活动上,海口市签约的104个项目中没有一个纯地产项目,金融、教育、医疗、文化等补短板产业占大多数。

随着海南主动向低品质、低水平的房地产项目说“不”,投资结构不断优化。今年上半年,非房地产投资对总投资增长贡献率达

58.7%,房地产投资比重下降。

优化产业结构减轻房地产依赖

做完去库存和控制卖地冲动的“减法”,更重要的是做好优化产业结构、夯实产业基础的“加法”,才能真正摆脱房地产“依赖症”。

“摆脱房地产依赖,夯实经济基础,优化产业结构,关键还是要加快培育新的支柱产业,尽快打造海南经济发展新的增长点。”海南省政府主要负责人表示。

6月底,海南与华为公司签约建设海南(华为)云计算数据中心,打造海南重要的信息化基础设施以及信息消费中心。

华为此番签约落地,也意味着海南互联网产业矩阵在继腾讯、阿里巴巴等巨头入驻之后再添新军。

2015年以来,海南把互联网等十二大产业作为主攻方向持续发力,并使其逐渐成为全省经济增长的主要支撑。

今年上半年,海南十二大产业累计实现增加值1597.6亿元,增长10.7%,增速比整体经济高3.2个百分点,成为全省经济增长的重要引擎。其中互联网、金融、医药、会展、旅游等产业实现两位数增长。

以旅游业为龙头的现代服务业的加快发展进一步带动海南产业结构调整优化。上半年,服务业对经济增长贡献率达76%,提高3.7个百分点。

海南省政府副秘书长朱华友说,海南产业结构优化,房地产“依赖症”减轻,经济发展的质量效益不断提升。

上海首批纯租赁宅地出让

成交单价降逾八成

新华社上海7月25日电(记者郑钧天)上海首批公开出让的两块纯租赁住房用地24日被两家地方国企竞得。据悉,两块土地均采用“只租不售”模式,项目建成后将至少提供1897套租赁住房房源。

此次成交的两块地块,一块位于浦东新区,土地面积约6.5公顷,可建建筑面积约13万平方米,由上海张江(集团)有限公司竞得,成交总价为7.24亿元,成交楼面单价为5568元/平方米;一块位于嘉定区嘉定新城,土地面积约2.85公顷,可建建筑面积7.13万平方米,由上海嘉定新城发展有限公司竞得,成交价格为4.24亿元,成交楼面单价为5950元/平方米。机构数据显示,两块租赁用地的成交价比之前一年成交的附近宅地楼面单价降低了84%。

上海有关部门明确,此次成交的两块租赁住房用地出让年限为70年,租赁住房物业“只租不售”,受让人应在出让年限内整体持有并持续出租运营租赁住房物业;受让人应参照政府相关规定,建立包括租赁对象、租期、租金、租赁使用管理等统一管理及服务;同时明确了租赁住房套数、套型等建设要求;以及租赁住房用地中公共服务设施和公共空间建设要求。



北京:拆违

7月25日,工人在拆除违法建设。

当日,北京市西城区金融街街道会同西城区城管局、二龙路派出所等相关单位,对位于金融街街道奋斗小学西侧的近2000平方米违法建设进行了拆除。据介绍,此处违法建设拆除后,将用于设立临时停车场,以缓解周边居民停车困难,进一步提升街道的整体环境质量。

新华社记者鞠焕宗摄

国务院大督查晒账本

山东钢铁要向118家协会等缴费用,超500万

督查在行动

新华社济南7月25日电(记者魏圣曜)向云南省东南亚南亚产业发展促进会缴纳会费3万元/年,向中国财务公司协会缴纳会费20万元/年……这是山东钢铁集团有限公司向118家协会学会商会等单位缴纳费用的“冰山一角”。

国务院第四次大督查正在进行中。此次大督查向百家企业发放了《企业原始支出费用调查表》,由企业自主填写政府部门、中介机构、行业协会、金融机构等方面向其收费的情况,督查组从中逐项核查有无违法违规收费、高于标准收费以及不合理收费等问题。

连日来,记者随第九督查组在山东督查发现,从2016年至2017年上半年,山东钢铁集团有限公司(简称“山东钢铁”)向名目繁多

的118家协会学会商会等缴纳会费等费用500多万元。

“有时企业也很无奈。”在督查现场,一位业内人士告诉记者,钢铁行业近年来不太景气,虽然有些行业协会能够帮助企业交流信息、组织专业培训,但也有少数协会收费不合理,或只收费无服务,“希望督查能够常态化,帮助企业甩掉不必要的负担。”

山东钢铁的这份账本中,收费单位既有钢铁冶金类、质量计量类协会,也有审计类、

金融类协会,甚至还有教育类、医疗类、电视新闻类协会以及地方商会;收费项目也是名目繁多,涉及会费、评审费、培训费、咨询服务费、技术服务费等;收费金额少则几百元,多则数十万元。

据国务院第九督查组介绍,这些协会中有提供服务合理收费的,但也存在“只收费无服务”或收费畸高等现象。有关部门将组织专家学者分析探讨行业协会收费问题,进一步规范收费行为。

新华社北京7月25日电(记者王优玲、何宗渝)刚刚召开的中共中央政治局会议强调,要稳定房地产市场,坚持政策连续性稳定性,加快建立长效机制。

为了实现百姓安居梦,我国着力构建“购租并举”房地产市场供应体系,打造多层次住房结构,多角度保障不同群体的住房需求。

增加供应 满足“新市民”住房需求

刚从中国传媒大学毕业的魏玉坤在北京找到了工作。作为北京“新市民”,他通过链家的自如平台在西红门租了房。

“我们班基本上有超过一半同学通过这个平台租了房子。通过新推出针对应届毕业生海燕计划,免除了我们的押金,只交了一个月的房租做中介费。”魏玉坤说,便捷的租房手续、可承受的房租、充足的房源能帮助他这样的“新市民”更好地在城市中找到安身之所。

我国流动人口达2.45亿,每年新就业的大学生700万左右。一些人口净流入的大中城市新市民多,住房租赁需求旺盛,城镇居民家庭租房比例高。但租房房源总量不足,机构化、规模化住房租赁企业不够成熟,制约着住房租赁市场的发展。

据初步统计,我国规模化住房租赁企业市场份额只占2%左右,相较于发达国家成熟市场20%-30%的比例,差距非常大。

为加快培育和发展住房租赁市场,我国从供给端频频发力增加租赁住房有效供给,住房供应加快向“购租并举”的供应新体系转变。上海市日前首次以“招拍挂”方式出让两块租赁住房用地;北京未来五年150万套住房建设需求中包括50万套租赁住房。

住建部等9部门近日联合印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,要求人口净流入的大中城市要支持相关国有企业转型为住房租赁企业,鼓励民营的机构化、规模化住房租赁企业发展,广州、深圳、南京等12个城市成为首批试点。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,培育和发展住房租赁市场,是深化住房制度改革的一项重要举措,增加房屋租赁市场的有效供给,能够让城镇居民家庭更自由地进行租买选择,更好地满足城镇居民,特别是“新市民”的住房需求。

保障权益 规范租赁市场发展秩序

在海淀区北京西站附近铁西社区租房的潘强最近遇到“烦心事”:退房交完钥匙后,房东以做深度清洁为由要扣留押金中的500元,而租房合同并未对清洁费有任何约定。

这不是潘强第一次遇到房东扣留押金的情况。“心很累,因为孩子上学租了两次房,每次退房房东都找理由扣留押金,房东不受约束,房客也缺乏保护。”潘强说。

他拿出今年5月公开征求意见的《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》说,第十四条明确规定“除住房租赁合同约定的情况外,出租人不得扣留押金。出租人扣留押金的,应当承担举证责任。”

长期以来,我国租房市场不规范,存在大量“黑中介”、二房东、“霸王条款”、随意涨价、房租欺诈、不退还押金等现象。住房租赁市场制度及市场体系不完善,成为我国住房市场上“购租”跛行,大多数人选择买房的重要原因。

日前我国首部住房租售条例公开征求意见,住房租赁和销售市场立法加快步伐,有望通过法治手段遏制各种租房乱象,对住房租赁市场加以规范。此外,广州市近日率先提出“租购同权”,赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益,成为扶持住房租赁市场发展、促进市民待遇均等化的一重要举措。

首都师范大学政法学院副教授崔俊杰说,“房住不炒”的障碍之一是租购不同权。搭建“租购同权”的平台,使得房东和租客处于相同的法律地位和享有同样的权利,有利于使租房切实成为实现“住有所居”的途径。

住建部有关负责人说,将通过立法,明确租赁当事人的权利义务,保障当事人的合法权益,建立稳定租期和租金等方面的制度,逐步使租房居民在基本公共服务方面与买方居民享有同等待遇。

构建多层次住房体系 实现“住有所居”

重庆江北区压配厂的职工薛妹今年搬进了一套83平方米的两室一厅的新房子里,而自上世纪70年代起,她就一直住在压配厂分给她的老房子里。

棚户区改造圆了薛妹的“新居梦”,更令她满意的是,搬进新家不但没有花钱,还获得几万元的补偿,得以完成房子的装修。

近年来,越来越多百姓搬进安居房,住进公租房。实际上,过去8年间,棚户区改造已经使8000多万居民“出棚进楼”,困难群众的住房条件得到了较大改善。

当前,全国居民人均住房建筑面积已达40.8平方米,在此基础上,我国正着力构建高端市场,中端有支持,低端有保障的多层次住房供应体系,2018年-2020年将再改造各类棚户区1500万套,到2020年要基本完成现有城镇棚户区改造任务。

落实住房保障和棚户区改造的相关政策是从供给端发力进行房地产调控的一个重要方面。对于未来的房地产调控,国务院发展研究中心市场经济研究所研究员任兴洲说,不但要在需求端发力,抑制投机需求,还要在供给侧加强政策调控,落实住房保障和棚户区改造的相关政策,并着力发展租赁住房市场。

社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,在供给侧结构性改革大背景下,实现“住有所居”的小康梦,必须建立以市场为主满足多层次需求和以政府为主提供基本保障两个体系,构建乐居、康居、安居、廉居的住房制度体系。

打造多层次住房结构,多角度保障不同群体住房需求

「购租并举」实现百姓安居梦