

# 小区停车费定价放开不是“放任”

新华社记者李建国 欧甸丘

## 新华时评

XINHUA SHIPING

### 合理定价和充分协商是法律和政策规定调整收费标准的“红线”，物业管理方法不能跨越“红线”任性涨价

就曾表示，放开业主共有车位停车收费，改变了小区业主被动接受服务和收费的状况，将停车服务经营者和收费标准的选择权交还给全体业主，有利于发挥市场对资源配置的决定性作用。

近年来，随着私家车保有量激增，城市停车位供给不足日益凸显，停车难成为槽点。以广州为例，截至2014年6月，广州机动车保有量约251万辆，而全市在册经营性停车场的停车位仅66万个，缺口巨大。在这种背景下，住宅小区停车费实行市场调节价是大势所趋。

价格由市场调节，必须依法依规确定，绝不是停车场经营者一方说了算。价格法规定，经营者应该把生产经营成本和市场供求状况作为定价的基本依据，为消费者提供质量合格、价格合理的服务，严禁违反法律、法规的规定牟取暴利。广东所发的公文也明确规定，住宅小区停车费具体收费标准由停车场经营者与业主或使用者通过合同或其他方式约定。合理定价和充分协商是法律和政策规定调整收费标准的“红线”，物业管理方法不能跨越“红线”任性

涨价。

根据以往的案例，停车场经营者不与业主协商，不签任何合同，也不进行任何约定，就单方面宣布大幅度涨价的举动，不仅不能达到合理调整价格的目的，反而会由于侵犯业主的知情权、参与权，从而激起强烈抵制和对抗。

放开政府定价，并不意味着政府不用作为，相反，更要加强事中事后管理。对于违规涨价、随意涨价等有损业主合法权益的行为，相关管理部门应及时介入查处，一方面督促小区停车场经营者依法依规、依程序调整收费标准，另一方面引导广大业主在不影响公共秩序的前提下理性维权。只有这样，才能避免“一放就乱”的现象，有序推动小区停车服务价格的放开，切实维护广大业主合法权益。

# 切断“村官”外逃路更要堵贪腐路

石月

广州市纪委监察局在全市农村开展廉政预警防控工作，指导成立村务监督委员会，全市村干部出国(境)证照上统一保管，建立农村集体“三资”集体平台……这些措施在规范村干部权力运行的同时，也保护了村干部的安全，让村民真正成为自治的主体，一些村更是探索出基层治理新模式。(9月16日《广州日报》)

都说“村官不是官，权力却不小”，的确，村干部是最贴近百姓的一群人，更是掌握着基层权力的一群人，随着城中村改造及城市快速发展，政府对农村地区的扶持项目也在逐渐增多，从农村村干部手中经过的款项也就越来越多，村干部掌控的经济体量在不断增长，一旦农村干部玩起权力“钱规则”，便会不知不觉地开启“苍蝇”变“老虎”的进化之门。

现实中，“村官”变身“小官巨腐”的事件时有发生，例如原北京市朝阳区孙河乡原党委书记纪海义受贿9000余万元，原北京市海淀区西北旺镇皇后店村会计陈万寿挪用资金1.19亿元，北京市延庆县回族自治县农村经济经营管理中心主任袁学勤挪用公款2400万元等等，各地农村干部频频爆出的违纪违法问题让农村干部的同时，也在疑惑着农村干部怎就成了腐败的“重灾区”？原因在于，在长期以来形成的管理体制中，村干部似乎成了游离于监管之外的群体。与“大老虎”相比，“小村官”的腐败往往不那么引人注目，而且更具隐蔽性，正所谓“官不在大，有权则灵”，“天高皇帝远”的监督乏力，最终导致基层村干部虽然官级不高，但是权力高度集中，最终走上贪腐路。

广州市全市村干部出国(境)证照上统一保管的做法，目的在于透明化干部管理模式。统一收缴出国(境)证照也有利于剔除干部杂念，让村干部专心扎根基层事业，创新基层发展模式。将村干部出国(境)证照上交统一保管的做法填补了目前国内“村官”出国(境)管理规定的空白，有助于打破目前“村官”出国(境)管理的困局，在一定程度上降低了“村官”外逃的可能性。

“村官”贪腐问题切不可小觑，村干部的一举一动、一言一行都关系到党和政府的形象与公信，他们是国家的基层堡垒，是增强党和政府公信力的基石，若老百姓身边最近的他们发生了贪污腐败，既会寒了老百姓的心，又会瓦解政府公信力。

现实中，统一保管村干部护照的做法有其可取之处，但这种做法并不能从根本上解决“小官巨腐”问题。“切断外逃路子”和“切断贪腐路子”有本质上的差异，只有深入村干部“小官巨腐”问题的本质，找准村干部为什么想腐、为什么能腐的原因，总结分析村干部的贪腐路径才是杜绝村干部贪腐的关键，标本兼治、对症下药才能药到病除。找准村干部贪腐“毒瘤”的准确位置所在，干净利落地打死“老虎”拍掉“苍蝇”，真正做到反腐“上无禁区、下无死角”。

## 北京景区低票价值得借鉴

尹卫国

北京故宫门票，淡季40元，旺季60元；颐和园门票，淡季20元，旺季30元；天坛公园门票，淡季10元，旺季15元；八达岭长城门票，淡季40元，旺季45元；恭王府门票40元；慕田峪长城门票45元。这6家5A级景区旺季平均门票价格不到40元。

目前全国5A级景区门票均价已超过100元，与此相比，北京5A级景区的票价仅是其三分之一，堪称名副其实的“洼地”。北京共有A级景区232个，大多数景区门票都是2001年至2003年期间定价的，至今十多年分文未涨。不仅如此，北京A级以上景区普遍对老年人、残疾人、低保人员、离休干部、儿童、学生、军人、老师等特殊群体实行门票半价或全免优惠政策，努力让每一个市民都能享受到旅游公益性的温暖阳光。

北京旅游景区低价门票是如何练就的？据悉主要有四招，一是政府不断加大景区公益属性的投入；二是强化对景区价格行为的监管，及时纠正随意涨价的违规行为；三是提升景区精细化管理水平，降低运营成本；四是引导景区延长旅游产业链。

他山之石可以攻玉。用北京景区低票价这面“镜子”可照出许多地方旅游景区所凸现的道德与价格软肋。景区门票偏高偏贵是目前普遍存在的问题，这既暴露了一些景区唯利是图，追求旅游暴利，也说明地方政府对旅游的公益性认识不足，对景区公共资源的投入严重薄弱。在许多国家，旅游公益性主要体现在政府对景区景点给予一定的财政补贴，景区通过低票价将政府补助转化为公民福利，很值得借鉴。

“一枝独秀”的北京景区低价门票应当给其他景区带来很多启示：首先，对旅游的公益性不能熟视无睹，必要的财政投入不可或缺。其次要通过监管与引导双管齐下，严格规范景区价格行为，敦促景区强化管理，杜绝奢侈与管理浪费。三要摒弃“门票经济”的狭隘思路，下决心、动脑筋发展大旅游产业，延长旅游价值链，增加旅游衍生值。据专家分析，做大做好旅游产业链经济，其效益起码是门票价值5倍以上，主要包括食宿、交通、购物、休闲、旅游纪念品销售等，门票收入仅占整个旅游产业链效益的20%左右。

目前全国正在开展旅游景区门票价格整治工作，在这个大背景下，北京低票价的做法与经验很有借鉴与复制意义，有助于在全国范围内建立公平、公道、合理、透明的旅游市场价格体系及秩序。

## “平邑拆迁”应启动异地调查

马涤明

山东平邑县拆迁引发火灾事件发生后，平邑新闻中心称，相关人员已被采取强制措施，公安机关已控制事件直接责任人，正加大审查力度，平邑县将按照市委市政府指示，对该事件中违法违纪人员绝不姑息、一查到底。此前，警方表示死者是将自己反锁屋内，并把自己点着。(9月16日《新京报》)

平邑县官方的表态值得肯定，问题是，由平邑县自己调查这件事，合适不合适？因为，从事件前后看，平邑县政府与疑似拆迁引发的火灾事件存在重大利害关系。那么，当地官方在调查过程中是否存在避重就轻的考量？是否能完全站在客观公正的角度上，进行一是一、二是二的调查？公众会存疑。

事发当日，平邑县官方通报称，有人在网上传谣，扩大事态，公安部门将对造谣者依法严惩。造谣当然不对，但回击谣言的正确做法是公开透明、不遮不掩、不捂盖子，一切都晒在阳光下，那么即便有谣言，也未必有市场。当地政府自己调查与自己存在重大利害关系的火灾与人命事件，值得商榷。如果仅视为重大公共事件，应由上级政府介入；若存在刑事犯罪嫌疑，应该启动异地司法调查程序。而这一恶性事件的调查结论能否经得起检验，不仅关乎当地政府公信力，还关系到法治社会公平正义的实现。因而，不应仅由当地本着“不扩大事态”的指导思想自行调查。

## 圈里有话

### “如此智慧？”

近日，江苏如东县60余名环卫工每人领到一个“白盒子”，要求上班必须佩戴。“据说是GPS，用来监督我们工作的。”环卫工人说。此举引发广泛关注。有环卫工称这让他们不自在，也有市民认为这是对环卫工的不尊重。对此，如东县环卫处负责人解释，这是便携式定位终端，是实现智能环卫的一种手段。

漫画：曹一

智能管理无疑是必需的，不过也要适当考虑管理对象的承受能力，不然可能会好心办坏事。

本栏编辑：楚婧



## 有些境外媒体靠梦呓写新闻

水牧

真是新闻的生命，这是全球一致认同的基本常识。可个别戴着有色眼镜、试图看内地好戏的港媒，居然会把幻梦呓当作新闻事实给发出来，以此哗众取宠，愚弄受众。最近几天，广东一家报纸的一则悬疑广告，就让有的港媒和内地某些人忙了一阵。15日出版的《南方都市报》在其封底的广告版刊登了一个整版的淡黑色无字广告。读者看到报纸，第一反应是报纸印刷环节出了问题。报社的广告部门的回帖则是：答案明天揭晓。此时，一般读者大约会估计到：这应该是广告商的一次噱头广告。先不论其是否有故弄玄虚之疑，其营销手段确实也博得了一些眼球。

不过，有的港媒和微博达人却没有这么看，也不愿意这么看。他们

似乎更善于想象，愿意把幻梦当作事实。于是乎，这份“黑版”被赋予了林林总总的含义，什么纪念“国际民主日”、影射“暗无天日”等等，被神奇般地解读了出来，纷纷出笼。可惜，这些“杰作”一面世就“见光死”。16日一早，有港媒(注：苹果日报)刚刚把此类谣言作为新闻刊登出来的时候，《南方都市报》已刊出了南方黑芝麻糊的整版广告！给那个“黑版”广告彻底释了疑。《南方都市报》的微信公号还在中午干脆发了一条题为《意淫者，还是洗洗睡了吧》的文章，对有的港媒和一些“达人”作了回应。文章不长，辑录如下：

“《南方都市报》15日刊登了一个整版全黑广告，境外有些捕风捉影的好事者似乎嗅到了什么信息，开始莫名其妙兴奋起来，又是撰文又是发帖……不料打开今天《南方都市报》，真相大白：原来这是一幅南方黑芝麻糊的广告！是广西南方食品股份有限公司为

庆祝公司利好而投放的系列悬疑广告。正所谓：世上本无事，庸人自扰之。一罐芝麻糊，糊了无意识。顺便提一下，黑芝麻糊有健脑作用。正常人喝了可以强身健体；脑子有问题的，就让它糊了吧。”

一时间，新媒体与舆论场热闹了。那四句“世上本无事，庸人自扰之。一罐芝麻糊，糊了无意识”被广泛传播。有的网民直呼那家港媒“洋相出大发了！”，有的网民则说南都“这招也够黑”的……而此时，把幻梦当作新闻的那家港媒，却选择了沉默，选择了以装聋作哑掩饰其丢人现眼。其实，有的境外媒体早已习惯了靠谣言和“意淫”攻击中国、抹黑大陆，甚至已经走火入魔，其目的，无非是摇尾乞怜，靠谣言和漫骂混口唾来之食。试想，这类连新闻真实性都可以抛弃的所谓媒体和媒体人，除了自取其辱，还能行将多远？

(作者为媒体观察家)

## CPI和利率涨跌之间，对经济影响几何

莫开伟

### 在经济增长企稳时，应终结负利率，避免经济陷入投资恶性膨胀，诱发通货膨胀进而影响民众生活幸福指数

改善自身生存状况及生活品质上去，使更多资金流向大宗耐用消费品及日用工业品上，从而助推中国制造业景气指数回升，带动经济发展，为稳增长奠定基础。

其次，对实体经济整体融资环境起到有效改善。由于负利率与银行贷款利率下降、人民币贬值等因素相互联结，对国内实体经济来说，融资成本会有大幅下降；且随着央行宽松货币政策实施，市场流动性将进一步增加，实体经济融资难局面也将缓解。尤其贷款低利率及人民币贬值，在理论语境下，有利于改善外贸生产企业环境，促进外贸出口产业利润回升，有效扭转中国外贸出口放缓格局。

再次，对房地产业回暖起到催化作用。“负利率时代”到来，意味着货币政策

已经“非常态”了。居民存款意愿会降低，投资意愿会上升，为了避免财富缩水，会将多余资金购置房产、商铺甚至进入股市，房地产市场将率先受益，尤其经济基础较好的一二线城市房价上涨速度较为明显，现在不少一线城市房价已接近国际房价，且还呈上升趋势。并且对资本市场也是利好，会促使A股开户人数增加，为A股市场注入新活力，对股市稳定繁荣起到推动作用。

最后，负利率时代还有利于地方政府摆脱债务困局。负利率时代，我国各级政府发行债券吸引资金的能力将大大提升，且可通过低利率发债进行债务转换，大大降低融资成本，缓解地方政府债务压力，为最终盘活债务存量和消化债务包袱创造有利条件。

但同时也要看到，负利率有如一把“双刃剑”，如果持续时间过长，将同样对经济带来负面影响：一是长期负利率往往与通货膨胀是对孪生兄弟，老百姓财富不断缩水，会加剧社会不满情绪；而且会导致民众购买力下降和生活水平降低，不利于社会稳定。二是负利率会进一步诱发民众投机投资需求，会使资金进一步“脱实向虚”，流入房地产及虚拟经济领域，加剧产业泡沫化，不利于中国产业结构有效调整。三是对银行业经营形成较大冲击。随着互联网金融产品、银行理财产品、债券市场等多种投资渠道推出，负利率会加速储蓄资金流出速度，使银行存款大幅下降，反过来又影响银行放贷能力，加剧实体经济融资难、融资贵困局。

由此，各级政府应密切关注负利率正反两方面作用，尤其要注意其负面经济影响，在经济增长企稳时，应尽快终结负利率，避免中国经济陷入投资恶性膨胀，诱发通货膨胀而影响民众生活幸福指数。



## 谁来种地

孙小二

自从3年前把土地流转给种田大户，我就没有过问过地里的事情。原以为土地流转后，不会再烦神，没想到昨天接到老金的电话，说明年不再承包我的土地，让我早点找新的承包商。为何不承包了？询问老金得知，由于劳动力紧张，人工成本飙升，承包土地已经赚不到几个钱。

我所在的村民组有200多亩地，都流转给老金了，现在老金不承包，组里的每家每户都要重新找承包商。老金之所以退出土地承包，关键是劳动力紧张和人工成本高。

自从改革开放之后，“农民进城”就陆续开始了，到了20世纪90年代，农民打工潮席卷全国，20多年之后的今天，农村上至60后，下至90后，多数人都选择外出打工。老年人成为种地的主角，但老人种地的前提是能干动农活，随着老人的年纪渐长，很多人即不想种地，也力不从心。于是，土地流转开始在农村迅速推广开来，许多像我一样在外打工的农民将土地流转出去，既能获得一些收入，又不耽误打工挣钱，还保证土地不闲置抛荒。

农民把土地流转给种田大户，可谓一举两得。但是，由于许多农田处于丘陵地带，机械化大面积种植无法进行，只能依靠人工种植。这时，“谁来种地”成了种田大户面临的现实问题。

可农村的青壮年都外出打工了，劳动力异常紧缺。怎样应对这一现实？种田大户只能在改进种植方式上想办法，比如，原先的人工插秧，改成现在的种秧，即直接将秧种播撒在田里，以此缓解劳动力紧张。种稻确实节省了大量劳动力，但化肥的用量却节节攀升，否则，种下的稻子长不起来。化肥用量增加，病虫害多，不仅带来土地板结、粮食产量品质下降等问题，还增加种地成本，种地收入也受到严重影响，一旦发生自然灾害，就会亏本。

缺少青壮年的农村，“谁来种地”已经不是“将来时”，而是“现在进行时”。未雨绸缪，才能防患于未然。如何让年轻农民既会种地，又愿意回乡种地，真正扎根农村，成为新农村建设的持续动力，已经时不我待。这需要户籍改革、城乡福利平权、基础设施建设、公共产品供给等一系列长效机制破解。“谁来种地”这一现实问题，越拖越严重，越拖化解的难度越大。



8月份CPI同比上涨2.0%，高于1年期存款利率。目前1年期存款基准利率为1.75%，银行存款所得利息跑不赢通胀，这意味着钱会“越存越少”。

利率下调最大目的在于引导民众淡化存款理财观念，把社会更多资金引向到刺激实体经济增长中去，提振经济增长实力，使中国经济能尽快走出低迷局势。而在经济内生动力不足情况下，为“稳增长”央行还会继续降息。

从当前看，负利率对经济起到四方面积极作用：首先，对拉动内需起到一定作用。因为负利率，银行理财产品及其他投资收益都会随之下降，且随着社会各项保障机制完善，会诱使越来越多民众增加消费减少储蓄，将资金投入