

稳定房价规范中介，鼓励棚改货币化

住房和城乡建设部相关负责人答记者问

新华社北京3月15日电(记者李汶羲、韩洁、罗沙、荣启涵)15日上午，十二届全国人大四次会议在北京梅地亚中心举行记者会，住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者的提问。

应对中国房地产市场平稳健康发展充满信心

当前房地产市场虽有回升态势，但分化加剧。针对市场的诸多担忧，陈政高表示，对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心。

陈政高说，当前要看清房地产市场的主要特点和基本条件。从特点上看，房地产市场销售已企稳回升，但分化趋势严重，库存严重，库存主要集中在三四线城市。

从基本条件看，中国经济长期向好的基本面没有改变，这是房地产市场平稳健康发展的前提条件；中国的城镇化进程没有变，为房地产发展提供了巨大空间；居民的住房需求，特别是新市民的住房需求没有变，这是未来房地产发展的巨大潜力。党中央、国务院还有各项宏观调控措施，各个地方、各个城市也承担起宏观调控的主体责任。

此外，中央经济工作会议提出要以满足新市民住房需求为主要出发点来进行新一轮的住房改革。陈政高表示，根据中央要求，住建部会同有关部门起草了深化住房制度改革的方案，整个工作还在进程当中。

稳定一二线城市房价是重要任务

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题，陈政高表示，目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。通过相关城市和部门的共同努力，网签数据显示已经收到一定成效。

陈政高介绍，春节后，一线城市房价上涨过快。一线城市都主动履行了调控的主体责任，采取了很多措施，包括实行严格的限购、税收、金融政策；增加土地供应并公布于众稳定预期；增加中小套型的供应数量，搞好保障房建设；打击各种违法违规行为；主动发声引导舆论。

“从网签数据看，这些工作已收到了一定成效。”陈政高说，部分二线城市春节后房价也上涨过快，住建部正密切关注随时沟通。下一步除了做好一线和部分二线城市的房价稳定工作外，还将抓好价格监测，随时发现问题，及时提出对策，努力保持房地产市场平稳健康发展。

实施街区制不是“一蹴而就”

对于社会关注的开放式小区建设问题，陈政高表示，实施街区制是一个过程，不是“一蹴而就”，也不是一天要完成的。

陈政高说，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中，要严格按照依法规范办事，要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制，文件提出了方向性、指导性的要求，在具体的实施当中还要制定具体的方案，还要细化这些措施，还要依法依规办事。”他说。

棚改货币化安置比例今年力争达到50%

棚户区改造是重大民生工程。倪虹透露，去年棚改货币化

一小时内回答17个问题

15日上午，十二届全国人大四次会议举行的住建部专场记者会上，一开场媒体抛出的一个尖锐问题直指当下楼市热门话题。

这场高热度的记者会是今年两会新闻中心组织的最后一场记者会，也是陈政高自2014年出任住建部部长以来，在两会记者会上的首秀。

一个小时内回答17个问题——用本场记者会主持人的话评价，这场具有“收官”意义的记者会一举创下今年两会记者会三个“之最”，时间最短、问题最多、信息量最大。人们关注：中国楼市何去何从？住房改革趋向何处？各方期待权威答卷。

面对市场的担忧，陈政高开场便接招“房价”问题，阐明房地产市场形势，稳定市场预期，提振市场信心。

不仅如此，针对北上广深等城市房价上升，他还用网签数据告诉外界，多项措施正在跟进稳房价，情况已有改进。

媒体聚焦的热点，不单单是房价。

两会前夕，围绕建设开放式小区的“拆墙”话题引发关注。记者会上，陈政高也接连回答了两个相关问题——“实施街区制是一个过程，不是一蹴而就。落实过程中，要严格依法依规办事，要切实保护群众的合法权益。”肯定的话语回应了公众的疑虑。

住房话题火热的背后，是关系百姓切身利益的“住有所居”梦想。记者会上，陈政

安置比例达到29.9%，今年力争达到50%，有助于加快房地产去库存。

倪虹说，货币化安置方式提高了棚改效率，建回迁房一般要两到三年时间，通过货币化安置可以马上就让动迁居民住到新房子里，免受过渡之苦；棚户区居民增加选择余地，可考虑就近安家；棚改可不受时间、季节限制；有利于房地产市场的去库存；确保棚改工作更加公开透明。

倪虹介绍，今年棚改要开工改造600万套住房，同时提高货币化安置比例，任务依然艰巨。财政在收支压力大的情况下仍提高了补助标准，各地分解任务目前也比往年提前全部落实，国开行、农发行等政策性银行也加大支持力度，相信今年棚改任务一定能全面完成。

农民工城镇购房潜力大

“一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右，在县城占到50%，甚至更高。”陈政高表示，农民工在城镇购房潜力很大，目前各银行主动作为支持农民工进城买房，农业银行1月份就为5.4万户家庭发放了170亿元贷款，支持农民工购房。

陈政高说，鼓励农民工进城购房要以满足新市民住房需求为主要出发点，不单纯是购房，还包括租房。除了购房优惠政策，解决农民工就业和落实享受基本公共服务的政策，特别



▲3月15日，陈政高回答记者提问。新华社记者李鑫摄

是小孩上学，对农民工进城购房吸引力非常大。

谈到农民工进城购房首付问题时，陈政高说，农民工进城购房首付比例和其他居民没有区别，当然，北上广深一线城市除外。“对于场外给非农民工，也包括农民工提供首付贷的，人民银行已经有明确态度，这是不可以的，要进行专项整治。住建部将配合人民银行做好这项专项整治。”他说。

违法违规中介和从业人员将入黑名单

针对一些房地产中介发布虚假信息、加价卖房牟取暴利等不法行为，陆克华表示，我国目前有6万多家房地产中介机构，住建部已决定今年开展一次专项规范和整顿行动。

陆克华说，专项行动将重点规范中介机构房源信息发布，全面推进房地产转让合同的网签，切实加强房地产交易资金的监管，强化对房产中介的备案管理，加强中介从业人员管理，完善信用信息系统，将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统形成黑名单。各级房地产主管部门也要加大日常的监督检查力度。

针对房屋租赁市场存在的问题，倪虹表示，相较于住房交易市场和保障体系，我国房屋租赁市场的发育相对落后。目前住建部正抓紧研究，要提出加快住房租赁市场发展的意见，从完善法律法规、体制机制和培育市场主体等方面，尽早形成一个完整、有序运行的租赁市场。

是小孩上学，对农民工进城购房吸引力非常大。

谈到农民工进城购房首付问题时，陈政高说，农民工进城购房首付比例和其他居民没有区别，当然，北上广深一线城市除外。“对于场外给非农民工，也包括农民工提供首付贷的，人民银行已经有明确态度，这是不可以的，要进行专项整治。住建部将配合人民银行做好这项专项整治。”他说。

违法违规中介和从业人员将入黑名单

针对一些房地产中介发布虚假信息、加价卖房牟取暴利等不法行为，陆克华表示，我国目前有6万多家房地产中介机构，住建部已决定今年开展一次专项规范和整顿行动。

陆克华说，专项行动将重点规范中介机构房源信息发布，全面推进房地产转让合同的网签，切实加强房地产交易资金的监管，强化对房产中介的备案管理，加强中介从业人员管理，完善信用信息系统，将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统形成黑名单。各级房地产主管部门也要加大日常的监督检查力度。

针对房屋租赁市场存在的问题，倪虹表示，相较于住房交易市场和保障体系，我国房屋租赁市场的发育相对落后。目前住建部正抓紧研究，要提出加快住房租赁市场发展的意见，从完善法律法规、体制机制和培育市场主体等方面，尽早形成一个完整、有序运行的租赁市场。

干部干部，于是当头的

习近平总书记在参加十二届全国人大四次会议黑龙江代表团审议时指出，要充分调动广大干部积极性，不断提升工作精气神。干部干部，于是当头的，既要想干事积极干，又要能干事会干事干，其中积极性又是首要的。

干部落实有力，规划才能落地。经济发展进入新常态，面对众多矛盾和问题时，遇到困难和挫折时，需要干部拿出开拓进取的精神、善谋勇为的状态。当前，干部队伍主流是好的，但也存在“为官不为”，或是由于能力不足、担当缺位造成的“不会为”、“不敢为”现象。如果干部不在状态、得过且过，蓝图再清晰、规划再有力，也很难转化为实效。

落实发展新理念，要求各级领导干部增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，切实把思想和行动统一到党中央重大判断和决策部署上来。要拿出“任其职，尽其责；在其位，谋其政”的态度，落实责任担当、抓好贯彻执行。同时，不断学习掌握科学的思想方法和工作方法，练就过硬本领，在大胆探索和实践中牢牢守住纪律红线和法律底线。

要保护作风正派、锐意进取的干部，真正把那些想干事、能干事、敢担当、善作为的优秀干部选拔到各级领导班子中来。以正确的用人导向，营造干事创业的良好氛围。广大干部应按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，锐意进取促改革，凝神聚力谋发展，以“天下大事必做于细”的态度，真心诚意地为人民群众办实事、做好事、解难事，为实现“十三五”规划良好开局奠定奋斗。

(记者吴振东、甘泉) 据新华社北京3月15日电

打好全面建成

小康社会决胜之战

(上接1版)来自鹤岗的武凤呈代表指出了全省4大煤城面临的6大挑战：资源枯竭、产业单一、经济总量在全省同比下降、财力拮据、人才匮乏、就业艰难。

国企老职工王波代表分析了黑龙江省发展机器人产业等的比较优势，建议国家将一些重大项目、重点工程、重要平台布局在黑龙江。

习近平高度重视大家的意见建议，要求到会的有关部门做认真研究。

他指出，对国有企业，政府的作用更多体现在支持、扶持、杠杆作用，但没有现成的“金娃娃”摆在那里。这种情况下，国有企业要“借东风”，激发内生动力，在竞争中增强实力。

4个月前，习近平主持召开中央财经领导小组第十一次会议，首次提出“着力加强供给侧结构性改革”的重大论断。这一次，在参加湖南代表团审议时，习近平从湖南经济社会发展讲开去，强调“推进供给侧结构性改革是一场硬仗”。

“要把握好‘加法’和‘减法’。当前和长远、力度和节奏、主要矛盾和次要矛盾、政府和市场的关系。”

“我国农业主要矛盾已经由总量不足转变为结构性矛盾，解决这一矛盾的根本出路在于推进农业供给侧结构性改革，提高农业综合效益和竞争力。”

……

内涵不断丰富，指向日益明晰，认识更加深入。湖南代表团詹纯新代表在发言中说：“今天不忍痛转型，明天就会面临更大痛苦。”

面对经济下行压力加大，转换发展动能尤显迫切。如何更好发挥民营企业在形成发展新动能中的特殊作用，习近平念兹在兹。

在习近平的经济思想和发展思路中，坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展，这一点从未动摇。

3月4日下午，习近平专程看望参加政协会议的民建、工商联委员并参加联组会，听取了10位委员发言后，习近平讲了话，用“两个毫不动摇”“三个没有变”，释放出支持非公有制经济发展的重要信号。

“希望广大非公有制经济人士准确把握我国经济发展大势，提振发展信心，在‘一带一路’建设、京津冀协同发展、长江经济带发展等方面做大文章，在新常态下有新作为。”

总书记的嘱托，让很多民营企业企业家深受鼓舞。王文彪委员深有感触地说，总书记给民营经济吃了定心丸，注入了强心剂。现在经济有一些困难，但不能因此停滞不前，这就是民营企业的韧劲。

为全面建成小康社会掌舵领航

“紧摇桨来掌稳舵，双手赢得丰收年。”一首《乌苏里船歌》，半个世纪，传唱不衰。如今，赫哲族群众正和全国人民一道，疾步前行，奔向全面小康。

在黑龙江代表团，赫哲族“80后”代表刘蕾对总书记说，在兴边富民工程等政策帮扶下，我们的生活就像歌中唱的那样，走上了幸福路，这条路越走越宽广。

习近平亲切地说，这首歌早就耳熟能详，还会哼唱。歌中描绘的就是中华民族大家庭和民族团结的美好景象。

一位代表对刘蕾说，等总书记到咱们黑龙江考察的时候，就请你唱一曲《乌苏里船歌》吧。“行！”刘蕾爽快地答应。

“中国号”巨轮乘风破浪，行稳致远。

人民在这里看到，领航者的勇气担当，实现梦想的坚强保障。

——中国是中国共产党领导的社会主义国家，这是我们的特色也是本质。

——要想办法调动制造业工人、农民的积极性，把工人阶级主人翁的地位体现出来。这是社会主义的本质要求。

——新型政商关系，概括起来说就是“亲”、“清”两个字。

——要提高领导干部运用法治思维和法治方式开展工作、解决问题、推动发展的能力，积极培育社会主义法治文化，引导广大群众自觉守法、遇事找法、解决问题靠法，让依法办事蔚然成风。

——要保护作风正派、锐意进取的干部，把想干事、能干事、敢担当、善作为的优秀干部选拔到各级领导班子中来。

——两岸关系和平发展成果需要两岸同胞共同维护，开创共同美好未来需要两岸同胞共同努力，实现中华民族伟大复兴更需要两岸同胞携起手来同心干。

——推进政治建军、改革强军、依法治军，加强军队建设和军事斗争准备，确保如期实现国防和军队现代化建设“三步走”发展战略第二步目标。

……

党的主张、人民的意愿、国家的意志，汇聚在中国特色社会主义生动实践中，凝结成一往无前的磅礴力量，向着全面建成小康社会的美好明天，向着中华民族伟大复兴更加灿烂的未来，前进！

新华社北京3月15日电

扬长避短·扬长克短·扬长补短

避过度开发之短
推动东北新一轮振兴发展一定要用好、打好生态牌，一边扬青山绿水之长，一边避过度开发之短，形成良性互动的发展局面，为子孙后代巩固好、保留好生态财富。

通化市森林覆盖率高达60%以上，县级市集安的森林覆盖率更是达到80%多，可以说是“天然氧吧”。如此优良的生态为我们的医药产业、健康养生产业和生态旅游产业打下坚实基础。

在转型升级中我们认识到，一定要像对待生命一样对待生态环境，我们对于引进企业严格把控，产业结构不断优化调整，努力把通化打造成生态环境的品牌之地，人们追求健康的集聚之地。

——全国人大代表、吉林省通化市委书记金育辉

克粗放发展之短
在经济下行的大背景下，经济结构调整更应该有长远的目标和规划，加快集聚新的发展因素和增长潜能。应通过激发大众创业、万众创新，着力培育新的经济增长点。

近年来，大庆抢抓全国云计算产业区域性布局的机遇，引入华为东北数据云中心、国裕“创业+”等项目，带动大数据、互联网+、现代商贸物流等关联产业加速成长。大力发展电子商务，新增电子商务企业215家、实现交易额130亿元。大庆还出台政策优化创业环境，降低创业门槛，同时给予创业者资金支持。全市已累计投入专项扶持资金1.77亿元，减免税费2.3亿元，惠及小微企业和个体户5.47万户。

——全国人大代表、黑龙江省大庆市市长韩立华

补改善民生之短
革命老区往往都是欠发达地区，要实现长足发展必须深化改革。近年来，延安坚持推进结构调整，加快打造能源、新能源、高端装备、高端装备、绿色载能和农产品精深加工以及现代物流等八大产业集群，打好“三去一降一补”歼灭战。同时，加快发展以红色文化旅游为核心的五大旅游板块，培育创新发展的新动力。目前，延安的经济总量和固定资产投资都先后超过了1千亿元。

延安抓住国家大力开展脱贫攻坚工作的机遇，加大投入、细化措施，发展老区经济，提升人民生活水平和获得感，争取到2018年在全国革命老区中率先实现贫困人口全部脱贫。

——全国人大代表、陕西省延安市委书记梁宏贤

避同质竞争之短
坚持发展特色产业，避免同质化竞争，才能迎来更好的发展态势。潜江地处江汉平原腹地。近年来，结合自身优势，潜江市创新推出了“虾稻共作”生态种养高效模式。平均亩产小龙虾200公斤，稻谷600公斤，与单一种植水稻相比，亩均可增收3000元。农民种粮能赚钱，粮食产量也逐年攀升。“虾稻共作”养殖模式不打农药、不施化肥，产出的小龙虾安全、生态、绿色、环保，产出的精品大米最高卖到了每斤35元，是普通稻米价格的14倍。

潜江用新模式既解决了“谁来种地”又解决了“如何种好地”的问题，鼓起了老百姓的“钱袋子”，而且确保了消费者“舌尖上的安全”。

——全国人大代表、湖北省潜江市委书记张桂华

克社会管理之短
城市的发展需要激活社会管理思维模式的持续创新。当前，一些城市“以业管人”，让所谓低端的人群离开城市，为高端产业腾出空间。

城市元素错综复杂，很难用表象或者一般意义上的标签去分割。城市要营造出包容活力的发展氛围，对于包容活力所产生的负面要素，要通过社会管理创新去引导、调整和规范，从而激活更多促进经济发展的驱动力。

浙江奉化几年前在全国率先建造拾荒者公寓，解决了“破烂王”的社会问题。滕头集团有个下属企业负责人，原本就从从事收破烂的行业。几年下来，他从飞速发展的快递纸箱中发现商机，将丢弃的废纸箱资源进行再加工，去年产值达1000多万。

——全国人大代表、浙江奉化滕头村党委书记傅企平

补传统优势之短
广西三江森林覆盖率达到78.2%，发挥生态优势，发展绿色经济，是三江的不二选择，这样既发扬了当地的传统优势，又弥补了工业不足、服务业滞后等发展路径单一的问题。

三江有着良好的生态和浓郁的少数民族风情，绿色产业潜力足优势大。我们坚持特色生态、特色农业、特色民族文化，推动发展。种植的茶油和茶籽油，产量产值都很可观。提出了“千年侗寨、梦萦三江”的品牌，坚持推动旅游产业发展，促进贫困地区脱贫攻坚。

——全国人大代表、广西柳州市三江侗族自治县县长吴永春

(记者管建涛、岳德亮、段续、许祖华、高敬、梁建强、张莺)